

# Gemeinde Wustermark

## Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Elstal



### 26./VII Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark Montag, 06.02.2023, um 18:30 Uhr Sitzungsort: Aula Oberschule Heinz Sielmann, Schulstraße 16, 14641 Wustermark OT Elstal

#### Tagesordnung:

#### - öffentlicher Teil -

1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.1 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.3 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. E 46 „Karls“ **23/2023**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
6. Bebauungsplan Nr. E 36 „Olympisches Dorf“ mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans **9/2023**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Teilung des Geltungsbereiches
7. Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“ mit paralleler FNP-Änderung **31/2023**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans
8. Ausschreibung der Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Neue Feuerwache Elstal“ **12/2023**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
9. Bauvorhaben: Umgestaltung und Erweiterung der Knotenpunkte "B5/Elstal" sowie "B5/Olympisches Dorf" - Europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen für die Rad- und Gehwege sowie Fahrbahnen **4/2023**  
- Änderung und Erweiterung des Beschlusses B-83/2022 -  
hier: Beratung und Beschlussfassung
10. Ausnahmen von der Gestaltungssatzung für die Errichtung von Solaranlagen auf Dachflächen von Hauptgebäuden **27/2023**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Auslegung des § 6 Abs. 5 der Gestaltungssatzung
11. aktueller Umsetzungsstand sowie Kassenbestand des Ortsteilbudgets
12. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 36B „Olympisches Dorf, 2. Bauabschnitt“
13. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 37 „Eisenbahnersiedlung Elstal einschließlich Garagenkomplex Ernst-Thälmann-Platz“
14. Sachstandsbericht Bahntechnologie Campus Havelland (BTC)

# Gemeinde Wustermark

## Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Elstal

---



15. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 44 „Heidesiedlung Nord“
16. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 47 „Rosa-Luxemburg-Allee/Mitte“
17. Datenzentrum

**- nichtöffentlicher Teil -**

18. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
19. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
20. Bericht des Ortsvorstehers im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
21. Anfragen von Mitgliedern des Ortsbeirates im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
22. Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Blockbauten Olympisches Dorf“ **8/2023**
23. Mobilisierung von Grundstücken des Bundeseisenbahnvermögens für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus **33/2023**
24. Datenzentrum

.....  
**Der Ortsvorsteher des  
Ortsbeirates Elstal**

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter [www.wustermark.de](http://www.wustermark.de), ausgewiesen.

**Aushangvermerk**

Ausgehängt am: ..... i.A.  
(Siegel) Abzunehmen am: .....i.A.  
Abgenommen am: .....i.A.  
Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark