



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Fachbereich III - Bauen und öffentliche Ordnung	21.10.2022	205/2022

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	22.11.2022			
Haushalts- und Finanzausschuss	23.11.2022			
Hauptausschuss	24.11.2022			

**Betreff**

Bauvorhaben: Grundschule für das Schulzentrum Elstal - Gewerk: „Sanitäranlagen“  
- Vergabe einer Bauleistung -  
Hier: Beratung und Beschlussfassung

**Beschlussvorschlag**

Es wird beschlossen, den Auftrag für die folgende Bauleistung im Rahmen des Bauvorhabens „Schulzentrum Elstal – Neubau einer Grundschule“ an folgende Firma zu vergeben:

LOS-Nr.	für die/das Leistung/Gewerk	Auftragssumme in Höhe von brutto	an die Firma
LOS 404	Sanitäranlagen	337.903,43 €	Schaller Heizungs- und Sanitärbau GmbH, Brandenburger Allee 5, 14641 Paulinenaue

Drucksache: 205/2022

**Beschlussbegründung:**

Gemäß dem Beschluss B-152/2020 vom 15.12.2020 wurden die Planungsleistungen an das Planungsbüro Numrich Albrecht Klumpp Gesellschaft von Architekten mbH (NAK) aus Berlin vergeben. Mit dem Beschluss B-113/2021 vom 31.08.2021 wurden die Leistungsphasen 4-7 des Architektenvertrages beauftragt und somit auch die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Parallel zum Bauantragsverfahren wurde die Ausführungsplanung für das o.g. Gewerk erarbeitet und im Anschluss wurde die europaweite Ausschreibung im offenen Verfahren durchgeführt.

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architekten-/ Ingenieurbüro NAK  
für das Gewerk: Sanitäranlagen (LOS 404): 226.535,05 € (brutto)

Anzahl der bis zum 01.11.2022, 10:00 Uhr eingegangenen elektronischen Angebote: 2  
Die Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte gemäß §16 a-d EU VOB/A unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme). Es wurde festgestellt, dass sich die deutlich über dem verpreisten Leistungsverzeichnis liegenden Angebotssummen durch die aktuelle Marktlage infolge des Russlandkrieges erklärt. Durch die Angebotssummen der beiden Bieter wird erkennbar, dass das günstigste Angebot den derzeit realistischen Marktpreis widerspiegelt. Aus diesem Grund ist nicht zu erwarten, dass bei einer erneuten Ausschreibung günstigere Preise erzielt werden können.

Es wird daher aufgrund der bestehenden schwierigen Marktlage dennoch empfohlen, dem Bieter - Schaller Heizungs- und Sanitärbau GmbH aus Paulinenaue - auf der Grundlage von §16d Abs.2 Nr.1 EU VOB/A den Zuschlag zu erteilen, da dieser Bieter das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

**Finanzielle Auswirkungen**  Ja  Nein

Welche HH-Jahre: 2023 - 2024

wiederkehrender Aufwand  
 Ergebnishaushalt  Finanzhaushalt  
(automatisch mit Finanz-HH verknüpft)

	Nummer	Name
Kostenstelle:	211103	Grundschule Elstal
Kostenträger:	21110000	Grundschulen
Konto:	09610102	Anlagen im Bau - Hochbau -
Investitions-Nr:	G 011	Grundschule Schulzentrum Elstal

Summe: **337903,43**

bereits im lfd. HH eingeplant  
 im lfd. HH noch nicht eingeplant  
 ÜPL/APL( über- o. außerplanmäßig)

**Finanznotiz:**

Für das Projekt sind/werden in den verschiedenen Haushaltsjahren folgende Mittel und ggf. über Nachträge eingestellt:

Haushaltsjahr 2020	50.000,00 €,
Haushaltsjahr 2021	1.320.000,00 €,
Haushaltsnachtrag 2022	4.200.000,00 €,
Haushaltsplanung 2023	12.500.000,00 €,
Haushaltsplanung 2024	5.400.000,00 €.

Somit stehen für das gesamte Bauvorhaben insgesamt 23.470.000,00 € zur Verfügung.

<b>Kostenübersicht</b>	<b>Betrag (brutto) in €</b>	<b>Verbleibende Haushaltsmittel in €</b>
Haushaltsansatz 2021-2024	23.470.000,00	23.470.000,00
Planungsleistungen bis dato ( <b>IST - Stand: 09.11.2022</b> )	1.282.228,75	22.187.771,25
sonstige Baunebenkosten - Bodengutachten, Baufeldfreimachung, Zauneidechsen, rechtl. Beratung, Prüfgebühren Sachverständige, Baugewerke ( <b>IST - Stand: 09.11.2022</b> )	409.476,44	21.778.294,81
Kosten Prüfsachverständige, Hausanschlüsse Strom, Vermesser, verbleibende Planungskosten - <b>Reservierte Mittel im Haushalt (Stand: 09.11.2022)</b>	344.535,61	21.433.759,20
LOS 401 - TGA-Außenanlagen, Bauwasser	593.292,42	20.840.466,78
LOS 402 - Blitzschutz	45.293,83	20.795.172,95
LOS 403 - Baustromanlagen	166.431,59	20.628.741,36
LOS 422 - Kamerabewachung	40.251,75	20.588.489,61
LOS 01 - Erweiterter Rohbau	3.157.827,54	17.430.662,07
LOS 02 - Holzbauarbeiten	2.342.356,43	15.088.305,64
LOS 07 - Dacharbeiten, Begrünung	1.246.835,58	13.841.470,06
LOS 03 - Gerüstbauarbeiten	97.140,96	13.744.329,10
LOS 05 - Klinkerfassade	387.576,25	13.356.752,85
LOS 50 - Fachliche Baubegleitung	118.777,61	13.237.975,24
LOS 06 - Fassade - WDVS	302.026,62	12.935.948,62
LOS 416 - Dämmarbeiten	89.772,15	12.846.176,47
LOS 407 - Starkstrom	1.193.871,44	11.652.305,03
LOS 408 - Fernmeldetechnik	422.626,16	11.229.678,87
LOS 404 - Sanitäranlagen	337.903,43	10.891.775,44

**Auswirkung auf Klima-, Natur- und Umweltschutz?** negativ

Die Auswirkungen wurden bereits in der Beschlussvorlage B-114/2021 im Detail dargelegt.

**Bestehen alternative Handlungsoptionen?** Nein

**Anlagen:**

Bieterliste zum Submissionsprotokoll

.....  
gez. Herr Scholz  
Fachbereichsleiter Bauen und öffentliche Ordnung