Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung

16./VIII Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark
Dienstag, 24.11.2026, um **18:30** Uhr
Sitzungsort: **Aula Grundschule Wustermark, Hamburger Straße 8, 14641 Wustermark**

Die Gemeindevertretersitzung wird via Livestream übertragen. Bitte nutzen Sie dafür den folgenden Link: www.wustermark.de/livestream.

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

1.1	Begrüßung und Eröffnung	
1.2	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung	
1.3	Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)	
1.4	Feststellung der öffentlichen Tagesordnung	
2.	Bericht des Bürgermeisters im öffentlichen Teil der Sitzung	
3.	Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Städtebauliches Konzept Wohnbebauung östlich des Mühlenwegs im Ortsteil Wustermark hier: Beratung und Beschlussfassung über das Konzept	**136/2026**
6.	Bebauungsplan Nr. W 8 „Neue Bahnhofsstraße“ hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung	**135/2026**
7.	Bebauungsplan Nr. W 8 „Neue Bahnhofsstraße“ hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung	**138/2026**
8.	Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans für den Bahnhofsvorplatz / das Bahnhofsumfeld Wustermark hier: Information zum finalen Entwurfsstand	**141/2026**
9.	Bebauungsplan Nr. W 5 „Gewerbegebiet Wustermark Nord, Teil 1“ - 3. Änderung hier: Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	**137/2026**
10.	Einzelhandelsentwicklung in Elstal hier: Beratung und Beschlussfassung zum angepassten Nutzungskonzept für die Flächen der Ratisbona Baubetreuungs GmbH & Co. OHG	**142/2026**
11.	Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe für die Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung in der Oberschule des Schulzentrums „Heinz Sielmann“ hier: Beratung und Beschlussfassung	**147/2026**
12.	Festsetzung der Hebesätze für die Gewerbesteuer und die Grundsteuer A und B Hier: Satzungsbeschluss zur Hebesatzsatzung 2027	**144/2026**

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung

13.	Satzung zur ersten Änderung der Straßenreinigungssatzung über die Straßenreinigung und den Winter dienst in der Gemeinde Wustermark mit einem geänderten Reinigungsverzeichnis hier: Beratung und Beschlussfassung	**148/2026**
14.	10. Änderung der Gebührensatzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Gemeinde Wustermark - (Straßenreinigungsgebührensatzung) hier: Beratung und Beschlussfassung	**149/2026**
15.	Ordnungsbehördliche Verordnung gem. § 5 Abs. 1 Brandenburgisches Ladenöffnungsgesetz (BbgLöG) zum Offenhalten von Verkaufsstellen aus Anlass von besonderen Ereignissen im Jahr 2027 hier: Beratung und Beschlussfassung	**77/2026**
16.	Vergaberichtlinie für Wohnbaugrundstücke / Wohnhäuser im Rahmen des Einheimischenmodells der Gemeinde Wustermark Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Richtlinie und weiterer Umgang im Anschluss bei freier Vergabe nach Höchstgebot	**133/2026**
17.	Abschluss einer Kostenvereinbarung für die Baumaßnahme „Herstellung einer Lichtsignalanlage für den Knotenpunkt B5-Elstal / Priort / Wustermark / DOC“ hier: Beratung und Beschlussfassung	**155/2026**
18.	Antrag der CDU/FDP-Fraktion zur Gemeindevertretersitzung am 13.10.2026 hier: Konzept zur Senkung der Kosten bei den Kindertagesstätten (Produkt 36500)	**143/2026**
19.	Widmung der neuen Wegeverbindung zwischen der „Hauptstraße“ und der „Athener Straße“ im OT Elstal hier: Beratung und Beschlussfassung	**150/2026**
20.	Einziehung einer Teilfläche der Straße „Am Umspannwerk“ im OT Wustermark hier: Beratung und Beschlussfassung	**152/2026**
21.	Widmung einer neuen Teilfläche der Straße „Am Umspannwerk“ im OT Wustermark hier: Beratung und Beschlussfassung	**151/2026**
22.	Entwicklung BahnTechnologie Campus Havelland hier: Vorstellung der Entwicklungsziele und des weiteren Vorgehens zur Flächenentwicklung	**140/2026**
23.	Information zum Beschluss 124/2026 vom 15.09.2026 Verlässliche Postversorgung in der Gemeinde Wustermark	**156/2026**
24.	Information über die abschließenden Gesamtkosten für das Bauvorhaben „Umverlegung der L202 / Erweiterung der Kuhdammbrücke“	**145/2026**
25.	Information über die interkommunale Ausschreibung des Strombezugs für die Jahre 2027 bis 2029 sowie des Gasbezugs für die Jahre 2027 bis 2028 hier: Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses	**153/2026**
26.	Informationen zu den Maßnahmen im Rahmen des Paktes für Pflege	**130/2026**
27.	Daten zum Scooter-Sharing	

- nichtöffentlicher Teil -

28.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung	
29.	Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung	

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung

30.	Bericht des Bürgermeisters im nicht öffentlichen Teil der Sitzung	
31.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO	
32.	Tausch von Grundstücken	**92/2026**
33.	Tausch von Grundstücken	**93/2026**

.....
Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung und die sitzungsrelevanten Unterlagen werden zudem im Rats- und Bürgerinformationssystem auf d er Internetseite der Gemeinde Wustermark unter www.wustermark.de, veröffentlicht und online zur Verfügung gestellt.

Aushangvermerk

	Ausgehängt am:	……..…… i.A.
(Siegel)	Abzunehmen am:	……..……i.A.
	Abgenommen am:	……..…… …i.A.
	Auszuhängen in:	Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark