

Kostenberechnung der KG100/200/300/400/500/600/700

nach DIN 276-1:2018-12

Bauvorhaben	Neubau Feuerwache Elstal	BGF	2.003 m²
Projektnr.	25-09 FWET	Stand:	19.08.2026
Kostengruppen:	KG 100/200/300/400/500/600/700	Kosten:	netto / brutto

KG	Bauteil Bereich	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
100	Grundstück				184.873,95 €
110	Ausgleichsmaßnahmen Natur- und Artenschutz				184.873,95 €
200	Vorbereitende Maßnahmen				289.915,97
210	Medienschließung TW/SW/Strom/Telekommunikation				289.915,97
300	Baukonstruktion				3.338.937,67 €
320	Gründung, Unterbau				496.670,00 €
330	Außenwände/ Vertikale Baukonstruktionen, außen				873.476,74 €
340	Innenwände/ Vertikale Baukonstruktionen, innen				608.864,59 €
350	Decken/ Horizontale Baukonstruktionen				301.662,29 €
360	Dächer				697.404,05 €
380	Baukonstruktive Einbauten				85.900,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				274.960,00 €
400	Technische Anlagen				2.537.346,17 €
410	Abwasser-, Wasser,- Gasanlagen				177.640,70 €
410	Abwasser-, Wasser,- Gasanlagen aus KG 500				461.020,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen				434.422,67 €
430	Raumluftechnische Anlagen				306.502,00 €
440	Elektrische Anlagen				494.008,80 €
440	Elektrische Anlagen aus KG 500				222.000,00 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informaitonstechnische Anlagen				210.966,00 €
460	Förderanlagen				33.700,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				162.935,00 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation				0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen aus KG 500				34.151,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen				1.095.404,10 €
510	Erdbau				528.622,00 €
520	Gründung, Unterbau				2.970,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				380.485,00 €
540	Baukonstruktionen				42.965,00 €
550	Technische Anlagen				38.000,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				10.950,00 €
570	Vegetationsflächen				39.250,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				52.162,10 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				197.058,82 €
610	Allgemeine Ausstattung *				197.058,82 €
	Zwischensumme KG 200 - 600				7.458.662,73 €
	Baukostensteigerung und Unvorhergesehenes 12,5 % auf die KG 200 - 600				932.332,84 €
700	Baunebenkosten				1.411.764,71 €
710	Planer, Sachverständige				1.411.764,71 €
	Zwischensumme netto - KG 100/200/300/400/500/600/700				9.987.634,22 €
	Gesamtkosten brutto - KG 100/200/300/400/500/600/700				11.885.284,72 €