



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister - Fachbereich IV (Finanzen, Liegenschaften & Wirtschaft)	11.04.2025	59/2025

Beratungsfolge	Sitzung
Haushalts- und Finanzausschuss	14.05.2025

Betreff

Umgestaltung der Knotenpunkte B5/DOC und B5/Olympisches Dorf
Hier: Darstellung der geschätzten Kosten für die einzelnen Bauabschnitte sowie der etwaigen Umsetzungszeiträume

Sachverhalt:

Die Umgestaltung der Knotenpunkte B5/DOC und B5/Olympisches Dorf ist eine der größten Aufgaben der Gemeinde Wustermark. Hier galt es vorbereitende Planungen voranzutreiben, um somit auch weitere Schritte in Bezug auf die Finanzierung einzelner Teilschritte zu verhandeln und in städtebaulichen Verträgen zu vereinbaren sowie Förderungs- und Finanzierungsmöglichkeiten zu entwickeln. Bei dieser Aufgabe handelt es sich um keine originäre kommunale Aufgabe. Die Übernahme dieser Aufgabe erzeugt ein hohes Maß an Vorbereitung sowie Abstimmungs- und Prüfungsbedarf.

Zunächst wurde seitens der Gemeinde eine allgemeine Kostenstelle entwickelt, aus der die bisherigen Planungen und Beratungen beglichen wurden. Mit der Weiterentwicklung und der vorliegenden Planung konnten einzelne Teilabschnitte entwickelt werden. Diese waren auch schon teilweise in der Haushaltsplanung 2025 innerhalb der mittelfristen Haushaltsplanung benannt. So eben die S076/09 KP B5 Geh-Radweg B5 „Oly-Do“ für die Haushaltsjahre 2026/2027 und die S076/09 KP B5 - Geh/Radweg südl. B5 3. BA für das Haushaltsjahr 2027.

Es wurde eine Gesamtdarstellung der einzelnen Abschnitte im Übersichtsplan mit Abgrenzung der Planungsabschnitte erstellt und dazu eine Kostentabelle entwickelt. Beide Unterlagen sind Arbeitsmaterialien, die den aktuellen Stand wiedergeben und einer ständigen Bearbeitung unterliegen. Die dort aufgeführten Kosten sind geschätzt und müssen je nach Planungsstand immer wieder konkretisiert werden. Speziell die in der Tabelle gelb unterlegten Zahlen werden aktuell gerade überarbeitet.

Diese Unterlagen dienen der groben Planung der Einzelmaßnahmen und der Akquise von Fördermitteln. Im Zusammenhang mit anderen Vorhaben, wie eben auch dem Neubau der FFW Elstal kann eine weitere Verschiebung der Umsetzungszeiträume einzelner Teilabschnitte schon mit der Haushaltsplanung 2026 anschließen.

Anlagen:

- Anlage 1 - Darstellung Einzelmaßnahmen
- Anlage 2 - Übersichtsplan Planungsabschnitte

.....
gez. Herr H. Schreiber
Bürgermeister