

Gemeinde Wustermark

**NIEDERSCHRIFT über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark - 26./VII**

am: 06.02.2023 von 18:30 Uhr bis 21:30 Uhr

Sitzungsort: Aula Oberschule Heinz Sielmann, Schulstraße 16, 14641 Wustermark OT Elstal,

**Anwesend sind:**

**Mitglied**

Herr Matthias Kunze  
Herr Fabian Streich  
Herr Steven Werner

SPD  
DIE LINKE.  
SPD

**Fachbereichsleiter/-in**

Herr Uwe Schollän

**Sachgebietsleiter/-in**

Frau Nicole Mühlhausen

**Abwesend sind:**

**Ortsvorsteher**

Herr Oliver Kreuels

Entschuldigt

CDU

**stellv. Vorsitzende/r**

Frau Sandra Schröpfer

Entschuldigt

DIE LINKE.

**Mitglied**

Frau Vanessa Mehwitz

Entschuldigt

## Tagesordnung:

### - öffentlicher Teil -

1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.1 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.3 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. E 46 „Karls“ **23/2023**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
6. Bebauungsplan Nr. E 36 „Olympisches Dorf“ mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans **9/2023**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Teilung des Geltungsbereiches
7. Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“ mit paralleler FNP-Änderung **31/2023**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans
8. Ausschreibung der Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Neue Feuerwache Elstal“ **12/2023**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
9. Bauvorhaben: Umgestaltung und Erweiterung der Knotenpunkte "B5/Elstal" sowie "B5/Olympisches Dorf" - Europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen für die Rad- und Gehwege sowie Fahrbahnen **4/2023**  
- Änderung und Erweiterung des Beschlusses B-83/2022 -  
hier: Beratung und Beschlussfassung
10. Ausnahmen von der Gestaltungssatzung für die Errichtung von Solaranlagen auf Dachflächen von Hauptgebäuden **27/2023**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Auslegung des § 6 Abs. 5 der Gestaltungssatzung
11. aktueller Umsetzungsstand sowie Kassenbestand des Ortsteilbudgets
12. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 36B „Olympisches Dorf, 2. Bauabschnitt“
13. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 37 „Eisenbahnersiedlung Elstal einschließlich Garagenkomplex Ernst-Thälmann-Platz“
14. Sachstandsbericht Bahntechnologie Campus Havelland (BTC)
15. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 44 „Heidesiedlung Nord“
16. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 47 „Rosa-Luxemburg-Allee/Mitte“
17. Datenzentrum

## Öffentlicher Teil der Niederschrift

### - öffentlicher Teil -

#### 1. **Begrüßung und Eröffnung**

Der 2. stv. Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr und begrüßt die anwesenden Mitglieder sowie Gäste.

#### 1.1 **Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Einwendungen zu einem der letzten Protokolle gibt es nicht.

#### 1.2 **Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)**

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Es sind drei stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.3 **Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Der 2. stv. Ortsvorsteher lässt über die Tagesordnung wie folgt abstimmen:

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig beschlossen

#### 2. **Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung**

Es liegt kein Bericht vor.

#### 3. **Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho**

Es werden keine Anfragen gestellt.

#### 4. **Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger fragt nach dem Stand zum Projekt der Vonovia (Einkaufszentrum). Der Bürgermeister teilt mit, dass kein Baustopp bekannt ist.

Anfrage an den Bürgermeister sowie Herrn Dahl (Karls Erlebnis-Dorf) betreffend sozialverträglichen Wohnungen bei Karls als Arbeiterwohnung. Die Verwaltung ist hier für das Planungsrecht zuständig. Herr Dahl räumt ein, dass es zur Zeit schwierig ist, wegen der hohen Baukosten günstigen neuen Wohnraum zu schaffen. Es wird an neuen Ideen gearbeitet.

Weitere Fragen der Bürger sind im Kurzprotokoll nicht verzeichnet, weil es aus dem Gedächtnis nicht möglich war.

5. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. E 46 "Karls"**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
**Vorlagen-Nr.:23/2023**

Beratung und Erläuterung durch den 2. stv. Ortsvorsteher, dass die Planung schon im Raumordnungsverfahren ausführlich vorbereitet wurde.

Kurzvorstellung des Projekts.

Fehler durch Herrn Streich in der Planzeichnung aufgezeigt, dass Teile des Eichenwaldes im östlichen Bereich verschwinden würden, was in der Vorstellung verneint wurde und schon als Fehler erkannt wurde.

Nach weiterer Beratung kommt der 2. stv. Ortsvorsteher wie folgt zur Abstimmung:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

6. **Bebauungsplan Nr. E 36 "Olympisches Dorf" mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung über die Teilung des Geltungsbereiches**  
**Vorlagen-Nr.:9/2023**

Nach Beratung der Mitglieder kommt der 2. stv. Ortsvorsteher wie folgt zur Abstimmung:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

7. **Bebauungsplan Nr.E 48 "Neue Feuerwache Elstal" mit paralleler FNP-Änderung**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans**  
**Vorlagen-Nr.:31/2023**

Herr Streich erklärt die Zurückhaltung zum Standort durch die Fraktion DIE LINKE., trotzdem unterstützt seine Fraktion das Projekt.

Nach weiterer Beratung kommt der 2. stv. Ortsvorsteher wie folgt zur Abstimmung:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

8. **Ausschreibung der Planungsleistungen für das Bauvorhaben "Neue Feuerwache Elstal"**  
**Hier: Beratung und Beschlussfassung**  
**Vorlagen-Nr.:12/2023**

Nach Beratung der Mitglieder kommt der 2. stv. Ortsvorsteher wie folgt zur Abstimmung:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

9. **Bauvorhaben: Umgestaltung und Erweiterung der Knotenpunkte "B5/Elstal" sowie "B5/Olympisches Dorf" - Europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen für die Rad- und Gehwege sowie Fahrbahnen  
- Änderung und Erweiterung des Beschlusses B-83/2022 -  
hier: Beratung und Beschlussfassung  
Vorlagen-Nr.:4/2023**

Nach Beratung der Mitglieder kommt der 2. stv. Ortsvorsteher wie folgt zur Abstimmung:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

10. **Ausnahmen von der Gestaltungssatzung für die Errichtung von Solaranlagen auf Dachflächen von Hauptgebäuden  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Auslegung des § 6 Abs. 5 der Gestaltungssatzung  
Vorlagen-Nr.:27/2023**

Nach Beratung der Mitglieder dahingehend, dass mehr Anlagen auf Dächern errichtet werden können, kommt der 2. stv. Ortsvorsteher wie folgt zur Abstimmung:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

11. **aktueller Umsetzungsstand sowie Kassenbestand des Ortsteilbudgets**

Hierzu konnte keine Beratung der Mitglieder erfolgen, da keine Informationen des Ortsvorstehers hierzu vorliegen.

12. **Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 36B "Olympisches Dorf, 2. Bauabschnitt"**

Wurde bereits unter TOP 6. beraten.

13. **Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 37 "Eisenbahnersiedlung Elstal einschließlich Garagenkomplex Ernst-Thälmann-Platz"**

Keine Beratung, da der Ortsvorsteher nicht anwesend ist.

14. **Sachstandsbericht Bahntechnologie Campus Havelland (BTC)**

Keine Beratung, da der Ortsvorsteher nicht anwesend ist.

**15. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 44 "Heidesiedlung Nord"**

Keine Beratung, da der Ortsvorsteher nicht anwesend ist.

**16. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 47 "Rosa-Luxemburg-Allee/Mitte"**

Keine Beratung, da der Ortsvorsteher nicht anwesend ist.

**17. Datenzentrum**

Hierzu erfolgt eine kurze Beratung der Mitglieder.

Der 2. stv. Ortsvorsteher schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

Matthias Kunze  
2. stv. Ortsvorsteher des Ortsbeirates Elstal

**Erklärung des 2. stv. Ortsvorstehers:**

“Durch das kurzfristige Einspringen als Versammlungsleiter wurde bei der Versammlung kein Protokoll gefertigt. Lediglich aus den kurzen Notizen fertige ich hiermit ein Ergebnisprotokoll. Weitere Informationen können die Kollegen Steven Werner und Fabian Streich, die auch zugegen waren, beitragen.“