



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Fachbereich II - Gemeindeentwicklung, Klimaschutz & Soziales	11.10.2022	193/2022

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ortsbeirat Elstal	14.11.2022			
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt	17.11.2022			
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	22.11.2022			
Gemeindevertretung	06.12.2022			

Betreff

Bebauungsplan Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung“ und Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung“ 1. Änderung
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Teilgebietes 12

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt,

1. die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorstsiedlung“ für das Teilgebiet 12, bestehend aus Blatt 1 und Blatt 2 (siehe Anlagen 1 und 2), als Satzung zu erlassen gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726).
2. die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorstsiedlung“ 1. Änderung für das Teilgebiet 12, bestehend aus Blatt 1 und Blatt 2 (siehe Anlagen 3 und 4), als Satzung zu erlassen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726).
3. die Begründung in der Fassung vom 25.10.2022 (siehe Anlage 5) sowie die Umweltbestandskarte in der Fassung vom Juli 2019 (siehe Anlage 6) zu den oben genannten Planentwürfen zu billigen.

Drucksache: 193/2022

Beschlussbegründung:

Mit der Drucksache 5/2022 entschied die Gemeindevertretung am 24.05.2022, ein Teilaufhebungsverfahren der Ursprungsfassung als auch der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorstsiedlung“ jeweils für das Teilgebiet 12 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB einzuleiten. Wie eine rechtliche Stellungnahme der Kanzlei LOH Rechtsanwälte darlegte, ist dies die zeit- und kostengünstigere Möglichkeit, um die Fehler des Ursprungsbebauungsplans sowie seiner 1. Änderung zu heilen und somit die Bebauung der vier noch freien Grundstücke im Teilgebiet 12 zu ermöglichen. Teil des Aufhebungsverfahrens war eine Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung, deren Ergebnisse in der Drucksache 192/2022 aufgeführt sind.

Der gegenständliche Satzungsbeschluss bildet nun den Abschluss des Aufhebungsverfahrens. Mit dessen Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Wustermark tritt der Bebauungsplan entsprechend § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB für das in Rede stehende Teilgebiet 12 außer Kraft. Baugesuche sind fortan nach dem Einfügungsgebot gemäß § 34 BauGB zu beurteilen.

Finanzielle Auswirkungen☒ Ja☐ Nein

Welche HH-Jahre:

☐ wiederkehrender Aufwand☒ Ergebnishaushalt☐ Finanzhaushalt

(automatisch mit Finanz-HH verknüpft)

	Nummer	Name
Kostenstelle:	511100	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Kostenträger:	51110000	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Konto:	54311101	Planungskosten Pläne

Summe: **14.095,94 €**☒ bereits im lfd. HH eingeplant☐ im lfd. HH noch nicht eingeplant☐ ÜPL/APL(über- o. außerplanmäßig)**Finanznotiz:**

Für das gegenständliche Verfahren wurde bereits am 25.01.2021 ein Planungsbüro mit einem Auftragsvolumen von 14.095,94 € vertraglich gebunden. Das Planungsbüro arbeitet mit dem reservierten Budget in den restlichen Arbeitsschritten weiter. Zusätzliche Kosten sind nicht zu erwarten.

Auswirkung auf Klima-, Natur- und Umweltschutz? negativ

Die Auswirkungen auf die Umwelt werden im Teil II Kapitel 2.b der als Anlage 5 hinterlegten Begründung aufgezeigt.

Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja

Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen für Eingriffe in die Umwelt werden im Teil II Kapitel 2.b der als Anlage 5 hinterlegten Begründung aufgezeigt.

Anlagen:

- Anlage 1: Planzeichnung Aufhebung Bebauungsplan Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorst-siedlung“ im Teilgebiet 12 Blatt 1 vom 25.10.2022
- Anlage 2: Planzeichnung Aufhebung Bebauungsplan Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorst-siedlung“ im Teilgebiet 12 Blatt 2 vom 25.10.2022
- Anlage 3: Planzeichnung Aufhebung Bebauungsplan Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorst-siedlung“ 1. Änderung im Teilgebiet 12 Blatt 1 vom 25.10.2022
- Anlage 4: Planzeichnung Aufhebung Bebauungsplan Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorst-siedlung“ 1. Änderung im Teilgebiet 12 Blatt 2 vom 25.10.2022
- Anlage 5: Begründung Aufhebung Bebauungspläne Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorst-siedlung“ und Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorstsiedlung“ 1. Änderung jeweils im Teilgebiet 12 vom 25.10.2022
- Anlage 6: Umweltbestandskarte 6. Änderung Bebauungsplan Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorstsiedlung“ vom Juli 2019

.....
gez. Herr Schollän
Fachbereichsleiter Gemeindeentwicklung, Klimaschutz & Soziales