



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister - Fachbereich II (Gemeindeentwicklung, Klimaschutz & Soziales)	04.05.2026	64/2026

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ortsbeirat Priort	10.06.2026			
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt	11.06.2026			
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	16.06.2026			
Gemeindevertretung	30.06.2026			

Betreff

Bebauungsplan Nr. P51 „Spiel- und Freizeitareal Priort“
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt,

- den Bebauungsplan Nr. P51 „Spiel- und Freizeitareal Priort“ in der Fassung vom 28.05.2026, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. IS. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist, zu beschließen,
- die Begründung zum Bebauungsplan Nr. P 51 "Spiel- und Freizeitareal Priort (Anlage B bis F) in der Fassung vom 28.05.2026 zu billigen.
- Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Drucksache: 64/2026

Beschlussbegründung:

Die Gemeindevertretung Wustermark hat in Ihrer Sitzung am 13.07.2023 die Aufnahme des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. P 51 „Spiel- und Freizeitareal Priort“ beschlossen (Drucksache Nr.: 82/2023).

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Zulässigkeit der Spiel-, Sport-, und Freizeitfläche im Ortsteil Priort geschaffen werden.

Der gegenständliche Satzungsbeschluss bildet nun den Abschluss des Bebauungsplanverfahrens.

Die eingearbeiteten Änderungen gegenüber der von der Gemeindevertretung zuletzt zur Auslegung gebilligten Entwurfsfassung vom 26.01.2026 sind in der Drucksache 63/2026 (Beschlussvorlage über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen) aufgeführt.

Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt der Gemeinde Wustermark tritt der Bebauungsplan entsprechend § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Finanzielle Auswirkungen☒ Ja☐ Nein

Welche HH-Jahre: 2025 -2026

☐ wiederkehrender Aufwand☒ Ergebnishaushalt☐ Finanzhaushalt

(automatisch mit Finanz-HH verknüpft)

	Nummer	Name
Kostenstelle:	511100	Räumliche Planung- und Entwicklungsmaßnahmen
Kostenträger:	54311101	Räumliche Planung- und Entwicklungsmaßnahmen
Konto:	51110000	Planungskosten Pläne

Summe: **53.500,00 Euro**☒ bereits im lfd. HH eingeplant☐ im lfd. HH noch nicht eingeplant☐ ÜPL/APL(über- o. außerplanmäßig)**Finanznotiz:**

Mit Zuwendungsbescheid vom 05.11.2024 wurde für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. P51 "Spiel- und Freizeitareal Priort" eine Zuwendung in Höhe von 42.800,00 Euro bewilligt. Der Differenzbetrag ist durch die Gemeinde zu tragen.

Auswirkung auf Klima-, Natur- und Umweltschutz? keine

Die Auswirkungen auf die Umwelt werden im Teil II Umweltbericht der Begründung des Bebauungsplans aufgezeigt.

Kinder- und Jugendbeteiligung ☒ Ja ☐ Nein

Im Rahmen des gesamten Prozesses der Konzeptaufstellung erfolgte eine Beteiligung der Anwohnerschaft sowie weiterer interessierter Einwohnerinnen und Einwohner, insbesondere von Kindern und Jugendlichen. Zu diesem Zweck wurden am 4. und 24.09.2021 zwei Vor-Ort-Termine in Form von Workshops durchgeführt, in denen gemeinsam mit dem beauftragten Planungsbüro Ideen geprüft, erörtert und weiterentwickelt wurden.

Anlagen:

Anlage A - Bebauungsplan Nr. P51 „Spiel- und Freizeitareal Priort“ vom 28.05.2026 (nur digital)

Anlage B - Begründung vom 28.05.2026 (nur digital)

Anlage C - Begründung Anlage 1 - Konzept (nur digital)

Anlage D - Begründung Anlage 2 - Wettkampf+DOP (nur digital)

Anlage E - Begründung Anlage 3 - Bestand Fauna (nur digital)

Anlage F - Begründung Anlage 4 - Schallprognose (nur digital)

.....
gez. Herr H. Schreiber
Bürgermeister