



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister - Fachbereich II (Gemeindeentwicklung, Klimaschutz & Soziales)	04.05.2026	66/2026

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ortsbeirat Priort	10.06.2026			
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	16.06.2026			
Hauptausschuss	18.06.2026			

Betreff

Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für das Vorhaben „Errichtung eines Geräteschuppens“ in Priort, Am Weinberg (Außenbereich)
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde

Beschlussvorschlag

Es wird beschlossen, das gemeindliche Einvernehmen für den Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für das Vorhaben „Errichtung eines Geräteschuppens“ auf dem Flst. 110, der Flur 5 in der Gemarkung Priort zu erteilen.

Drucksache: 66/2026

Beschlussbegründung:

Mit Schreiben vom 15.04.2026 wurde die Gemeinde durch das Bauordnungsamt des Landkreises „Havelland“ aufgefordert eine Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für das Vorhaben „Errichtung eines Geräteschuppens“ abzugeben.

Das antragsgegenständliche Grundstück Am Weinberg (Flurstück 110, Flur 5, Gemarkung Priort) liegt gemäß Satzung über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Priort im Außenbereich und ist laut Flächennutzungsplan als Grünfläche für Dauerkleingärten ausgewiesen. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Gartenparzellen, welche dem Kleingartenverein „Am Weinberg“ e.V. Priort angehören.

Planungsrechtlich befindet sich das gesamte Areal im Außenbereich und die Zulässigkeit ist somit nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zu prüfen.

Vorhabenbeschreibung:

Der Antragsteller beantragt die Errichtung eines 4,50 m x 5,00 m großen Geräteschuppens mit einer Gesamthöhe von 2,55 m. Geöffnet wird der Schuppen durch ein 2,80 m großes Schwingtor.

An dem geplanten Standort steht bereits seit über 30 Jahren ein Blechschuppen, welcher nun ersetzt werden soll.

Der Antragsteller begründet sein Vorhaben wie folgt:

Vor über 30 Jahren wurde auf dem unteren Teil unserer Vereinsanlage ein Blechschuppen aufgestellt, um Vereinsequipment wie Bänke, Tische, Zelte, Schubkarren und Hubwagen wettersicher unterzustellen. Der Schuppen ist mittlerweile in die Jahre gekommen und an einigen Stellen auch undicht. Außerdem reicht die Größe nicht mehr aus, da neues Equipment angeschafft wurde. Der jetzige Schuppen steht auf einer gepflasterten Fläche ohne Rahmenfundament. Um entsprechende Stabilität zu gewährleisten, möchten wir in Eigenleistung ein Rahmenfundament 4,5x5m mit Pflasterfundament auf einem Splittbett errichten, um den neuen Schuppen sicher aufzustellen.

Rechtlicher Rahmen:

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die Erschließung gesichert ist und wenn es sich nach § 35 Abs. 1 BauGB um ein privilegiertes Vorhaben handelt. Der beantragte Geräteschuppen ist keinem der in § 35 Abs. 1 Nr. 1–8 BauGB genannten privilegierten Vorhaben zuzuordnen.

Gemäß § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung und Nutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigen und die Erschließung gesichert ist.

Durch das Vorhaben sehen wir keine öffentlichen Belange im Sinne des § 35 Abs. 3 BauGB beeinträchtigt. Der geplante Gemeinschaftsschuppen wird am Standort eines bereits seit über 30 Jahren bestehenden Blechschuppens errichtet und dient ausschließlich der wettergeschützten Lagerung von Vereinsequipment. Eine eigenständige Aufenthalts-, Wohn- oder Freizeitnutzung ist nicht vorgesehen. Aufgrund seiner untergeordneten Größe und Funktion fügt sich das Vorhaben in die bestehende Kleingartenanlage ein und verändert die Nutzung des Außenbereichs nicht wesentlich. Eine ausreichende Erschließung ist gesichert.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja

☒ Nein

Auswirkung auf Klima-, Natur- und Umweltschutz? keine

Durch das Vorhaben sind keine erheblichen Auswirkungen auf das Klima zu erwarten.

Kinder- und Jugendbeteiligung ☐ Ja ☒ Nein

Anlagen:

Anlage 1: Auszug aus dem Flächennutzungsplan (nur digital)

Anlage 2 - Lageplan (nur digital)

Anlage 3 - Zeichnung (nur digital)

Anlage 4 - Ansichten und Grundriss (nur digital)

.....
gez. Herr H. Schreiber
Bürgermeister