
**Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung
des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. P 51 "Spiel- und Freizeitareal Priort" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. P 51 "Spiel- und Freizeitareal Priort" in der Fassung vom 26.01.2026 erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches mit öffentlicher Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den Textlichen Festsetzungen (Teil B), seiner Begründung inklusive dem Umweltbericht, mit folgendem Anhang:

Anlage 1	B-Plan P 51, Entwurf mit Konzept zur Erweiterung des zentralen Freiraums Priort/2021
Anlage 2	Plan P 51, Entwurf mit Digitalem OrthoPhoto und der Darstellung der Feuerwehr-Wettkampfbahn
Anlage 3	Bestand mit Fauna, Januar 2026
Anlage 4	Schallimmissionsprognose Sport-, Freizeit- und Veranstaltungslärm, Bericht Nr. X1237.006.01.001 vom 28.05.2025

in der Zeit vom 07.04.2026 bis 18.05.2026 durch Veröffentlichung im Internet. Die Unterlagen, die Gegenstand der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit sind, konnten während des o. g. Zeitraums im Internet

- auf dem Planungsportal (DiPlanPortal) unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/bebauungsplanp51>
- sowie auf der Homepage des Gemeinde Wustermark unter der Rubrik "Verwaltung & Politik/Allgemeines/öffentliche Auslegungen" unter <https://www.wustermark.de/Verwaltung-Politik/Allgemeines/%C3%B6ffentliche-Auslegungen/>

eingesehen und abgerufen werden.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden während der Veröffentlichungsfrist als leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit alle Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt und konnten im

Rathaus der Gemeinde Wustermark
Fachbereich 2 Gemeindeentwicklung, Klimaschutz und Soziales
Raum 222
Hoppenrader Allee 1
14641 Wustermark

während der Dienstzeiten

Montag	8:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Dienstag	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	8:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Donnerstag	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

und außerhalb dieser Zeiten nach telefonischer Vereinbarung eingesehen werden.

Zu den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, die im Rahmen der Offenlage mit ausgelegt werden, gehören folgende, in der Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 bzw. Abs. 1 BauGB des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. P51 "Spiel- und Freizeitareal Priort" vom 26.01.2026 enthalten Stellungnahmen:

- Landesamt für Umwelt vom 28.08.2025 der Abteilung Technischer Umweltschutz 2 zum Thema Wasserwirtschaft
- Landesamt für Umwelt vom 01.10.2025 der Abteilung Technischer Umweltschutz 2 zum Thema Immissionsschutz
- Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Bereich Bau- und Kunstdenkmalpflege und Bereich Bodendenkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum vom 28.08.2025 zum Thema Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter
- Landesbetrieb Forst Brandenburg – Forstamt Havelland vom 12.08.2025
- Zentraldienst der Polizei des Landes Brandenburg, Kampfmittelbeseitigungsdienst vom 30.07.2025
- Landkreis Havelland, Dezernat IV – Bauordnungsamt, Untere Bauaufsichtsbehörde/Bauleitplanung des Landkreises Havelland vom 29.08.2025 mit den Stellungnahmen
der Unteren Naturschutzbehörde zum Besonderen Artenschutz, zum Umweltbericht und der Eingriffsregelung, zu den Natura-2000-Flächen, zum Biotopschutz,
der Unteren Wasserbehörde zum Schutzgut Wasser,
der Unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde zu den Schutzgütern Boden und Mensch und seine Gesundheit und
der Unteren Denkmalschutzbehörde zum Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter
- Wasser- und Abwasserzweckverband "Havelland" vom 06.08.2025 zum Thema Schutzgut Wasser

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist konnten Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. P 51 "Spiel- und Freizeitareal Priort" vom 26.01.2026 abgegeben werden.

Die Stellungnahmen sollten elektronisch übermittelt werden,

- im Internet über das Planungsportal des Landes Brandenburg
<https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/bebauungsplanp51> oder
- per Mail an gemeindeentwicklung@wustermark.de.

Bei Bedarf konnten Stellungnahmen abgegeben werden:

- schriftlich per Post an die Postanschrift: Gemeinde Wustermark, Fachbereich 2 - Gemeindeentwicklung, Klimaschutz und Soziales, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark,
- schriftlich per Fax an die Gemeinde Wustermark (033234 / 73-250) oder
- mündlich während der oben genannten Dienststunden zur Niederschrift im Rathaus der Gemeinde Wustermark.

Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Kommune deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. P 51 "Spiel- und Freizeitareal Priort" vom 26.01.2026 wurden von der Öffentlichkeit keine Stellungnahme abgegeben, auch keine Stellungnahme zur Niederschrift gebracht.