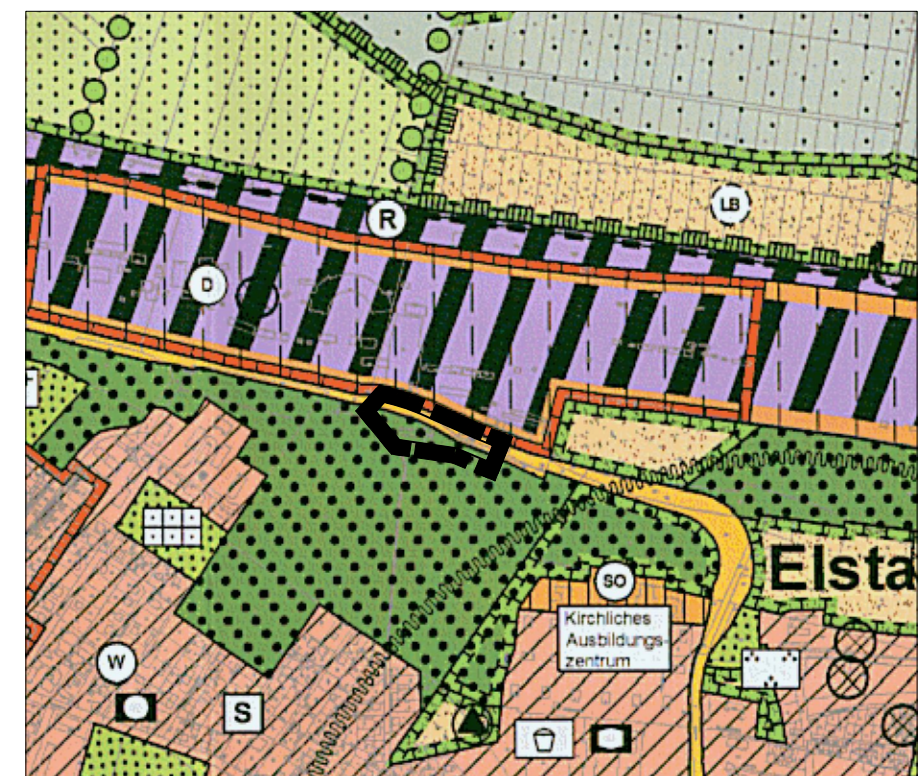
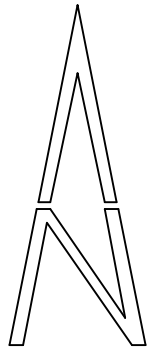
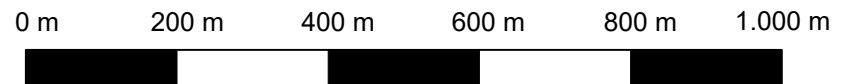
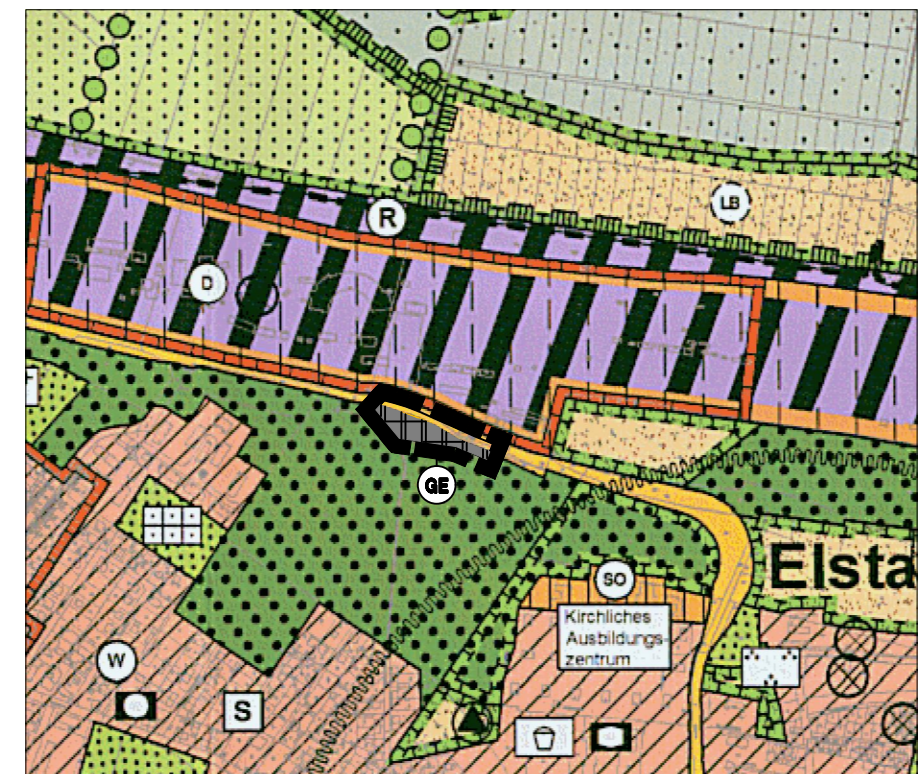


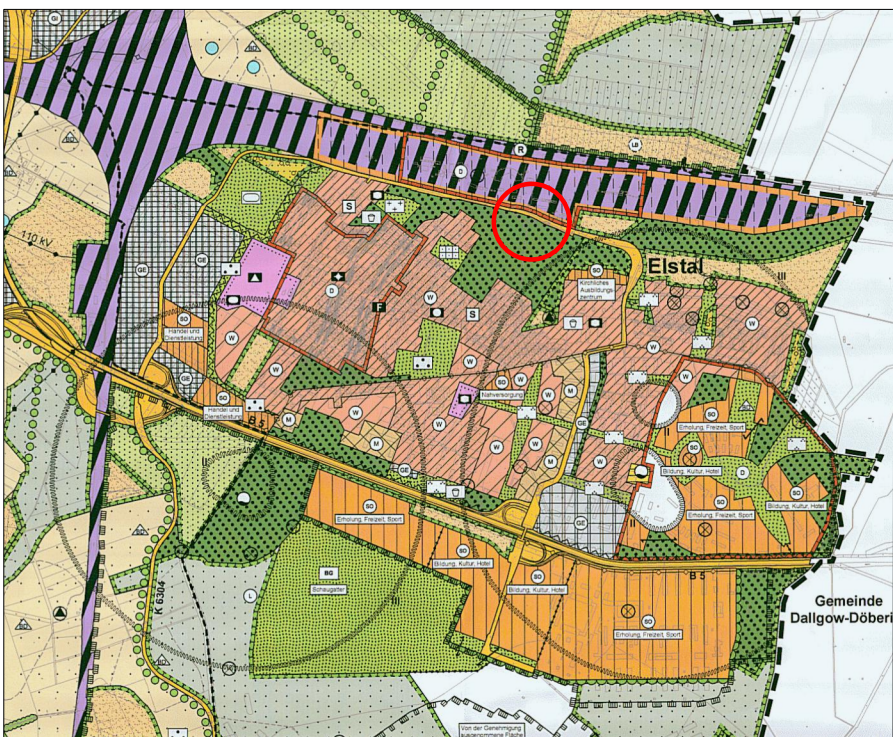
M 1 : 10.000
(im Original)



Gültiger Flächennutzungsplan

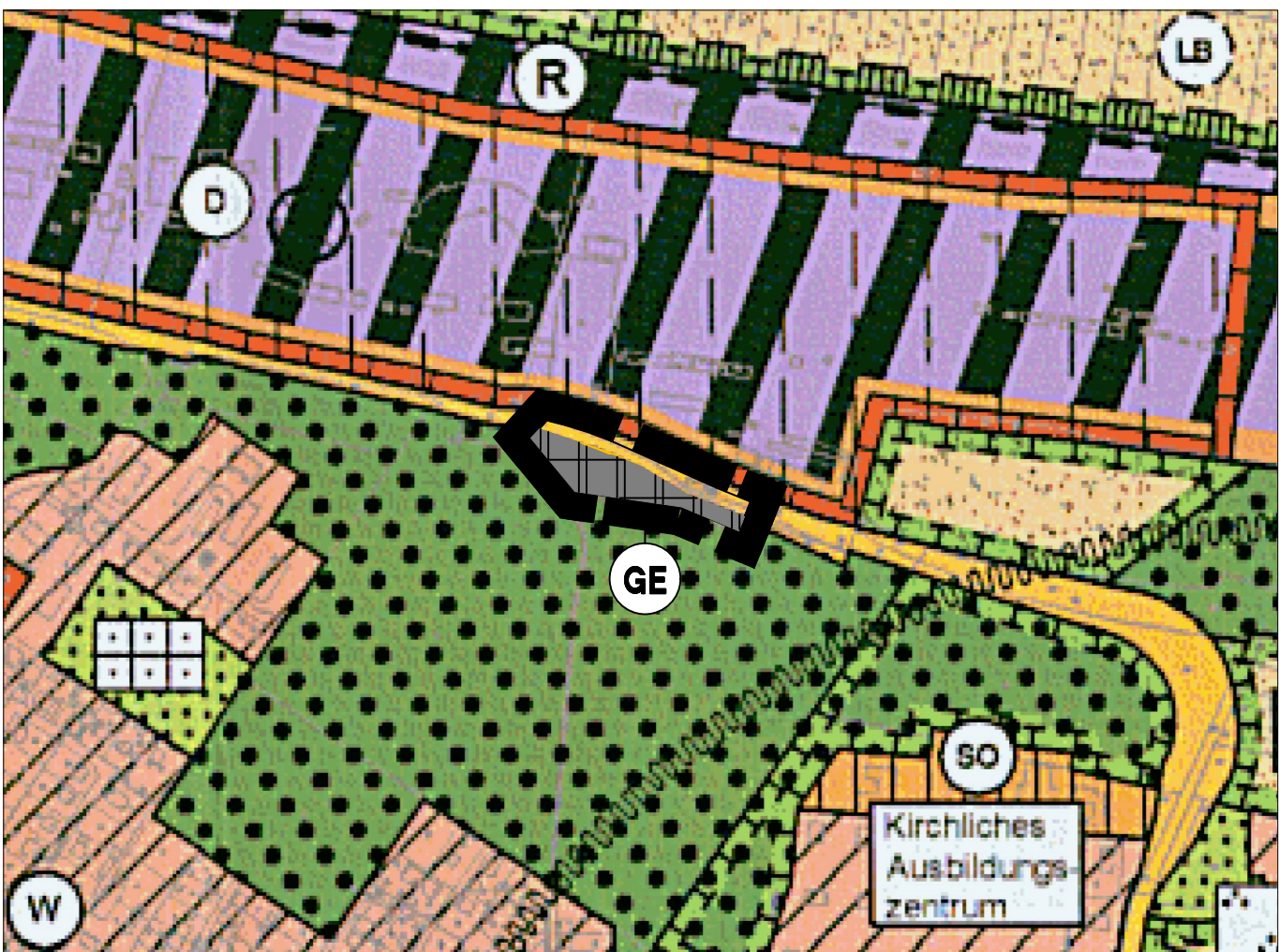


Änderung Flächennutzungsplan



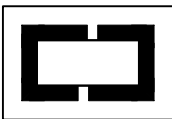
Lage des Änderungsbereichs im Ortsteil Elstal, M 1: 30.000

M 1 : 5.000
(im Original)



Vergrößerte Darstellung der Änderung des Flächennutzungsplans
Maßstab 1:5.000

Planzeichenerklärung



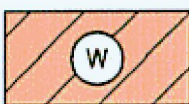
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
FNP-Änderung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



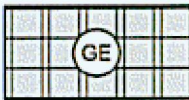
WOHNBAUFLÄCHE

GEPLANT



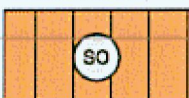
GEWERBEGEBIET

GEPLANT



SONDERGEBIET
(mit Nutzungsangabe)

GEPLANT



BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Kommunale Nutzung



Kita

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSSTRASSEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



ÜBERÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE



ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



GRÜNFLÄCHE



Parkanlage



Dauerkleingärten



Sportplatz

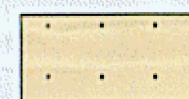


sonstige Grünflächen



Spielplatz

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



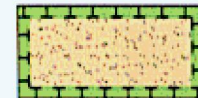
ACKER

WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

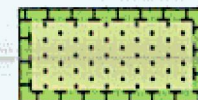


WALD

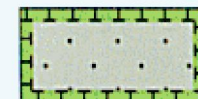
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



SUKZESSIONSFLÄCHE UND SONSTIGE BIOTOPPFLEGE



KLEINFLÄCHIGE UND EXTENSIVE GRÜNLANDNUTZUNG



WEITRÄUMIGE GRÜNLANDNUTZUNG



WALD

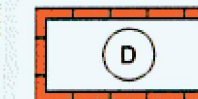


BAUMREIHE, BAUMALLEE

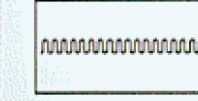
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)



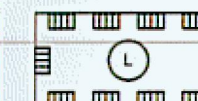
BAHNANLAGE / REGIONALHALTEPUNKT



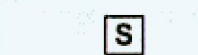
DENKMALGESCHÜTZTES ENSEMBLE



WASSERSCHUTZGEBIET ZONE II UND III

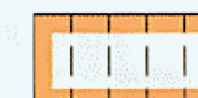


LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET



SANIERUNGSGEBIET

VERMERKE / SONSTIGE PLANZEICHEN



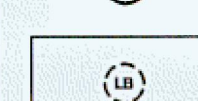
BEABSICHTIGTES SONDERGEBIET
Verkehr, Gewerbe, Freizeit, Erholung, Sport, Bildung, Kultur,
Hotel



EHEMALIGE DEPONIE



ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE



GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL,
GEPLANT

VERFAHRENSVERMERKE

Flächennutzungsplanänderung im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB

03.03.2026

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur
frühzeitigen Beteiligung

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger
Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB)

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger
Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

Feststellungsbeschluss

Genehmigung

Bescheid des Landratsamtes zur Genehmigung der
Flächennutzungsplanänderung nach § 6 BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses
Flächennutzungsplanes stimmen mit dem
Feststellungsbeschluss überein. Das
Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung § 6 BauGB

Damit wurde die Flächennutzungsplanänderung wirksam

Wustermark, Datum

Holger Schreiber, Bürgermeister

Wustermark, Datum

Holger Schreiber, Bürgermeister

Gemeinde Wustermark



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 6. ÄNDERUNG IM PARALLELVERFAHREN

im Bereich des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans E-54 VBP
"Bahnhofstraße Süd - Büroerweiterung PIB-IGS
GmbH"

Zeichnerischer Teil

VORENTWURF

Plandatum: 22.05.2026

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Planzeichenverordnung (PlanzV)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)

Stand Liegenschaftskataster:



Martin Todtenhaupt B.Sc.
Fachbereichsleiter Freiraum,
Stadt- und Landschaftsplanung

in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
zuletzt geändert am 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. I S. 189)

in der Fassung vom 15.11.2018 (GVBl./18, Nr. 39)
zuletzt geändert am 28.09.2023 (GVBl./23, Nr. 18)

Februar 2025 (Plan im UTM-Koordinatensystem)