

Maßstab: 1 : 750

20 m

40 m

## Legende

### Biotoptypen

#### 03 Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren

hochwüchsige, stark nitrophile und ausdauernde Ruderalgesellschaften (03243)

#### 07 Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen

Hecken- und Windschutzstreifen (07130)

einschichtige/kleine Baumgruppen (07153)

#### 10 Biotope der Grün- und Freiflächen

Gärten (10111)

#### 12 bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderbauflächen

Einzel- und Reihenhausbauung mit Ziergärten (12261)

Pflasterstraße (12611)

Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung (12652)

Flächen mit Bauschutt, Schnittabfällen etc. (FS 207) (12740)

Pool

### Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplans

### Avifauna

Bm Blaumeise

Rt Ringeltaube

Km Kohlmeise

Hs Haussperling

Am Amsel

Nk Nebelkrähe

Bf Buchfink

Eh Eichelhäher

Ft Fitis

Rk Rotkehlchen

El Elster

### Kartengrundlage

- Laubbaum
- U=1,00 Stammumfang (z. B. 1.00 m)
- 38.0 örtlich gemessene Höhe in Meter
- Flurstücksgrenze
- 125 Flurstücksbezeichnung z. B. 125
- BP Betonsteinpflaster
- RG Rasengittersteine
- Schp Schuppen
- Bestandsgebäude

Umweltbestandskarte zur  
6. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 6  
"Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung"  
der Gemeinde Wustermark, Ortsteil Elstal

Planbereich: Gemarkung Elstal  
Flur 5  
Flurstücke 207, 210, 250, 260, 268, 241, 266, 220, 239, 273, 247, 219, 218, 235, 252,  
253, 141-144, 249, 208, 209, 230, 450, 451, 227, 265, 207, 229, 251, 245, 274,  
226, 267

Planungsgrundlage: Amtlicher Lageplan vom 12.03.2019  
ÖbVI Dipl.-Ing. Reinhard Frottscher, Am Wald 27, 14656 Brieselang

Planungsstand: Entwurf, Juli 2019

Planverfasser:  
IGF  
INGENIEURGESELLSCHAFT FALKENREIHE MBH  
IGF Ingenieurgesellschaft Falkenreihe mbH - Keltner Str. 26 - 14041 Nauen  
Tel.: 03321/7470-0 - Fax: 03321/7470-20