



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Fachbereich III - Bauen und öffentliche Ordnung	06.01.2022	18/2022

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ortsbeirat Elstal	24.01.2022	4	0	0
Ausschuss für Bildung und Soziales	31.01.2022	5	0	0
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	01.02.2022	5	0	0
Haushalts- und Finanzausschuss	02.02.2022	6	0	0
Gemeindevertretung	15.02.2022	14	0	0

#### Betreff

Beschluss zum Bauvorhaben: „Erweiterungsbau Kita Sonnenschein, Haus Wolkenschäpfchen“  
- Billigung der Vorplanung (Leistungsphase 2) -  
hier: Beratung und Beschlussfassung

#### Beschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark beschließt, dass die als Anlagen beigefügte Vorplanung (LPH 2 HOAI) für den Erweiterungsneubau der Kita Sonnenschein – Haus Wolkenschäpfchen gebilligt wird und diese die Grundlage für die Entwurfsplanung darstellt.

Unter dieser Maßgabe werden im Einzelnen insbesondere folgende Bestandteile der Vorplanung gebilligt:

1. Das als Anlage beigefügte Raumprogramm (Anlage 1), der beigefügte Grundriss (Anlage 2), die beigefügten Gebäudeschnitte (Anlage 3).
2. Das Gebäude wird hinsichtlich der Primärkonstruktion in der nachfolgend genannten Variante errichtet (Konzept Bauweisen- Vergleich – Anlage 4):
  - Hybrid-Bauweise aus massiven, mehrschaligen Außenwänden mit Kalksandstein-Mauerwerk sowie Holzsparrendach
3. Das Gebäude erhält die nachfolgend genannte Fassadenvariante (Fassadenvarianten mit Unterhaltskosten – Anlage 5):
  - Plattenfassade (Trespa/ Eternit), mehrschaliger Aufbau
4. Die Wärmeversorgung des Erweiterungsneubaus erfolgt in der nachfolgenden Variante (Übersicht Gesamtkosten der verschiedenen Systeme – Anlage 6):
  - Autarke Wärmeversorgung des Neubaus mit Hocheffizienz-Luft-Wärme-Pumpe sowie Versorgung des Anbaus über den Bestand
5. Die Stromversorgung soll durch eine Photovoltaikanlage ergänzt werden, welche auf dem Dach der Bestandsgebäude realisiert werden kann
6. Eine zentrale Lüftungsanlage soll errichtet werden.
7. Die Vorentwurfsplanung der Freianlagen enthält die Spiel- und Aufenthaltsflächen getrennt nach Kita- und Krippenbereich. Des Weiteren werden die Zufahrten für die Anlieferung der Küche sowie zur Pflege der Sandspielbereiche neu hergestellt. (Lageplan Freianlagen – Anlage 7)

8. Die 3 Stellplätze im Bereich südlich des Kitageländes sollen abgebrochen und zu einem Parkplatz mit 12 Stellplätzen hergerichtet werden. Gemäß den aktuellen Vorgaben werden 2 Parkplätze mit Ladestationen für E- Fahrzeuge ausgestattet. Für eine spätere Erweiterung der Ladestationen wird eine Leerverrohrung vorgesehen. (Lageplan Freianlagen – Anlage 7)
9. Die Ableitung des Regenwassers vom Gründach des Neubaus soll über die vorhandene Regenwasserleitung hin zum Regenrückhaltebecken in der Schulstraße erfolgen. Die Umsetzung ist noch durch die Fachplaner zu prüfen.

**Beratungsergebnis:**

Gremium: Gemeindevertretung				am: 15.02.2022	TOP: 9
anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
14	14	0	0	<b>X</b>	

.....  
Tobias Bank  
Vorsitzender der Gemeindevertretung