

Erweiterungsneubau Kita Sonnenschein				Bauherr Gemeinde Wustermark, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark	
für aktuelle Vorentwurfsplanung Stand 11.01.2022				Datum	11.01.2022
Kostenschätzung gem. DIN 276					
Kostengruppe der 1. Ebene					
Neubau					
KG	Kostengruppe der 1. Ebene			Summe	
200	Herrichten			50.000,00	
				70.000,00	
				120.000,00 €	
				brutto	
300	Bauwerk- Baukonstruktion			1.953.000,00	
	Gebäude mit Gründach (zus. Auflast),			140.000,00	
	sichtbare Holzbalkendecke, massiv			75.000,00	
400	Bauwerk- Technische Anlagen			587.520,00	
				1.953.000,00	
				140.000,00	
				75.000,00	
				587.520,00	
300/400	Zwischensumme			2.755.520,00 €	
				brutto	
100/ 200/ 300/ 400	Gesamt brutto			2.875.520,00 €	
				brutto	
KG	Kostengruppe 500, 600, 700				
500	Außenanlagen			630.000,00	
600	Ausstattung			195.300,00	
700	Baunebenkosten, Architekt, Statiker Vermesser, Gebühren, Prüfstatiker			1.036.229,60	
500/ 600/ 700	Gesamt brutto			1.861.529,60 €	
				brutto	
Gesamtkosten				4.737.049,60 €	
				brutto	

Die Kostenschätzung beruht auf Werten der BKl Baukosten 2020, statistische Kostenkennwerte für Gebäude
Es wurden Werte für Gebäude im " mittleren " Standard angesetzt

Baukostensteigerungen sind mit jährlich 20 % dazu zu rechnen

enthält 19% MwSt

2023

5.417.291,52 €

brutto

A8