



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Fachbereich III - Bauen und öffentliche Ordnung	09.01.2023	12/2023

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ortsbeirat Elstal	06.02.2023	3	0	0
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	14.02.2023	5	0	0
Haushalts- und Finanzausschuss	15.02.2023	5	0	0
Gemeindevertretung	28.02.2023	17	0	0

Betreff

Ausschreibung der Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Neue Feuerwache Elstal“
Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt folgende Vorgaben für die Ausschreibung der Planungsleistungen für die neue Feuerwache Elstal:

- Das Bauvorhaben soll die folgenden Planungsbausteine umfassen:
 - eine Fahrzeughalle für 6 Normstellplätze (vorbehaltlich des fortgeschriebenen Gefahrenabwehrbedarfsplans) für Feuerwehrfahrzeuge,
 - eine gesonderte Waschhalle,
 - ein Sozialtrakt mit Umkleiden- und Sanitärbereichen für die Einsatzkräfte (siehe Anlage 1 - Raumprogramm),
 - ein Verwaltungstrakt (siehe Anlage 1 – Raumprogramm),
 - einen Übungsplatz mit Übungsturm,
 - erforderliche Außenanlagen wie Verbindungs- und Rettungswege, Zufahrten, Stellplätze, Grünanlagen, Einfriedung.
- Die Anordnung des Verwaltungstrakts und der Fahrzeughalle soll entsprechend dem planerischen Grobentwurfs der Anlage 2 als Vorgabe in die Vergabeunterlagen aufgenommen werden.
- Der Bürgermeister wird ermächtigt, für dieses Bauvorhaben das europaweite Vergabeverfahren für die Planungsleistungen in Gesamtheit (Generalplaner) nach der Vergabeverordnung (VgV) einzuleiten. Das Verfahren wird in der Variante Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb zur Auswahl von max. vier geeigneten Bewerbern für eine Angebotserstellung einschließlich angefertigter planerischer Lösungsvorschläge durchgeführt.
- die in der Anlage 4 aufgeführten Zuschlagskriterien für das durchzuführende Vergabeverfahren zur Auswahl eines Generalplaners für die Erbringung der Planungsleistungen .
- die von den ausgewählten Bewerbern erstellten Lösungsvorschläge (eines der Zuschlagskriterien) werden durch ein Gremium bewertet. Dieses Gremium besteht aus insgesamt 11 Mitgliedern mit jeweils einer Stimme und setzt sich wie folgt zusammen:
 - 2 Vertreter der Verwaltung
 - 3 Vertreter der Feuerwehr
 - 1 Vertreter jeder Fraktion der Gemeindevertretung (insges. 5).

Die Vertreter der Gemeindeverwaltung werden vom Bürgermeister ausgewählt. Die Vertreter der Feuerwehr werden durch den Gemeindebrandmeister festgelegt. Der von den Fraktionen jeweils selbst ausgewählte Vertreter ist dem Bürgermeister bis 31.07.2023 schriftlich

mitzuteilen. Der Bürgermeister, der Gemeindebrandmeister bzw. die Fraktionen bestimmen im Verhinderungsfall eines ausgewählten Vertreters zum Zeitpunkt der Sitzungstermine des Gremiums einen Ersatzvertreter.

6. die in der Anlage 5 aufgeführten Kernregelungen des nach der Zuschlagserteilung im Vergabeverfahren abzuschließenden Generalplanervertrages. Eine der Kernregelungen ist die stufenweise Beauftragung der Planungsleistungen. Mit der Zuschlagserteilung / Vertragsabschluss über die Planungsleistungen werden nur die Leistungsphasen 1 - 3 HOAI beauftragt.

Beratungsergebnis:

Gremium: Gemeindevertretung				am: 28.02.2023	TOP: 6.
anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
17	17	0	0	X	

Matthias Kunze

Vorsitzender der Gemeindevertretung