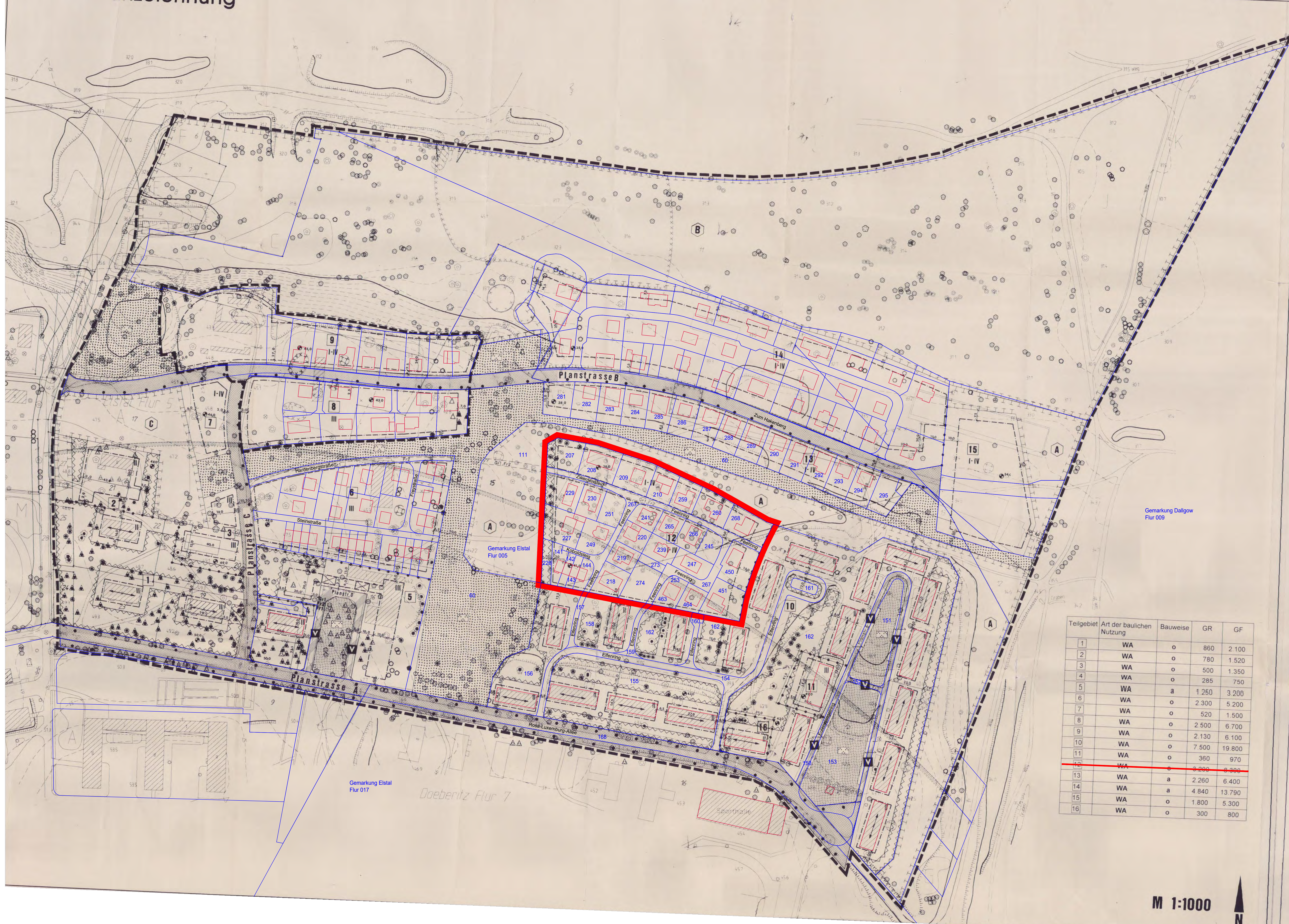


# Satzung der Gemeinde Elstal zum Bebauungsplan Nr.6 'Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorstsiedlung'

## Teil A: Planzeichnung



Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	GR	GF
1	WA	o	860	2.100
2	WA	o	780	1.520
3	WA	o	500	1.350
4	WA	o	285	750
5	WA	a	1.250	3.200
6	WA	o	2.300	5.200
7	WA	o	520	1.500
8	WA	o	2.500	6.700
9	WA	o	2.130	6.100
10	WA	o	7.500	19.800
11	WA	o	360	970
12	WA	o	3.800	9.300
13	WA	a	2.260	6.400
14	WA	a	4.840	13.790
15	WA	o	1.800	5.300
16	WA	o	300	800

M 1:1000



### PRAAMBEL

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 89 der Brandenburgischen Bauordnung (BauBO) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Elstal den Bebauungsplan Nr. 6 'Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorstsiedlung' bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen.

Wustemark  
den 04.05.1994

Bürgermeister

(Amtdirektor)

### VERFAHREN

#### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß der Gemeindevertretung der Gemeinde Elstal vom 14.11.1993 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.04.1994 ortsüblich bekannt gemacht.

Wustemark  
den 04.05.1994

Bürgermeister

(Amtdirektor)

#### PLANUNGSANZEIGE

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246a Abs. 1 des BauGB beteiligt worden.

Wustemark  
den 04.05.1994

Bürgermeister

(Amtdirektor)

#### ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

Der katastermäßige Bestand am 01.01.97 sowie die geometrische Eindeutigkeit der Festlegungen der neuen städtebaulichen Planungen werden bestätigt.

24.05.1997

den 1997

(Amtdirektor)

#### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach Abstimmung mit den Bauplanern der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) und Beteiligung der Bürger an der Bauplanung (§ 3 Abs. 1 BauGB) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Elstal in ihrer Sitzung am 04.05.1994 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 14.05.1994 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 24.05.1994 bis zum 04.07.1994 öffentlich ausgelegt.

Wustemark  
den 04.05.1994

Bürgermeister

(Amtdirektor)

#### ABWÄGUNGSERGEBNISSE

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elstal hat die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Bürger sowie der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 04.05.1994 geprüft. Das Ergebnis stimmt überein.

Wustemark  
den 04.05.1994

Bürgermeister

(Amtdirektor)

#### ERGÄNZUNG

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung ergänzt worden. Eine eingetragene Ergänzung nach § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt.

Wustemark  
den 04.05.1994

Bürgermeister

(Amtdirektor)

#### SATZUNGSBESCHLUSS

Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am 03.12.1994 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Elstal aufgrund des § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 03.12.1994 gebilligt.

Wustemark  
den 04.05.1994

Bürgermeister

(Amtdirektor)

#### GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Das Genehmigungsverfahren nach § 11 i.V.m. § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB wurde durchgeführt. Die Genehmigung der Satzung des Bebauungsplanes wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom 04.05.1994 mit Maßgaben / Auflagen erteilt.

Den Maßgaben / Auflagen wurde durch Beschluß der Gemeindevertretung der Gemeinde Elstal am 04.05.1994 gebilligt.

Mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom 20.05.1994 wurde die Erfüllung der Maßgaben bestätigt.

Wustemark  
den 30.05.1994

Bürgermeister

(Amtdirektor)

Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie den bauordnungsrechtlichen Vorschriften wurde ortsüblich ausgefertigt.



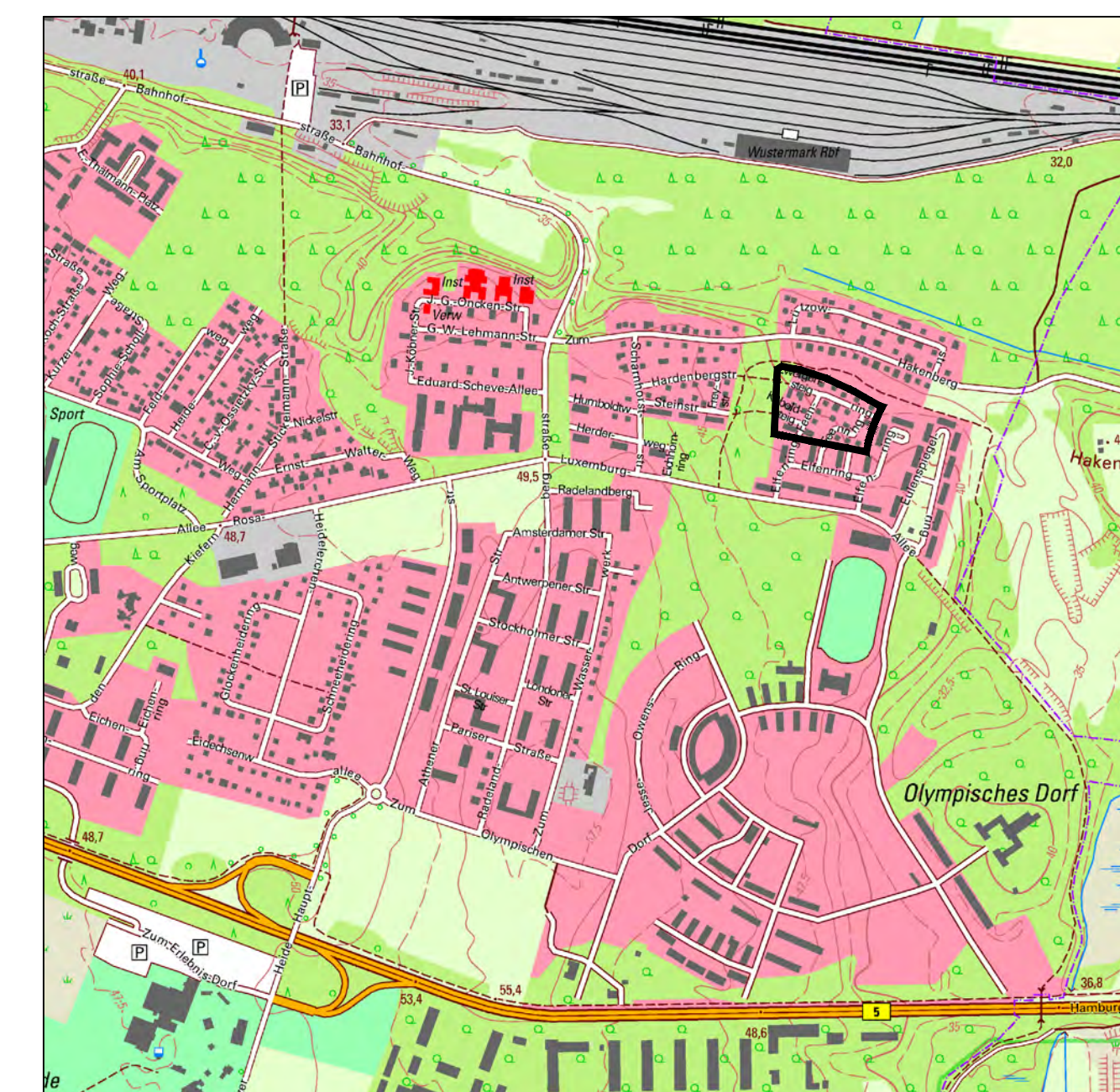
Gemeinde  
Wustemark

Bebauungsplan Nr. E 6  
"Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung"

**Aufhebung der 1. Änderung  
des Bebauungsplans Nr. E 6  
der ehemaligen Gemeinde Elstal  
im Teilgebiet 12 mit den Flurstücken  
141, 142, 143, 144, 207, 208, 209, 210,  
218, 219, 220, 226, 227, 229, 230, 239,  
241, 245, 247, 249, 251, 252, 253, 259,  
260, 265, 266, 267, 268, 273, 274, 450,  
451, 463, 464**

der Flur 5 in der Gemarkung Elstal  
**Blatt 1 von 2**

in der Fassung vom 25. Oktober 2022



ÜBERSICHTSPLAN Lages des Bebauungsplans im Ortsteil Elstal (1:10.000)  
Geobasisdaten: Digitale Topographische Karte DTK 10 © GeoBasis-DE/LB 2022  
der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
— Streichung / Aufhebung der textlichen Festsetzung

## VERFAHRENSVERMERKE

### KATASTERVERMERK

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 01.01.1997 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übereinstimmung der neu zu bildenden Grenzen in die Karte ist eindeutig möglich.

..... den ..... Hersteller der Planunterlage

### AUSFERTIGUNG

Die Gemeindevertretersammlung Wustemark hat auf ihrer Sitzung am ..... die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 6 'Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorstsiedlung' im Teilgebiet 12 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt. Die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplans im Teilgebiet 12 wird hiermit ausgefertigt.

Wustemark, den ..... Bürgermeister

### BEKANNTMACHUNG

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Wustemark, den ..... Bürgermeister

### LEGENDE DER PLANUNTERLAGE

■ Kataster und Gebäude  
■ ALKIS-Daten © GeoBasis-DE/LB 2022 / 07.04.2022

Maßstab 1 : 1.000  
(im Original)