



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Fachbereich II - Gemeindeentwicklung, Klimaschutz & Soziales	18.05.2022	115/2022

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ortsbeirat Priort	07.09.2022	zurückverwiesen		
Ortsbeirat Priort	16.11.2022	0	4	0
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt	17.11.2022	0	4	2
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	22.11.2022	0	6	0
Gemeindevertretung	06.12.2022	0	12	1

#### Betreff

Bebauungsplan Nr. P 1 „Priort Dorf“  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans

#### Beschluss

Es wird beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. P 1 „Priort Dorf“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen. Auf Grund des Umfangs der Planänderung wird eine zweistufige Beteiligung angestrebt.

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. P 1 „Priort Dorf“ umfasst die Gebiete Priorter Dorfstraße, Alte Dorfstraße, An der Worthe sowie einen Teilabschnitt Neue Chaussee (Kreuzungsbereich Alte Dorfstraße bis Kreuzungsbereich Priorter Dorfstraße) und besitzt eine Größe von ca. 15,7 ha. Von der 2. Änderung sind folgende Flurstücke, gemäß dem beigefügten Lageplan (Anlage 1), der Bestandteil des Beschlusses ist, betroffen:

Gemarkung Priort Flur 3: 75, 74, 96, 72/2, 71/2, 71/4, 86, 87, 88, 92, 91, 90, 70, 114, 115, 67/2, 71/3, 67/1, 71/3, 66, 65, 64, 63/2, 63/1, 63/3, 113, 61, 56, 112, 57, 58, 94, 95, 60/1, 97, 111, 109, 46/4 (teilweise), 47/2 (teilweise), 48, 47/1, 85 (teilweise), 81/1, 82, 81/2, 84, 80, 83, 68, 77 (teilweise)

Gemarkung Priort Flur 1: 176, 177, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 28, 27, 13/3 (teilweise), 183, 26, 182, 180, 184, 186, 188, 189, 204, 191, 155, 25, 32/5, 32/3, 32/4, 32/2, 153, 154, 35, 48/2, 175, 172, 173, 174, 157, 159, 49, 50, 51, 208, 206, 209, 207, 45, 178, 179, 37, 44, 193, 200, 201, 195, 196, 199, 198, 203, 202, 40, 41, 42, 43 (teilweise), 156 (teilweise)

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. P 1 „Priort Dorf“ umfasst damit den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. P 1 „Priort Dorf“, 1. Änderung.

#### Beratungsergebnis:

Gremium: Gemeindevertretung				am: 06.12.2022	TOP: 21.
anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
13	0	12	1		