



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Fachbereich III - Bauen und öffentliche Ordnung	18.10.2022	200/2022

Beratungsfolge	Sitzung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt	17.11.2022

**Betreff**

Information zum Stand der Erarbeitung des Landschaftsplanes Wustermark  
(zugehörig zur Beschlussvorlage 196/2021)

**Sachverhalt:**

Auf Grundlage des Beschlusses B-196/2021 wurde das Büro ifs GmbH im Dezember 2021 mit der Erarbeitung der Stufe 1 des Landschaftsplanes Wustermark beauftragt. In der Stufe 1 sollen die Grundlagen erfasst und der Bestand von Natur und Landschaft vor allem im Hinblick auf Vorbelastungen, seine aktuelle Leistungsfähigkeit, seine Empfindlichkeit sowie seine Entwicklungspotentiale dargestellt und bewertet werden. Darüber hinaus sind die örtlichen Ziele und Grundlagen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft einschließlich der Erholungsvorsorge und des Klimaschutzes abzuleiten.

Die Stufe 1 wird mit einem Zwischenbericht abgeschlossen, der die bisher erarbeiteten Punkte zusammenfasst und dabei bereits die Gliederung des endgültigen Landschaftsplanes berücksichtigt. Dieser Zwischenbericht liegt nun als erster Entwurf weitgehend vor, so dass auf seiner Grundlage der erreichte Arbeitsstand am 17.11.2022 im Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt kurz vorgestellt und auf Rückfragen geantwortet werden kann (vgl. Anhang).

Ausblick: Auf der, rein fachlichen Grundlage der Stufe 1 sollen dann in Stufe 2, parallel zur ebenfalls vorgesehenen Neuaufstellung des FNP der Gemeinde Wustermark (voraussichtlich ab 2023) und in Auseinandersetzung mit den dabei angedachten Eingriffen, die vorläufige und die abgestimmte Fassung des Landschaftsplanes selbst sowie die Inhalte zur Übernahme in den FNP erarbeitet werden. Die Beauftragung der Stufe 2 erfolgt gesondert, wenn der Zeitpunkt des Beginns der Neuaufstellung des FNP sowie der zeitliche Ablauf dafür feststehen.

**Anlagen:**

- Landschaftsplan Wustermark / Arbeitsstand zum 01.11.2022 - zugehörig zur Beschlussvorlage 196/2021  
(Unterlagen werden nur digital zur Verfügung gestellt)

.....  
gez. Herr Scholz  
Fachbereichsleiter Bauen und öffentliche Ordnung