

Gemeinde Wustermark, Ortsteil Elstal

Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“

Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 2 BauGB

Bearbeitungsstand: 18.05.2026

Während der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13. April 2026 bis 15. Mai 2026 sind keine Stellungnahmen eingegangen. Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB wurden die zuvor im Verfahren beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt. Es sind 5 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen.

lfd. Nr.	Behörde / Sonstiger Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom	Keine Bedenken	Abzuwägende Eingabe	Hinweise	Seite
01	DNS:NET Internet Service GmbH	14.04.2026	X			2
02	Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe	17.04.2026	X		X	2
03	Wasser- und Bodenverband „GHHK – HK – HS“	29.04.2026	X			3
04	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum	12.05.2026	X			3
05	Vodafone GmbH	13.05.2026	X		X	4

lfd. Nr.	Behörde	Unterpunkt	Stellungnahme	Abwägung
01	DNS:NET Internet Service GmbH 14.04.2025	01/1	<p>Vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange im Rahmen Ihres o.g. Bauvorhabens.</p> <p>In dem Baugebiet befinden sich keine Rohr- und Kabelsysteme der DNS:NET. Bitte beachten Sie die Bestimmungen in der beigefügten Kabelschutzanweisung.</p> <p>Die DNS:NET hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.</p> <p>Für Ihre Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.</p>	Keine Bedenken
02	Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe 17.04.2026	02/1	<p>Im Rahmen seiner fachlichen Zuständigkeit für bergbauliche und geologische Belange äußert sich das Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe (LBGR) auf der Grundlage der ihm vorliegenden Unterlagen und seiner regionalen Kenntnisse zu o. g. Planung/Vorhaben wie folgt:</p> <p>Keine Betroffenheit durch die Vorgesehene Planung.</p>	Keine Bedenken
		02/2	<p>1. Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. Ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können: Keine.</p>	Kenntnisnahme
		02/3	<p>2. Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands: Keine.</p>	Kenntnisnahme
		02/4	<p>3. Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan:</p> <p>Geologie:</p> <p>Auskünfte zur Geologie können über den Webservice des LBGR abgefragt werden.</p> <p>Außerdem weisen wir auf die im Zusammenhang mit etwaig geplanten Bohrungen oder geophysikalischen Untersuchungen bestehende Anzeige-, Mitteilungs- oder Auskunftspflicht hin (§ 8ff Gesetz zur staatlichen geologischen Landesaufnahme sowie zur Übermittlung, Sicherung und öffentlichen Bereitstellung geologischer Daten und zur Zurverfügungstellung geologischer Daten zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben (Geologiedatengesetz-GeolDG)).</p> <p>Auf das Anzeigeportal des LBGR https://bohranzeige-brandenburg.de wird verwiesen.</p>	Kenntnisnahme

lfd. Nr.	Behörde	Unterpunkt	Stellungnahme	Abwägung
		02/5	<p>Hinweise:</p> <p>Innerhalb des LBGR wird die Bearbeitung / Darstellung des TöB – Beteiligungsprozesses komplett digital abgebildet. Für eine effiziente, widerspruchsfreie und fristgerechte Bearbeitung des TöB – Prozesses im LBGR ist es dabei notwendig, das Datenaustauschformat XPlan zur Unterstützung eines verlustfreien Austausches von Bauleitplänen, Raumordnungsplänen und Landschaftsplänen zwischen unterschiedlichen IT-Systemen zu nutzen.</p> <p>Dieses Format ist gemäß §12 des Gesetzes über die elektronische Verwaltung im Land Brandenburg (Brandenburgisches E-Government-Gesetz - BbgEGovG) auf der Grundlage des Beschlusses vom 5. Oktober 2017 des IT-Planungsrates verbindlich als Austauschstandard im Planungsbereich festgelegt worden. Bis zur flächendeckenden Verfügbarkeit besteht die Möglichkeit, die Planungs- und Maßnahmenflächen bei Beteiligungsverfahren als GIS-Standard shape EPSG – Code 25833 (ETRS 89 / UTM Zone 33) zu übersenden.</p> <p>Bei Beteiligung des LBGR als Träger öffentlicher Belange ist zwingend die E-Mail-Adresse lbgr@lbgr.brandenburg.de zu nutzen. Nur unter dieser E-Mail-Adresse ist ein ständiger Datenabruf im Vertretungs- oder Krankheitsfall etc. gewährleistet.</p>	Kenntnisnahme
03	Wasser- und Bodenverband „GHHK – HK – HS“ 29.04.2026	03/1	Nach Durchsicht der von Ihnen erhaltenen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“ und parallele FNP Änderung der Gemeinde Wustermark, Wiederholung der Beteiligung teilen wir Ihnen mit, dass gleichlautend zu unseren Stellungnahmen vom 13.12.2023 und 26.03.2025 dadurch keine Belange des Wasser- und Bodenverbandes betroffen werden.	Keine Bedenken
04	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum 12.05.2026	04/1	Zu o.g. Planungen haben wir bereits mit Schreiben vom 05.01.2024 Stellung genommen (Gesch.-Z. AK 2023:616/1 [B-Plan] und AK 2023:654/1 [FNP]). Hinsichtlich bodendenkmalpflegerischer Belange gibt es seitdem keine neuen Aspekte, die die o.g. Planungen in ihrer jetzigen Fassung berühren würden. Somit besitzt unsere Stellungnahme weiterhin Gültigkeit.	Keine Bedenken
		04/2	Bitte beachten: Da bei dem Vorhaben auch Belange der Baudenkmalpflege berührt sein können, erhalten Sie aus unserem Hause ggf. eine weitere Stellungnahme.	Kenntnisnahme

lfd. Nr.	Behörde	Unterpunkt	Stellungnahme	Abwägung
05	Vodafone GmbH 13.05.2026	05/1	Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist in dem angefragten Planbereich derzeit nicht geplant.	Keine Bedenken
		05/2	Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufordern. Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite: https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen.	Kenntnisnahme
		05/3	Eine Ausbauentcheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung: Vodafone GmbH Neubaugebiete KMU Südwestpark 15 90449 Nürnberg Neubaugebiete.de@vodafone.com Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei. Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufordern. Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite: https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen.	Kenntnisnahme