

# Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Gemeindeentwicklung und Umwelt



## 11./VIII Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt der Gemeinde Wustermark

Donnerstag, 11.06.2026, **um 18:00 Uhr**

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum 3. OG,  
Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

**Interessierte Bürger können persönlich oder nach rechtzeitiger Anmeldung (2 Tage vor der Sitzung) unter [sitzung-online@wustermark.de](mailto:sitzung-online@wustermark.de) online an der Sitzung teilnehmen.**

### Tagesordnung:

#### - öffentlicher Teil -

- 1.1 Begrüßung und Eröffnung
- 1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Bebauungsplan Nr. E 54 „VBP Bahnhofstraße Süd - Büroerweiterung PIB-IGS GmbH“ **65/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
6. Bebauungsplan Nr. P51 „Spiel- und Freizeitareal Priorit“ **63/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
7. Bebauungsplan Nr. P51 „Spiel- und Freizeitareal Priorit“ **64/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
8. 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark – **67/2026**  
Änderungsbereich „Bahnhofstraße / Lindenstraße“, OT Elstal  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Zuge der Wiederholung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
9. 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark – **68/2026**  
Änderungsbereich „Bahnhofstraße / Lindenstraße“, OT Elstal  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die erneute Feststellung
10. Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“ **69/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Zuge der Wiederholung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
11. Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“ **70/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt



- |                                   |   |         |
|-----------------------------------|---|---------|
| 12.                               | Planfeststellungsverfahren zum Ausbau des Havelkanals<br>hier: Beratung und Beschlussfassung über die wesentlichen Inhalte der<br>Stellungnahme der Gemeinde Wustermark | 86/2026 |
| 13.                               | Einführung eines Scooter-Sharings in der Gemeinde Wustermark<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung   | 78/2026 |
| 14.                               | Versorgungssituation im OT Elstal   |         |
| 15.                               | Photovoltaik auf kommunalen Liegenschaften  |         |
| 16.                               | Kommunale Klimapolitik / Umsetzung Klimaschutzkonzept   |         |
| 17.                               | Wassermanagement  |         |
| 18.                               | Krisenmanagement - aktueller Sachstand  |         |
| 19.                               | Öffentlichkeitsarbeit und Digitalisierung   |         |
| <b>- nichtöffentlicher Teil -</b> |   |         |
| 20.                               | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen<br>gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung             |         |
| 21.                               | Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung  |         |
| 22.                               | Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung   |         |
| 23.                               | Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem.<br>§ 5 Gescho  |         |
| 24.                               | Versorgungssituation im OT Elstal   |         |
| 25.                               | 1. Änderung des städtebaulichen Vertrags zum Vorhaben „Nördliche Heidesiedlung“<br>(BUWOG)<br>hier: Beratung und Beschlussfassung                                       | 77/2026 |

.....  
**Der Vorsitzende des  
Ausschusses für  
Gemeindeentwicklung und  
Umwelt**

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung und die sitzungsrelevanten Unterlagen werden zudem im Rats- und Bürgerinformationssystem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark unter [www.wustermark.de](http://www.wustermark.de), veröffentlicht und online zur Verfügung gestellt.

### Aushangvermerk

	Ausgehängt am:	..... i.A.
(Siegel)	Abzunehmen am:	.....i.A.
	Abgenommen am:	.....i.A.
	Auszuhängen in:	Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark

# Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Gemeindeentwicklung und Umwelt

---

