



Einreicher

Datum

Drucksache Nr.

Bürgermeister - Fachbereich III (Bauen und öffentliche Ordnung)

07.04.2025

43/2025

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ortsbeirat Buchow-Karpzow	06.05.2025			
Ortsbeirat Priort	07.05.2025			
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	13.05.2025			
Haushalts- und Finanzausschuss	14.05.2025			
Gemeindevertretung	27.05.2025			

Betreff

Abstufung der Kreisstraße 6305 vom OT Priort zum OT Buchow-Karpzow zu einer Gemeindestraße für das Jahr 2029
Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark ermächtigt den Bürgermeister die Umstufungsvereinbarung bezüglich der Abstufung der Kreisstraße K 6305 Abschnitt 10 vom Netzknoten 3443011 bis zum Netzknoten 3443010 zu einer Gemeindestraße mit dem Landkreis Havelland abzuschließen.

Drucksache: 43/2025

Beschlussbegründung:

Die Kreisstraße K 6305, Abschnitt 010, verbindet in der Gemeinde Wustermark K 6304 mit der Landesstraße L 204.

Aufgrund ihrer tatsächlichen Verkehrsbedeutung entspricht die derzeitige Einstufung der K 6305 nicht mehr einer Kreisstraße. Die Straße dient lediglich als Verbindung zwischen den Ortsteilen Priort und Buchow-Karpzow überwiegend dem Verkehr zwischen den diesen Gemeindeteilen der Gemeinde Wustermark.

Die K 6305 besitzt keine landkreisübergreifende Bedeutung.

Daher ist eine Einstufung in eine andere Straßengruppe nach Landesrecht gegeben. Aufgrund seiner derzeitigen Verkehrsbedeutung ist diese Straße als Gemeindestraße abzustufen, wodurch die Gemeinde ab dem 01.01.2029 als neuer Eigentümer und Baulastträger fungieren wird.

Daten zur Kreisstraße K 6305:

Länge der Straße:	2.906,00 m
Breite der Straße:	5,50 m
Grundhafter Ausbau:	1997 durch die Fa. Matthäi
Höhenmäßige Anpassung der Straßenabläufe und Schächte in der Ortslage Buchow-Karpzow:	2007
Sanierung von zwei RW-Schächten und höhenmäßige Anpassung eines Schachtdeckels in der Ortslage Buchow-Karpzow:	2016
Deckensanierung: Verfahren: Kosten	2020 von der L 204 bis zur K 6304 Dünnschichtsanierung: Abfräsen von 2 cm, Asphaltauftrag von 2 cm ca. 125.000 EUR
Sanierung der RW-Abläufe:	2020 in der Ortslage Buchow-Karpzow
Regelmäßige Unterhaltung/Reparaturen an den Straßenbestandteilen der K 6305	

**derzeitiger Zustand
der Fahrbahn/Entwässerung:** **oberflächlich ohne Mängel**

Baumpflege: 1 x Baumschau im Frühjahr
1 x Baumschau im Herbst
1 x Pflege- und Totholzschnitt im Jahr

**derzeitiger Zustand
der Bäume:** **oberflächlich ohne Mängel**

Ergebnis: **Aus technischer Sicht keine Bedenken gegen die Übernahme der K 6305 als Gemeindestraße**

Auswirkungen auf das Sanierungskonzept aller bereits ausgebauten kommunalen Straßen in der Gemeinde Wustermark: **unmittelbar keine**, aufgrund des derzeitigen Zustandes der K 6305

Zeitraum der nächsten Asphaltdeckensanierung: **2035 – 2040**, in Abhängigkeit der künftigen Verkehrsbelastung der Ortsverbindungsstraße von Priort nach Buchow-Karpzow

Berücksichtigung finanzieller Aspekte:

Jährliche Unterhaltungskosten: ca. 20.500,00 EUR/a

Buchwert der Straße 95.137,63 EUR zum 31.12.2028
 davon 65.368,43 EUR zum 31.12.2031 abgeschrieben
 29.779,20 EUR zum 31.12.2036 abgeschrieben

Buchwert an Grund und Boden: 20.854,00 EUR

Höhe der Einstandspflicht des
 Landkreises Havelland gegenüber
 der Gemeinde Wustermark:

Die tatsächliche Höhe der Einstandspflicht wird sich am
 Submissionsergebnis und an den Baukosten für die Herstellung des
 Geh-/Radweges von Buchow-Karpzow nach Priort orientieren.

Vergleich zu einer Abstufung
 von einer Landesstraße zu
 einer Kreisstraße bei Perwenitz:

Länge der Straße entsprach in etwa der Straßenlänge von Buchow-
 Karpzow nach Priort

technischer Zustand des betreffenden Straßenabschnittes war
 deutlich schlechter

Höhe der Einstandspflicht vom Landesbetrieb Straßenwesen an den
 Landkreis ca. 600.000,00 EUR nach zähen Verhandlungen mit dem Land
 Brandenburg

Fazit:

Die Gemeinde Wustermark übernimmt zum 01.01.2029 eine Straße

1. die technisch in Ordnung ist,
2. deren Bäume gepflegt sind,
3. bei der die Deckensanierung voraussichtlich erst zwischen 2035 und
 2040 ansteht (in Abhängigkeit der künftigen Verkehrsbelastung)
4. die fast abgeschrieben ist und damit den kommunalen Haushalt nicht
 wesentlich belastet
 und
5. deren Unterhaltung die Gemeinde Wustermark in den nächsten
 lediglich ca. 20.500 ,00 EUR/a zusätzlich kosten wird.

Jahren

Nach Abwägung der benannten Ausgangsparameter ist diese Übernahme zu den vorliegenden Bedingungen
 für die Gemeinde Wustermark eine wirtschaftlich vertretbare Lösung.

Die Gemeindeverwaltung hat daher keine Bedenken gegen die Übernahme der Kreisstraße K 6305 ab dem
 01.01.2029 als Gemeindestraße.

Finanznotiz:

Ab 2029 entstehen der Gemeinde Wustermark für den Straßenabschnitt vom OT Priort zum OT Buchow-
 Karpzow zusätzliche Unterhaltungskosten in Höhe von ca. 20.500,00 EUR.

Hinsichtlich der Asphaltdeckensanierung im Zeitraum von 2035 bis 2040 könnten folgende Kosten für die
 Gemeinde Wustermark anfallen:

Variante 1: Dünn-schichtverfahren zwischen 260.000,00 EUR bis 330.000,00 EUR

Variante 2: Konventionelle Asphalt-sanierung zwischen 520.000,00 EUR bis 660.000,00 EUR

Welche Technologie hinsichtlich der Deckensanierung dann zum Tragen kommt, wird von den finanziellen
 Möglichkeiten der Gemeinde und vom Schadensbild abhängig sein. Hierzu wird zur gegebenen Zeit eine
 Kostenschätzung erarbeitet werden.

Auswirkung auf Klima-, Natur- und Umweltschutz? keine

Bestehen alternative Handlungsoptionen? Nein

Anlagen:

Anlage 1 - Umstufungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Havelland und der Gemeinde Wustermark über die Abstufung der Kreisstraße K 6305 Abschnitt 010 vom Netzknoten 3443011 bis Netzknoten 3443010 zu einer Gemeindestraße

.....
gez. Herr H. Schreiber
Bürgermeister