

Kurzbezeichnung des Vorhabens: Neubau der Feuerwache Elstal

Bauort: Bahnhofstraße, 14641 Wustermark OT Elstal

Bauherr: Gemeinde Wustermark, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

Entwurfsverfasser: Ruppiner Architektur & Ingenieur Büro, 16816 Neuruppin, Gerhart-Hauptmann-Str. 11

Planungsstand: Raumprogramm - Stand 27.01.2023

Art	Raumbezeichnung	Raumbedarfanmeldung FFW Elstal			Lage im Gebäude
		m2	Anzahl	m2	
Technische Räume	Fahrzeughalle mit 5 Stellplätze 6m* 16 m	96	6	576	EG
	Waschhalle und Arbeitsgrube (6*21)	126	1	126	EG
	Kleiderkammer für alle Ortsteilfeuerwehren	40	1	40	EG
	beheizbarer Lagerraum Feldbetten/Decken - Notfallplan	0	1	0	EG
	Waschraum für konterminierte Kleidung mit Trocknungsschrank	30	1	30	EG
	Lager Atemwegsgeräte	8	1	8	EG
	Lager (Schläuche, Ölbindemittel u.ä.)	20	1	20	EG
	Werkstatt	20	1	20	EG
	<b>Summe:</b>			<b>820</b>	
Aufenthaltsräume	Schulungsraum	110	1	125	OG
	Lager Tische/Stühle	10	1	25	OG
	Küche	25	1	25	OG
	Verwaltungsbüro	22	1	22	OG
	Ortswehrführerbüro	11	1	12	OG
	Kombiniertes Büro für Gerätewarte (Atemschutz, Digitalfunk, Jugendfeuerwehr)	30	1	30	EG
	Gruppenführer/Zugführerbüro	11	1	12	OG
	Einsatzzentrale/Befehlsstelle (zwingend)	15	1	15	EG
	<b>Summe:</b>			<b>266</b>	
Umkleideräume	Umkleideraum mit Dusche + WC Männer für 40 Personen	70	1	70	EG
	Umkleideraum mit Dusche + WC Frauen für 20 Personen	40	1	40	EG
	Umkleideraum mit Dusche + WC Jugendliche - für 13 Junge	40	1	40	EG
	Umkleideraum Jugendliche m. Dusche + WC - für 12 Mädch	40	1	40	EG
	nur Umkleideraum für 15 Kinder	25	1	25	EG
<b>Summe:</b>			<b>215</b>		
Wirtschaftsräumen	Technikraum Heizung	25	1	25	
	Technikraum Elektro	20	1	20	
	Raum Notstromaggregat	15	1	15	
	Putzmittelraum	5	1	5	
<b>Summe:</b>			<b>65</b>		
WC-Anlagen	WC-Anlagen OG Frauen /Mädchen	1	12	12	
	WC-Anlagen Männer/Jungen OG	1	12	12	
	WC Kinder EG/Externe	2	10	20	
<b>Summe:</b>			<b>44</b>		
<b>NF</b>	<b>Gesamtsumme der Nutzflächen</b>			<b>1410</b>	
<b>VF</b>	Verkehrsflächen 25 % der NF			353	
<b>NGF</b>	Gesamtsumme Nettogrundfläche			1763	
<b>KF</b>	Konstruktionsfläche 15 % der NGF			264	
<b>BGF</b>	<b>Gesamtsumme der Bruttogeschossfläche</b>			<b>2027</b>	



27.01.2023