



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Fachbereich II - Gemeindeentwicklung, Klimaschutz & Soziales	20.12.2021	5/2022

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ortsbeirat Elstal	24.01.2022	3	0	1
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt	27.01.2022	5	0	0
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	01.02.2022	5	0	0
Gemeindevertretung	15.02.2022	13	0	1

Betreff

Bebauungsplan Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung“ 6. Änderung
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Einstellung des Änderungsverfahrens, die Aufhebungssatzung der Veränderungssperre und die Einleitung eines Teilaufhebungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung“ sowie dessen 1. Änderung

Beschluss

Die Gemeindevertretung Wustermark beschließt,

- das mit dem Aufstellungsbeschluss vom 03.07.2018 (B-082/2018) begonnene Verfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung“ einzustellen
und
- die als Anlage 1 angefügte Satzung über die Aufhebung der Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) für den Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung“ (Anlage 2) zu erlassen
und
- ein Verfahren zur Aufhebung der Bebauungspläne Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung“ und Nr. E 6 „Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung“ 1. Änderung für das Teilgebiet 12 einzuleiten. Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung ist im Übersichtsplan (Anlage 3) dargestellt. Er wird begrenzt
 - im Norden: durch einen als Obstwiese gestalteten Grünzug zwischen der Wohnbebauung Zum Hakenberg und der Wohnbebauung am Zwergensteig,
 - im Osten: durch die östlichen Grundstücksgrenzen der Wohnbebauung am Feenring mit den Hausnummern 16-20,
 - im Süden: durch die südlichen Grundstücksgrenzen der Wohnbebauung am Koboldsteig mit den Hausnummern 1 bis 4 und der Wohnbebauung am Feenring mit den Hausnummern 1, 20, 22 und 24,
 - im Westen: durch einen als Obstwiese gestalteten Grünzug.

Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung umfasst die Flurstücke 141, 142, 143, 144, 207, 208, 209, 210, 218, 219, 220, 226, 227, 229, 230, 239, 241, 245, 247, 249, 251, 252, 253, 259, 260, 265, 266, 267, 268, 273, 274, 450, 451, 463, 464 der Flur 5 in der Gemarkung Elstal.

Die Aufhebung erfolgt gemäß § 13 a Abs. 4 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a Absätze 2 und 3 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

Beratungsergebnis:

Gremium: Gemeindevertretung				am: 15.02.2022	TOP: 10
anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
14	13	0	1	X	

.....
Tobias Bank
Vorsitzender der Gemeindevertretung