



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Fachbereich III - Bauen und öffentliche Ordnung	28.12.2021	12/2022

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ortsbeirat Wustermark	26.01.2022			
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	01.02.2022			
Haushalts- und Finanzausschuss	02.02.2022			
Hauptausschuss	03.02.2022			

**Betreff**

Neuanlage eines Bolzplatzes, einer Festwiese und Errichtung von Parkflächen im OT Wustermark  
- Vergabe von Bauleistungen zur Herstellung der Anschlüsse für Trinkwasser und Schmutzwasser  
hier: Beratung und Beschlussfassung

**Beschlussvorschlag**

Es wird beschlossen den Auftrag zur Herstellung der Anschlüsse für Trinkwasser und Schmutzwasser zur künftigen Ver- und Entsorgung der geplanten Flächen des Bolzplatzes, der Festwiese und der Parkflächen im Ortsteil Wustermark der Gemeinde Wustermark an das Bauunternehmen

Berkenkamp + Wüllner GmbH + Co. KG Nauen - Rohrleitungsbau -  
Schwanebecker Weg 1A in 14641 Nauen

in Höhe von 43.253,64 €

zu vergeben.

**Drucksache:** 12/2022

**Beschlussbegründung:**

Die gemeindlichen Gremien haben sich in mehreren Sitzungen dafür ausgesprochen, des Vorhaben zur Neuanlage eines Bolzplatzes, einer Festwiese und Errichtung von Parkflächen im OT Wustermark baulich umzusetzen. Die Umsetzung des gesamten Vorhabens wird in mehreren Bauabschnitten erfolgen, wobei der Baubeginn voraussichtlich für das erste Quartal 2023 avisiert ist. In den einzelnen Beratungen und Sitzungen wurden Grundsatzfestlegungen getroffen, die die Gestaltung und Materialauswahl zum Inhalt hatten.

Auf Grund notwendigen Anpassungen wurde es erforderlich den B-Plan W 8 „Neue Bahnhofstraße“ inhaltlich fortzuschreiben und durch den Landkreis Havelland erneut bestätigen zu lassen. Die 2. Änderung zum B-Plan W 8 „Neue Bahnhofstraße“ ist letztendlich mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 06/2021 vom 05.11.2021 in Kraft getreten.

Vor Beginn der eigentlichen Erschließungsarbeiten zur Neuanlage eines Bolzplatzes, einer Festwiese und Errichtung von Parkflächen im OT Wustermark sind die öffentlichen Anschlussarbeiten für Trinkwasser und Schmutzwasser zu realisieren.

Es ist geplant, die Arbeiten zum Bau der Anschlüsse für Trinkwasser und Schmutzwasser in Vorbereitung des Vorhabens zur Neuanlage eines Bolzplatzes, einer Festwiese und Errichtung von Parkflächen im OT Wustermark nach Beauftragung des Bauunternehmens spätestens bis Mitte des Jahres 2022 fertigzustellen. Diese zeitliche Einordnung erfolgt auf Grundlage

- der Preisbindungserklärung durch das Unternehmen Berkenkamp + Wullner GmbH vom 02.11.2021  
und
- der zwischen dem Wasser- und Abwasserverband Havelland (WAH) Nauen. und der Gemeinde Wustermark geschlossenen Vereinbarung zur baulichen Umsetzung und der finanziellen Abrechnung der Anschlussleitungen für Trink- und Schmutzwasser vom 25.11./13.12.2021.

Für das Bauvorhaben „Herstellen der Anschlüsse für Trinkwasser und Schmutzwasser zur Neuanlage eines Bolzplatzes, einer Festwiese und Errichtung von Parkflächen im OT Wustermark“ erfolgte eine Beschränkte Ausschreibung auf Grundlage des Unternehmensverzeichnisses des Wasser- und Abwasserverbandes Havelland (WAH) in Nauen.

Hierzu wurden 5 zugelassene und ausgewählte Unternehmen für Hausanschlussleitungen per Mail zur Abgabe eines entsprechenden Angebotes aufgefordert..

- Bauunternehmen, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert worden sind:  
**5 Bieter**
- Bauunternehmen, die gemäß Angebotsabfrage ihre Angebote zum Termin am 01.10.2021, 10.00 Uhr in der Gemeinde Wustermark fristgerecht abgegeben haben:  
**1 Bieter**

Lfd. Nr.	Bauunternehmen	Angebotssumme geprüft (brutto, €)	Bemerkungen	Rang
1	Brunnenbau Phöben GmbH, Hauptstr. 13, 14542 Phöben	----	Auf Angebotsanfrage nicht reagiert	--
2	Berkenkamp + Wüllner GmbH + Co. KG Nauen, Schwanebecker We 1A, 14641 Nauen	<b>43.253,64</b>	Keine	1
3	HSG GmbH Nauen, Waldemarstr. 15a, 14641 Nauen	----	Absage zur <u>Angebotsbearbeitung</u>	--
4	Hundt & Söhne GmbH, Berliner Str. 17, 1464 Nauen	----	Auf Angebotsanfrage nicht reagiert	--
5	Frank Pfeil GmbH, Ulmenweg 12, 14641 Nauen	----	Auf Angebotsanfrage nicht reagiert	--

Im Ergebnis der anschließenden rechnerischen Prüfung der eingereichten Unterlage wurden keine Fehler im Angebot des Unternehmens Berkenkamp + Wüllner GmbH + Co. KG festgestellt und die Angebotssumme konnte wie im eingereichten Angebotsschreiben errechnet, bestätigt werden.

Im Ergebnis der zuvor dargestellten Angebotsauswertung und -überprüfung der Bauleistung zur Herstellung der Anschlüsse für Trinkwasser und Schmutzwasser zum BV „Neuanlage eines Bolzplatzes, einer Festwiese und Errichtung von Parkflächen im OT Wustermark“ empfiehlt die Gemeindeverwaltung Wustermark den Auftrag an das Bauunternehmen

Berkenkamp + Wüllner GmbH + Co. KG Nauen  
- Rohrleitungsbau -  
Schwanebecker Weg 1A in 14641 Nauen

in einer Höhe von 43.253,64 €

zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen  Ja  Nein

Welche HH-Jahre: 2022

wiederkehrende Aufwand

Ergebnishaushalt  Finanzhaushalt  
(automatisch mit Finanz-HH verknüpft)

	Nummer	Name
Kostenstelle:		541101
Kostenträger:		54110000
Konto:		09610202
Investitions-Nr.:		SO032

Summe: **43.253,64 €**

bereits im lfd. HH eingeplant

im lfd. HH noch nicht eingeplant

ÜPL/APL( über- o. außerplanmäßig)

#### Finanznotiz:

Für die Finanzierung der bauvorbereitenden Arbeiten des Bolzplatzes und der Festwiese in der Ortslage Wustermark stehen im Haushaltsjahr 2022 folgende finanzielle Mittel zur Verfügung:

Haushaltsrest 2021: 63.179,69 €  
Haushaltsplanung 2022: 75.000,00 €

Gesamt 2022: 138.179,69 €

Die Finanzierung für die Herstellung der Anschlüsse für Trink- und Schmutzwasser ist damit gesichert.

#### Auswirkung auf Klima-, Natur- und Umweltschutz? positiv

Bezogen auf das Gesamtvorhaben wurde sich aus Gründen der Nachhaltigkeit und aus ökologischen Aspekten heraus bei der Oberflächenbeschaffenheit der Laufbahnen für das Material Ethylen-Propylen-Dien-Kautschuk (EPDM) entschieden. Das Material enthält keine Weichmacher oder Schadstoffe, die über die langjährige Nutzungsdauer freigesetzt werden könnten.

Verwendung von insektenfreundlicher Beleuchtung. So wird ausschließlich warmweißes Licht (kleiner 3000 Kelvin) genutzt, wobei Streulicht grundsätzlich vermieden wird. Die Energieeffizienz des Einsatzes der LED-Beleuchtung wird zusätzlich durch sensorische Bewegungsmelder unterstrichen.

#### Bestehen alternative Handlungsoptionen? Nein

#### Anlagen:

Übersichtskarte (Entwurfsplanung) des Gewerkes „Sanitär“ mit zeichnerischer Darstellung der Anschlussleitungen für Trinkwasser und Schmutzwasser an der nordwestlichen Grundstücksfläche

.....  
gez. Herr Scholz  
Fachbereichsleiter