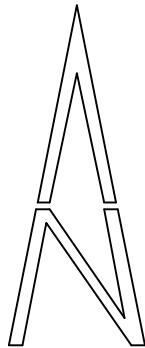
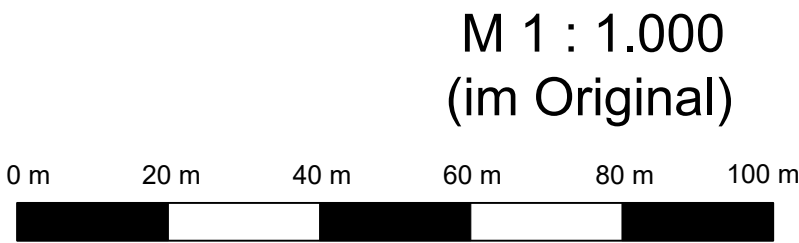


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bahnhofstraße Süd - Büroerweiterung PIB-IGS GmbH"

Gemeinde Wustermark
Gemarkung Elstal
Landkreis Havelland

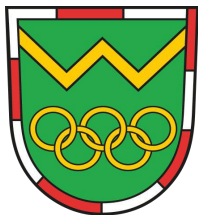


Legende

	Grenze des Plangebiets		Maßzahl in Meter
	Baugrenze		Katastergrenze
	Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)		Flurgrenze
	Straßenbegrenzungslinie		Gebäudenummer
	Einfahrtsbereich		Flurstücksnummer
	Private Grünflächen		Oberirdische Hauptversorgungsleitungen (hier: Telekommunikation)
	Erhalt bestehende Grünstrukturen und Bäume		Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen hier: Trinkwasser (TW), Abwasser (AW), Strom, Gas Telekommunikation
	Bestehende Gebäude		
	Bestehende Zufahrt, Parkplätze, Weg; teilversiegelt		
	Geplante bauliche Anlagen, versiegelt		
	Geplante Teilversiegelung (Parkplätze, Zufahrt, Wendehammer, Weg)		



Gemeinde Wustermark



Vorhaben- und Erschließungsplan

zum
vorhabenbezogenen
BEBAUUNGSPLAN

E-54 VBP
"Bahnhofstraße Süd - Büroerweiterung
PIB-IGS GmbH"

VORENTWURF

Plandatum: 22.05.2026

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Martin Todtenhaupt B.Sc.
Fachbereichsleiter Freiraum,
Stadt- und Landschaftsplanung

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. I S. 189)
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)	in der Fassung vom 15.11.2018 (GVBl.I/18, Nr. 39) zuletzt geändert am 28.09.2023 (GVBl.I/23, Nr. 18)
Stand Liegenschaftskataster:	Februar 2025 (Plan im UTM-Koordinatensystem)