

Anfragen an den Bürgermeister für die Gemeindevertretersitzung am 15.02.2022

Öffentlicher Teil

Anfrage von: CDU-Fraktion Herr Kreuels
vom: 15.02.2022

Sehr geehrter Herr Schreiber,

zu BDS 06/2022 bittet die CDU-Fraktion um Auskunft wieviel sozialer Wohnraum geschaffen werden soll. Wir bitten um Ausweisung der angedachten Gesamt-Quadratmeterzahl, sowie der Wohneinheiten.

In den beiden Zwischenbauten gehen wir von derzeit ca. 3.200 m² BGF für den Sozialen Wohnungsbau aus. Dies entspricht ca. 40-50 Wohneinheiten je nach Wohnungszuschnitt, die nach der Wohnraumförderrichtlinie des Landes Brandenburg gefördert werden könnten.

Wieviel „bezahlbarer Wohnraum“ soll geschaffen werden und welche Definition liegt diesem Begriff zugrunde. Wie wird die zugesagten „bezahlbaren Miete“ abgesichert? Wir bitten um Ausweisung der angedachten Gesamt-Quadratmeterzahl, sowie der Wohneinheiten.

Die Definition des „bezahlbaren Wohnraums“ soll im Rahmen der Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie erarbeitet werden. Hierbei wurde das Thema bereits diskutiert. Eine Beschlussfassung der gemeindlichen Gremien ist bislang noch nicht erfolgt.

Es hat bisher noch keine Festlegung gegeben, wieviel des zu schaffenden Wohnraums in entsprechender Kategorie abzusichern ist. Es ist jedoch beabsichtigt, wie bereits im Ortsbeirat und in den Fachausschüssen vorberaten, dies in der Instandsetzungs- und Modernisierungsvereinbarung verbindlich zu regeln.

Es wird um Darstellung gebeten, weshalb der Erhalt der Blockbauten /Plattenbauten teurer sein soll als der Neubau.

Für die detaillierte Darstellung der besonderen Sanierungserfordernisse und damit „Kostenbringer“ stand der Vorhabenträger im Ortsbeirat wie auch den Fachausschüssen zur Verfügung. Insbesondere die

erforderlichen Betonsanierungen und die Neuherstellung des Gebäudedaches sind mit erhöhten Kosten verbunden.

Um welches Sanierungsziel soll es sich beim Erhalt der Blockbauten handeln?

Der Erhalt der Blockbauten ist ein Sanierungsziel und leitet sich unter anderem aus dem Grundsatzbeschluss zum städtebaulichen Konzept für den zweiten Bauabschnitt ab. Es geht auch darum, die Zeitschicht der längsten Nutzungsphase des Olympischen Dorfs, durch die Sowjetischen Truppen, zumindest an einem Ort zu erhalten und ablesbar zu machen.

Welche Träger werden bei der vorbereitenden Untersuchung beteiligt.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt nach der allgemeinen Liste, die für Vorhaben nach BauGB in unserer Gemeinde üblich ist. Eine entsprechende Liste kann bei Bedarf gern bereitgestellt werden.

Lfd. Nr.	Träger öffentlicher Belange	E-Mail-Adresse	Stellungnahme vom
1	Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg, Referat GL 5 Henning-von-Tresckow-Straße 2-8 14467 Potsdam	gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de	
2	Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming Regionale Planungsstelle Oderstraße 65 14513 Teltow	info@havelland-flaeming.de	
3	Landesamt für Umwelt Abteilung T 2 Technischer Umweltschutz / Überwachung Seeburger Chaussee 2 14476 Potsdam	t2@lfu.brandenburg.de	
4	Landesbetrieb Forst Brandenburg Oberförsterei Brieselang Forstweg 55 14656 Brieselang	obf.brieselang@lfb.brandenburg.de	
5.1	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Abteilung Bau- und Kunstdenkmalpflege Wünsdorfer Platz 4	poststelle@bldam-brandenburg.de	

	15806 Zossen, OT Wünsdorf		
5.2	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Abteilung Bodendenkmalpflege Wünsdorfer Platz 4 15806 Zossen, OT Wünsdorf	jens.may@bldam-brandenburg.de	
6	Landesamt für Bauen und Verkehr Lindenallee 51 15366 Hoppegarten	cornelia.hagen@lbv.brandenburg.de	
7	Landesbetrieb Straßenwesen, Regionalbereich West Dienststätte Potsdam Steinstraße 104-106 14480 Potsdam	ls-toeb@ls.brandenburg.de	
8	Zentraldienst der Polizei Kampfmittelbeseitigungsdienst Hauptallee 116/8 15806 Zossen	steffen.schmalenberg@polizei.brandenburg.de	
9	Landkreis Havelland Dezernat IV Bauordnungsamt Sachgebiet Genehmigungsverfahren/ Bauleitplanung Platz der Freiheit 1 14712 Rathenow	martin.buettner@havelland.de	
10	Havelbus Verkehrsgesellschaft mbH Ludwig-Jahn-Straße 1 14641 Nauen	mail@havelbus.de	
11	Havelländische Abfallwirtschaftsgesellschaft mbH (HAW) Schwanebecker Weg 4 14641 Nauen	haw-service@alba.info	
12	Wasser- und Bodenverband "GHHK- Havelkanal-Havelseen" Am Schlangenhorst 23 14641 Nauen	info@wbv-nauen.de	
13	Wasser- und Abwasserverband „Havelland“ Sankt-Georgen-Straße 7 14641 Nauen	service@wah-nauen.de	
14	E.DIS Netz GmbH Regionalbereich West Brandenburg Betrieb Verteilnetze Fläming-Mittelmark Finkenkruger Straße 51-53 14612 Falkensee	klaus-dieter.koppe@e-dis.de	
15	50Hertz Transmission GmbH	leitungsauskunft@50hertz.com	

	Heidestraße 2 10557 Berlin		
16	NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co.KG An der Spandauer Brücke 10 10178 Berlin	post@wgi-netzservice.de	
17	GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation mbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig	info@gdmcom.de	
18	Deutsche Telekom Technik GmbH, Technik Niederlassung Ost Dresdner Straße 78, 01445 Radebeul	susanne.tschendel@telekom.de	
19	Polizeipräsidium Oranienburg Schutzbereich IV Havelland Schützenstraße 12 14641 Nauen	Mario.bethke1@polizei.brandenburg.de	
20	Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Inselstraße 26 03046 Cottbus	lbgr@lbgr.brandenburg.de	
21	Industrie- und Handelskammer Potsdam Breite Straße 2 a-c 14467 Potsdam	bauleitplanung@ihk-potsdam.de	
22	Handelsverband Berlin- Brandenburg Fürstenwalder Poststraße 86 15234 Frankfurt (Oder)	minkley@hbb-ev.de	
23	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt Württembergische Straße 6 10707 Berlin	post@sensw.berlin.de	
24	Landeshauptstadt Potsdam Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt Hegelallee 6-10, Haus 1 14461 Potsdam	Stadtplanung- Stadterneuerung@Rathaus.Potsdam.de	
25	Gemeinde Brieselang Fachbereich Gemeindeentwicklung - Bauwesen Am Markt 3 14656 Brieselang	uwe.gramsch@gemeindebrieselang.de	
26	Gemeinde Dallgow- Döberitz Bauamt Wilmsstraße 41 14624 Dallgow-Döberitz	bauamt@dallgow.de	
27	Stadt Falkensee Dezernat II Bauverwaltung Stadtplanungsamt Falkenhagener Straße 43 / 49	stadtplanung@falkensee.de	

	14612 Falkensee		
28	Stadt Ketzin / Havel Fachbereich II Finanzen und Bauverwaltung Sachgebiet Stadtentwicklung Rathausstraße 7 14669 Ketzin/Havel	Philipp.Setzermann@ketzin.de	
29	Stadt Nauen Fachbereich Bau Sachgebiet Stadtentwicklung, Stadtplanung Rathausplatz 1 14641 Nauen	stadtplanung@nauen.de	

Danke

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Kreuels