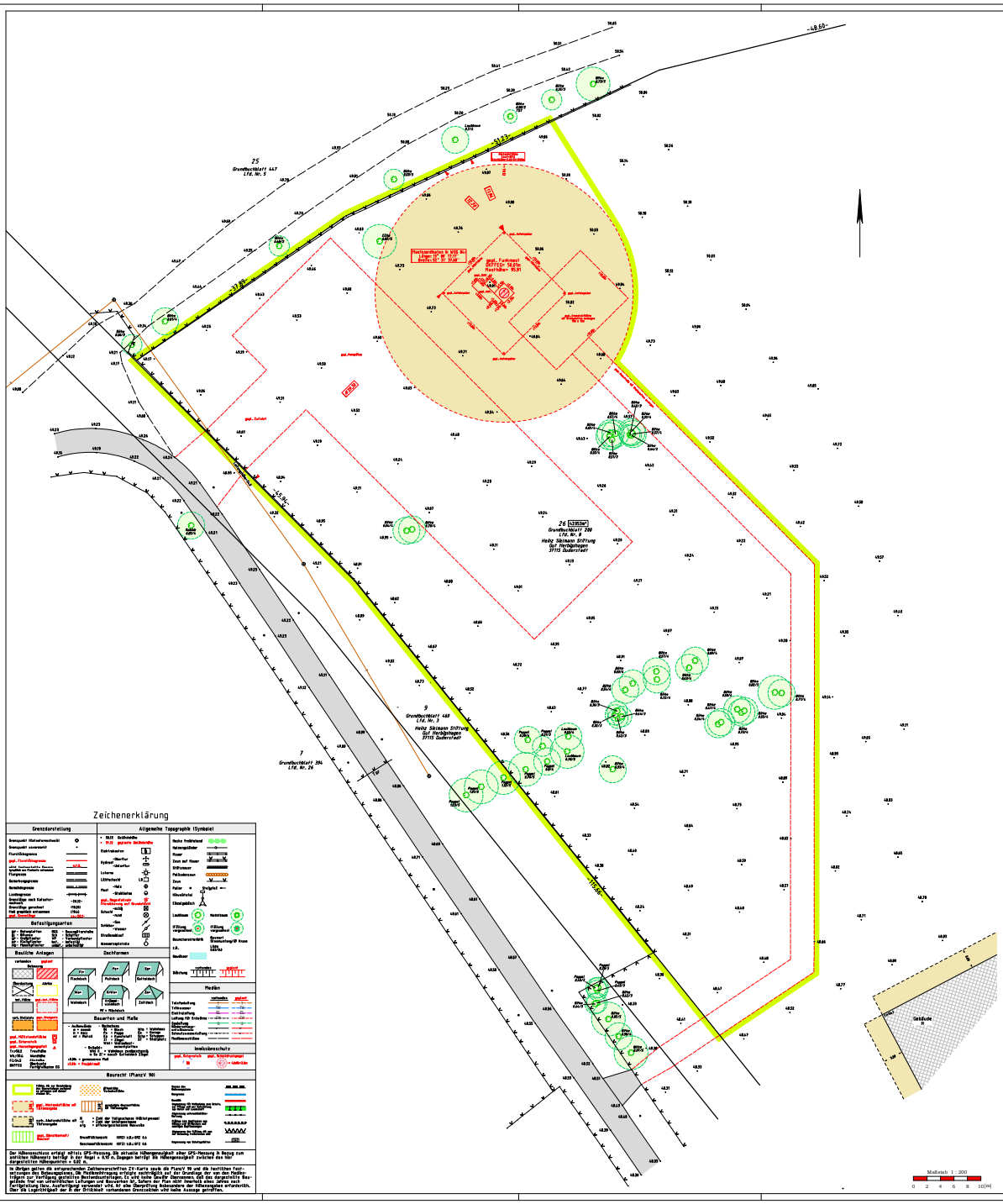

Zeichenerklärung

Grenzdarstellung

Grenzpunkt Katasterverschluß
Grenzpunkt unvermarkt
Flurstücksgrenze
gef. Flurstücksgrenze
nicht katastermäßiger Verlauf
Grundriß des Flurstücks schraffiert
Flurgrenze
Gemarkungsgrenze
Landkreisgrenze
Grenzlinie nach Katasterunterlagen
Grenzlinie gerechnet
Flst graphisch entnommen
gef. Grenzlinie

Befestigungsarten

BF - Betonpfeiler
BS - Betonstein
EP - Eisenpfeiler
FP - Flachpfeiler
HS - Hartstein
RS - Rundstahl
SP - Steinpfeiler
VP - Vierkantpfeiler
WP - Winkelpfeiler

Allgemeine Topographie (Symbole)

- 10.00 Geländehöhe
- 10.00 gepland. Geländehöhe

Elektroleitung
Oberfläche
Hydrant
Leitung
Lichtmast
Mast
Straßenlampe
gef. Begrenzungsmauer
Flurstücksgrenze auf Grund
Schacht
Kanal
Gas
Schieber
Wasser
Straßenablauf
Wasserstandsmarke

Hohe Fruchtfeld
Hohlweg/Graben
Moor
Zone der Moor
Drücksauer
Felsbereiten
Zone
Felsen
Wiesbaum
Einzelgebäude
Laubbaum
Nadelbaum
Pflanzung vorgesehen
Pflanzung vorgeplant
Baumscheibe/Grünfläche
Gewässer Bemaßung/W Kreis
s.B.
Gewässer
Böschung

Bauliche Anlagen

vorhanden / geplant
Bebauung
Abriß
nach Abbruch / geplant
nach Abbruch / geplant

Dachformen

Flachdach
Pultdach
Satteldach
Walmdach
Krüppelwalmdach
Zeltdach
W = Wiedeck

Bauarten und Maße

- Außenmaße
  a = Breite
  b = Länge
  c = Höhe
- Bauart
  BA = Blech
  BM = Bimsstein
  FT = Fachwerk
  GB = Gitterbau
  GI = Glas
  HB = Holzbau
  MA = Mauerwerk
  SB = Stahlbeton
  SM = Stahlmantelbau
  TF = Tafelbau
  WB = Wandbau (modulbauweise)
  WM = Wellblech Sandwich-Typ
- Geschoß-Zahl
  EG = Erdgeschoß
  OG = Obergeschoß
  UG = Untergeschoß
  DG = Dachgeschoß
  SPG = Spitzboden
  KG = Kellergeschoß
- Dach
  DN = Dachneigung
  DR = Dachrichtung
  DF = Dachform
  TH = Traufhöhe
  FH = Firsthöhe
  GH = Gesamthöhe
  BH = Bauwerkshöhe
  DH = Dachhöhe
  KH = Kniestockhöhe
  SH = Sockelhöhe
  GK = Gesamtkubatur
  BK = Bauwerkskubatur
  DK = Dachkubatur
  KK = Kniestockkubatur
  SK = Sockelkubatur
  BGF = Bruttogeschoßfläche
  NGF = Nettogeschoßfläche
  GF = Grundfläche
  BF = Bebauungsfläche
  VF = Verkehrsfläche
  GFZ = Geschoßflächenzahl
  GRZ = Grundflächenzahl
  BMZ = Baumassenzahl
  VGZ = Verkehrsflächenzahl
  BGZ = Bebauungsgrad
  GZ = Geschoßzahl
  GZ = Gebäudezahl
  WE = Wohneinheit
  BE = Bettenzahl
  AZ = Arbeitsplatzzahl
  PKW = Parkplatzzahl
  LKW = Lastkraftwagenstellplatz
  Bus = Busstellplatz
  Tr = Traktor
  Pf = Pferd
  Ro = Rollstuhl
  Fr = Fahrrad
  Mo = Motorrad
  Ka = Kanu
  Ro = Rollstuhl
  Ge = Gehbehinderte
  Ki = Kinder
  Ju = Jugendliche
  Se = Senioren
  Fu = Fußgänger
  Ra = Radfahrer
  Ki = Kinder
  Ju = Jugendliche
  Se = Senioren
  Fu = Fußgänger
  Ra = Radfahrer

Medien

	vorhanden	geplant
Telefonleitung		
Fernmeldekabel		
Stromversorgung		
Leitung HD Erdbeben		
Gasleitung		
Wasserleitung		
Abwasserentsorgung		
Regenwasserleitung		

Denkmalschutz

gef. Ensemble
gef. Einzelobjekt
Ensemble
Einzelobjekt

Baurecht (PlanzV 90)

Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Grenze des Bauschutzbereichs
gef. Horizontalfläche od. Schrägebene
Grenze des Anbaubereichs
Grenze des Sichtbereichs
sich überschneidende Grenzen
Grenze des Bereichs mit Bebauungsplan
Grenze des Bereichs ohne Bebauungsplan
Grenze des Bereichs mit Bebauungsplan der in Aufstellung ist
Grenze des Bereichs ohne Bebauungsplan der in Aufstellung ist
gef. Abstandsfläche od. Schrägebene
a, b, c, d, e, f, g
• Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
• Zahl der Vollgeschosse
• offene geschlossene Bauweise
gef. Baubereich / Baufeld
Grundflächenzahl: GRZ: a.B.=GFZ 0.4
Geschoßflächenzahl: GFZ: a.B.=GFZ 0.8
Baumassenzahl
Baugrenze
Baulinie
Bauverbotsgrenze
Baubeschränkungsgrenze
Grenze des Anbaubereichs
Grenze des Sichtbereichs
Grenze des Bereichs mit Bebauungsplan
Grenze des Bereichs ohne Bebauungsplan
Grenze des Bereichs mit Bebauungsplan der in Aufstellung ist
Grenze des Bereichs ohne Bebauungsplan der in Aufstellung ist
Nutzungsschablone
Der Höhenanschluss erfolgt mittels GPS-Messung. Die aktuelle Höhengenauigkeit ohne GPS-Messung in Bezug zum amtlichen Höhennetz beträgt ± der Regel ± 0.10 m. Dagegen beträgt die Höhengenauigkeit zwischen den hier dargestellten Höhenpunkten ± 0.05 m.

In Abrgen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften Zv-Karte sowie die PlanzV 90 und die hamburgischen Planzeichenverordnung. Die Grundlagenkarte wurde aus Daten des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) erstellt. Für eine hohe Qualität der Vermessung, Gut der dargestellten Bauwerke, Flur von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist, Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Erstellung des Planes, ist eine Ergänzung und/oder Überprüfung der Bestandsangaben erforderlich. Der Bau Legentlichgut darf in der Grünbereich vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Amtlicher Lageplan

Lageplan zum Bauantrag
in Wustermark

Auftr.-Nr.	21201
Höhensystem:	DHHN16
Lagesystem:	ETRS89
Messung vom:	14.06.2021

Vermessung
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Photogrammetrie
Udo Kracke
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Grundstraße 21, 10365 Altlandsberg
Tel.: 033435 - 41872
Fax: 033435 - 41874
e-mail: info@vermessung-kracke.de
www.vermessung-kracke.de

Dipl.-Ing.
Udo Kracke
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Eingang:

Maßstab 1 : 200

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Verwendung verboten!

Lagebezeichnung:	Zur Döberitzer Heide 9 in Wustermark
Bezirk:	Deutsche Funkturm Buchtbeser Straße 4-12 10365 Berlin
Landkreis:	Havelland

Grundstückseigentümer	Gemarkung	Gemarkung	Flur	Flurstück	Blatt	Lfd. Nr.	Fläche
Heinz Siemann Stiftung Gut Herbigshagen 37115 Duderstadt	Wustermark	Elstal	21	26	200	8	42083 m²

Grundbuch von: Elstal

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung

Ich übernehme die Verantwortung für die Richtigkeit.

Altlandsberg, den 01.02.2022

Bearbeitungsschaften:

Stand – Katasterunterlagen:	26.05.2021
Stand – Eigentümerangaben:	26.05.2021
Stand – örtliche Aufnahme:	14.06.2021

Grundstücksgegenschaften:

Öffentlich bestellter Verm.-Ing. -Siegel-

Projektangaben:

Datum:	20.06.2021	FUCHS Bürosysteme GmbH
Bearbeitungsnr.:		Am Obstgut 3 , 24423 Zeuthe

Stand-Änderungen:	Datum	Inhalt	Bearbeiter
	1.	01.06.2022	Änderung Lageplan	ok
	2.	01.06.2022	Grundbuchblatt	ok
	3.			
	4.			
	5.			

Für die Richtigkeit der Angaben gemäß Bauordnung V.	Zur Kenntnis genommen:
(Unterschriften)	(Bauherr)

Anmerkung der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

Für den Neubau ist nach Fertigstellung, gemäß BauVermV § 23 Abs. 2, die Gebäudeeinmessung erforderlich.

(Bauherr)