



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister - Fachbereich II (Gemeindeentwicklung, Klimaschutz & Soziales)	27.03.2025	32/2025

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ortsbeirat Elstal	05.05.2025	0	6	0
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	13.05.2025	0	4	0
Hauptausschuss	15.05.2025	7	0	0

#### Betreff

Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für das Vorhaben „Errichtung eines Doppelhauses“  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde

#### Beschluss

Es wird beschlossen, das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Doppelhauses am Standort Elstal (Flur 2, Flurstück 18/11) unter folgenden Voraussetzungen nicht zu erteilen:

- dass die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen werden,
- dass es nach der immissionsschutzrechtlichen Prüfung durch das Landesamt für Umwelt keine Einschränkungen für das Spiel- und Freizeitareal gibt.

Zusätzlich soll eine Zurückstellung beim zuständigen Bauordnungsamt angemeldet werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorhabenträger zu kontaktieren und aufzufordern, eine erneute Planung vorzulegen, die sich in die nähere Umgebung angemessen einfügt.

#### Beratungsergebnis:

Gremium: Hauptausschuss				am: 15.05.2025	TOP: 5.
anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
7	7	0	0		X

Thomas Türk  
2. stv. Vorsitzender des Hauptausschusses