

# Erweiterungsneubau KITA Sonnenschein - Wustermark, OT Elstal Fassaden-Vergleich für ein eingeschossiges Gebäude

## 1. Putzfassade

Putzfassade glatt, Fenster Haupträume, Faschen und Laibungen farbig in Anlehnung an Farben Bestandskita



- höhere Anfälligkeit für Verschmutzung und Feuchtigkeit / bei der hohen Baumanzahl auf dem Gelände nicht zu empfehlen, da Fassade schnell veralgelt
- alle 5-10 Jahre neuer Anstrich erforderlich / erhöhter Wartungsaufwand
- schlechte Recyclingfähigkeit
- anfällig für Vandalismus durch Graffiti / kein Schutz
- **günstigste Fassadenvariante hinsichtlich Baukosten, teuerste in der Instandhaltung**
- gleiche Materialität wie Bestand

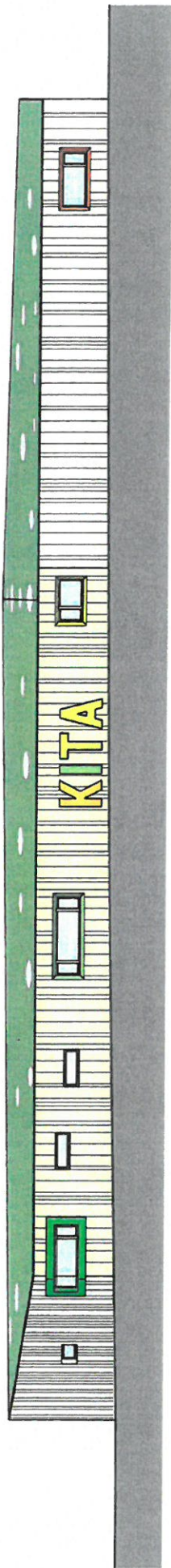


A5-1

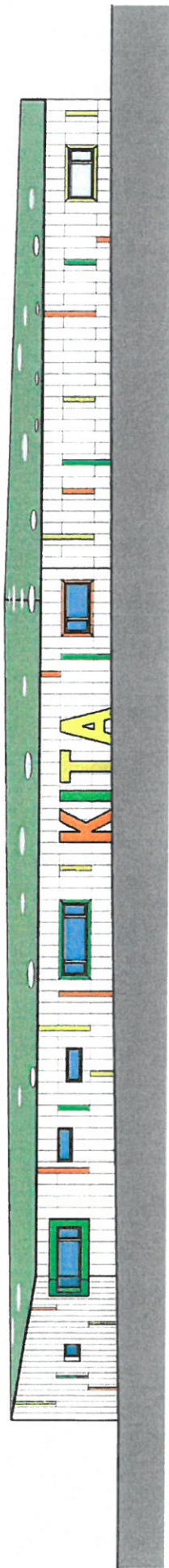
Erweiterungsneubau KITA Sonnenschein - Wustermark, OT Elstal  
**Fassaden-Vergleich für ein eingeschossiges Gebäude**

## 2. Fassadenplatten aus Eternit oder Trespa

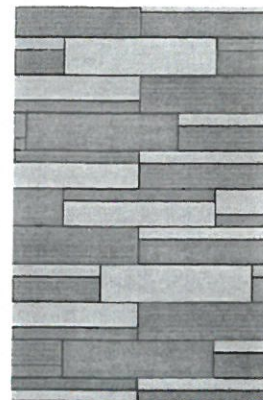
Trespa- o. Eternitplatten mit vertikaler Teilung und unterschiedlichen Oberflächen, Fensterlaibungen der Haupträume in Blech, farbig



Trespa- o. Eternitplatten in einheitlichen Breiten + schmale farbliche Akzente, Fensterlaibungen der Haupträume farbig, alternativ farbiges Blech



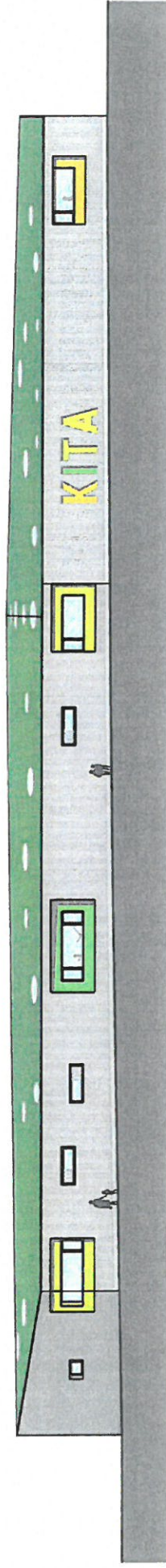
- hohe Witterungsbeständigkeit
- sehr geringer Wartungsaufwand, kaum Instandhaltungskosten
- Faserzementplatten aus überwiegend mineralischen Rohstoffen, gute Recyclingfähigkeit
- Schutz gegen Graffiti durch zusätzliche Beschichtung auf den Platten
- **kostenintensivere Fassadenvariante hinsichtlich Baukosten**
- neue Materialität / hebt sich vom Bestand ab, fügt sich jedoch über die Farbgebung ein



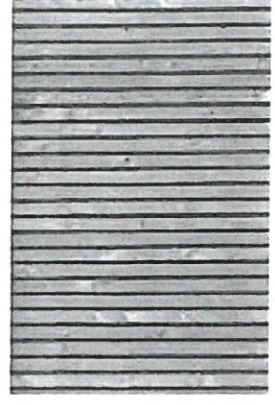
Erweiterungsneubau KITA Sonnenschein - Wustermark, OT Elstal  
**Fassaden-Vergleich für ein eingeschossiges Gebäude**

### 3. Holzfassade

vertikale Holzverkleidung, gleiche Lamellenbreiten, Fensterumrahmungen als farbliche Akzente aus Putz oder Tresaplatten



- Holz als nachwachsender Rohstoff
- geringer Wartungsaufwand bei gewünschter Vergrauungslasur der Holzfassade
- sehr gute Recyclingfähigkeit
- weniger anfällig für Vandalismus durch Graffiti, keine homogene glatte Oberfläche
- **kostenintensivere Fassadenvariante hinsichtlich Baukosten**
- neue Materialität / hebt sich vom Bestand ab, fügt sich jedoch über die Farbgebung ein



A5-7



Erweiterungsneubau KITA Sonnenschein - Wustermark, OT Elstal  
**Fassaden-Vergleich für ein eingeschossiges Gebäude**

| SON Erweiterungsneubau Kita Sonnenschein         |                             |  |  |                             |                             |                        |  |
|--|-----------------------------|--|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|--|
| Vergleich Fassadenmaterial                       |                             |  |  |                             |                             |                        |  |
| Fassadenvariante                                 | Herstellungskosten          | Bauunterhaltungskosten<br>nach 30 Jahren             | Bauunterhaltungskosten<br>nach 50 Jahren | Gesamtkosten<br>f. 30 Jahre | Gesamtkosten<br>f. 50 Jahre | Rangfolge<br>n. Kosten |  |
| VARIANTE 1                                       |                             |  |  |                             |                             |                        |  |
| Außenwand mit<br>Putz (mit monolithischem<br>MW) | €/ m <sup>2</sup><br>150,00 | 80,00<br>3-4 Anstriche                               | 80,00<br>5-6 Anstriche                   | 230,00                      | 310,00                      | 2                      |  |
| VARIANTE 2                                       |                             |  |  |                             |                             |                        |  |
| Außenwand mit<br>vorgehängtem Eternit, Trespa    | €/ m <sup>2</sup><br>320,00 | 10,00<br>2 x Reinigung                               | 10,00<br>4 x Reinigung                   | 330,00                      | 340,00                      | 3                      |  |
| VARIANTE 3                                       |                             |  |  |                             |                             |                        |  |
| Außenwand mit<br>Holzfassade vorvergraut         | €/ m <sup>2</sup><br>200,00 | 20,00<br>Lasur, Austausch von Hölzern, Nachschrauben | 20,00                                    | 220,00                      | 240,00                      | 1                      |  |