

# Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Bauen und Wirtschaft



## 11./VIII Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark

Dienstag, 16.06.2026, um 18:30 Uhr

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum 3. OG,  
Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

**Interessierte Bürger können persönlich oder nach rechtzeitiger Anmeldung (2 Tage vor der Sitzung) unter [situation-online@wustermark.de](mailto:sitzung-online@wustermark.de) online an der Sitzung teilnehmen.**

### Tagesordnung:

#### - öffentlicher Teil -

- 1.1 Begrüßung und Eröffnung
- 1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert die bis zum nächsten Ausschuss für Bauen und Wirtschaft geplanten Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Raum
6. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert die Baumaßnahme im Bereich „Zeestower Straße“ / „Friedrich-Rumpf-Straße“ und Abstimmung mit den betroffenen Betrieben
7. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert den Stand der Baumaßnahmen auf Basis der Liste: Investitionen aus dem Haushalts- und Finanzausschuss
8. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert, wie sie die wirtschaftliche Lage der Klein-, Mittel- und Großunternehmen sowie der Landwirtschaft im letzten Jahr verbessert hat
9. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert den Stand der beantragten Nutzungsänderung vom 01.10.2024 für einen Büro- und Mietwagenbetrieb von ca. 100 Fahrzeugen am Standort „Dyrotzer Ring“ im OT Elstal
10. Die Gemeindeverwaltung Wustermark stellte die geplante Stellungnahme der Gemeinde an das Wasserstraßen-Neubauamt vor
  - Verhinderung weiterer Schäden an den Kanalbrücken
  - Anbindung Dyrotz GVZ
  - Gestaltung der getroffenen Wildrückzugsräume
  - Ein Fuß-, Rad- und Reitweg am Kanal für die Bürger
11. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert ihren monetären Aufwand zur Beseitigung von Schäden durch Biber

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft

---



12. „Karls“ - Sachstand über den Fortgang der Neubaumaßnahmen der Verkehrsflächen um das Erlebnisdorf und die Fertigstellung zur Nutzung (Verkehrsflussveränderungen)
13. Sachstand „BTC“ - Rangierbahnhof Wustermark (Gebietsverkäufe und Entwicklungsstand)
14. Sachstand über die Fertigstellung der Baustelle „Bahnhofstraße“
15. Bebauungsplan Nr. E 54 „VBP Bahnhofstraße Süd - Büroerweiterung PIB-IGS GmbH“ **65/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
16. Bebauungsplan Nr. P51 „Spiel- und Freizeitareal Priort“ **63/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
17. Bebauungsplan Nr. P51 „Spiel- und Freizeitareal Priort“ **64/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
18. Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für das Vorhaben „Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten in 3-geschossiger Bauweise“ in Hoppenrade, Potsdamer Straße 27 (Außenbereich) **75/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Wustermark
19. Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für das Vorhaben „Errichtung eines Geräteschuppens“ in Priort, Am Weinberg (Außenbereich) **66/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
20. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von der in der Gestaltungssatzung der Gemeinde Wustermark für den Bereich zwischen Eisenbahner- und Stahlhaussiedlung vorgegebenen Dachform **76/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung
21. 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark – **67/2026**  
Änderungsbereich „Bahnhofstraße / Lindenstraße“, OT Elstal  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Zuge der Wiederholung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
22. 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark – **68/2026**  
Änderungsbereich „Bahnhofstraße / Lindenstraße“, OT Elstal  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die erneute Feststellung
23. Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“ **69/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Zuge der Wiederholung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
24. Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“ **70/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
25. Vergabe der Bauleistung für das Bauvorhaben „Erneuerung der Dorfstraße - nördlicher Abschnitt im Gemeindeteil Wernitz“ **83/2026**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
26. Planfeststellungsverfahren zum Ausbau des Havelkanals **86/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die wesentlichen Inhalte der Stellungnahme der Gemeinde Wustermark
27. Vergabe von Straßennamen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan E 46 „Karls“ **79/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



28. Einziehung und Widmung von Verkehrsflächen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan E 46 „Karls“  
hier: Beratung und Beschlussfassung
29. Aktueller Sachstand zum Vorhaben der DB „Streckensanierung Lehrter Bahn“
30. Vorstellung ACZ-Gelände (neuer Standort Bauhof)

80/2026

### - nichtöffentlicher Teil -

31. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
32. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
33. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
34. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

.....  
Der Vorsitzende des  
Ausschusses  
für Bauen und Wirtschaft

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung und die sitzungsrelevanten Unterlagen werden zudem im Rats- und Bürgerinformationssystem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark unter [www.wustermark.de](http://www.wustermark.de), veröffentlicht und online zur Verfügung gestellt.

### Aushangvermerk

(Siegel)      Ausgehängt am: ..... i.A.  
Abzunehmen am: ..... i.A.  
Abgenommen am: ..... i.A.  
Auszuhängen in:      Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark