



DIBAG / Gemeinde WUSTERMARK

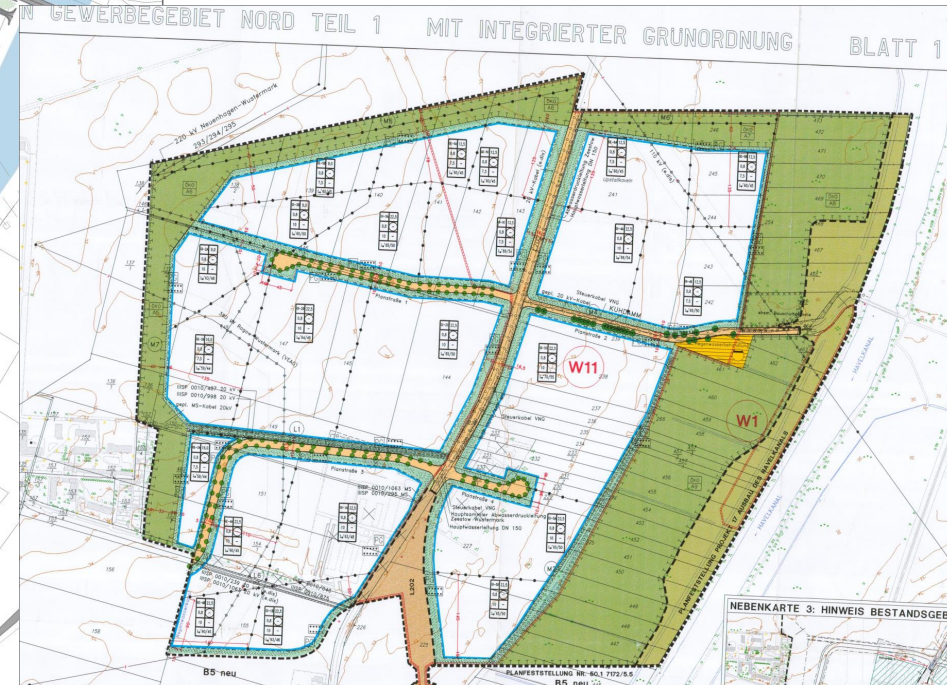
Städtebauliches Rahmenkonzept
„Gewerbequartier Nord“

Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord

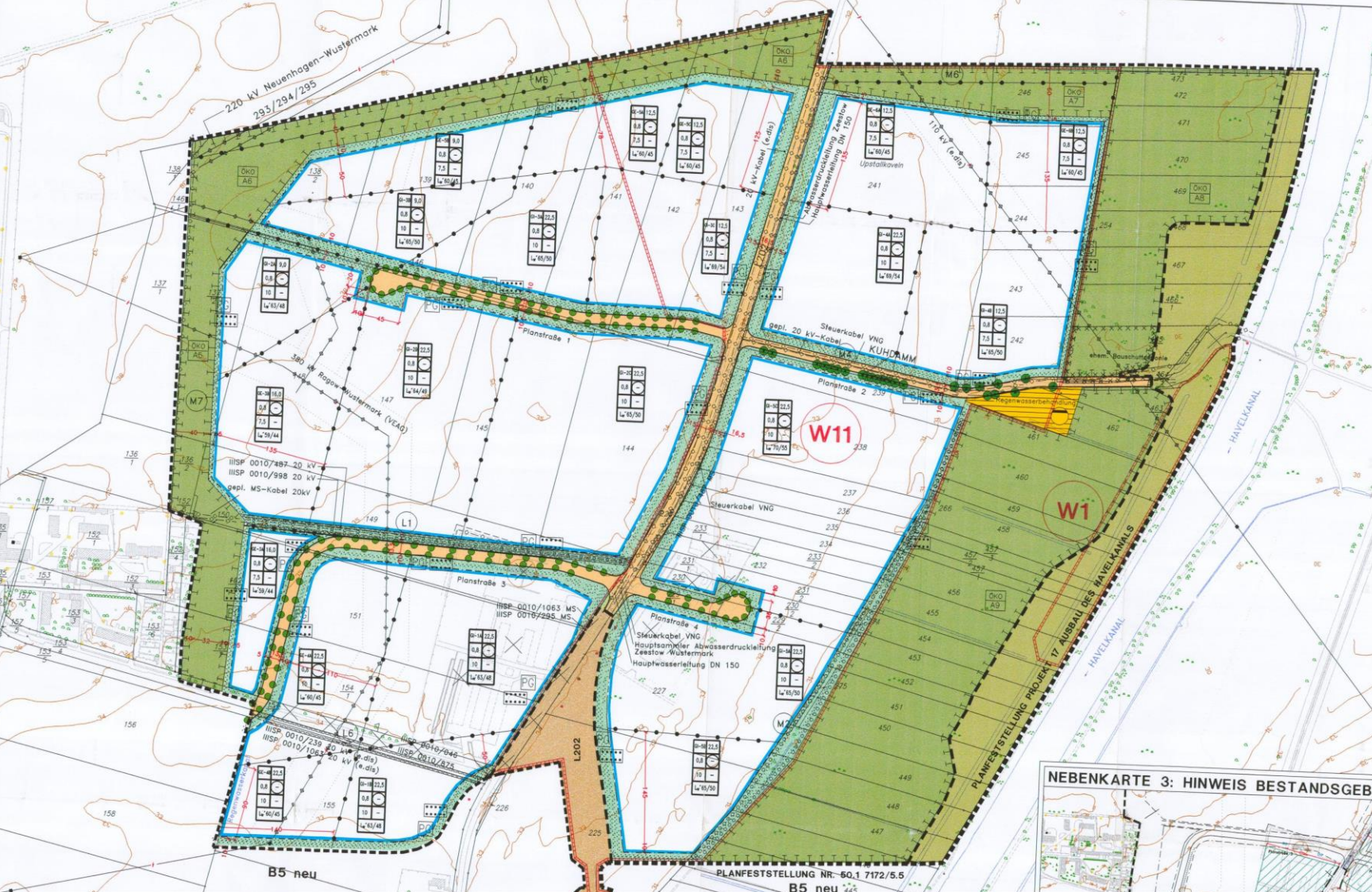
07.05.2025

Gewerbegebiet Nord

Konzept 2022-2024

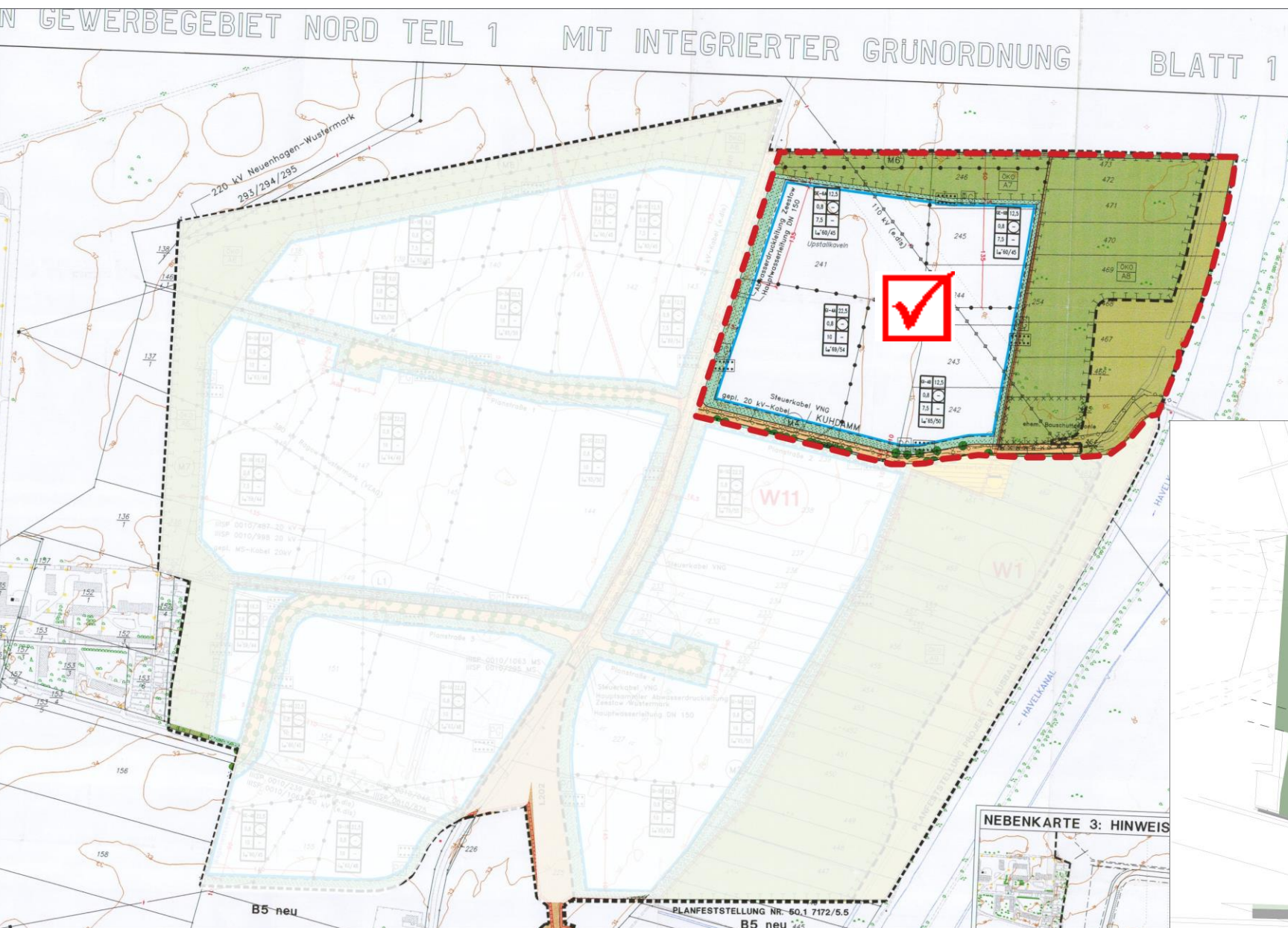


N GEWERBEGBEIT NORD TEIL 1 MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG BLATT 1



Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord

Stand 2000



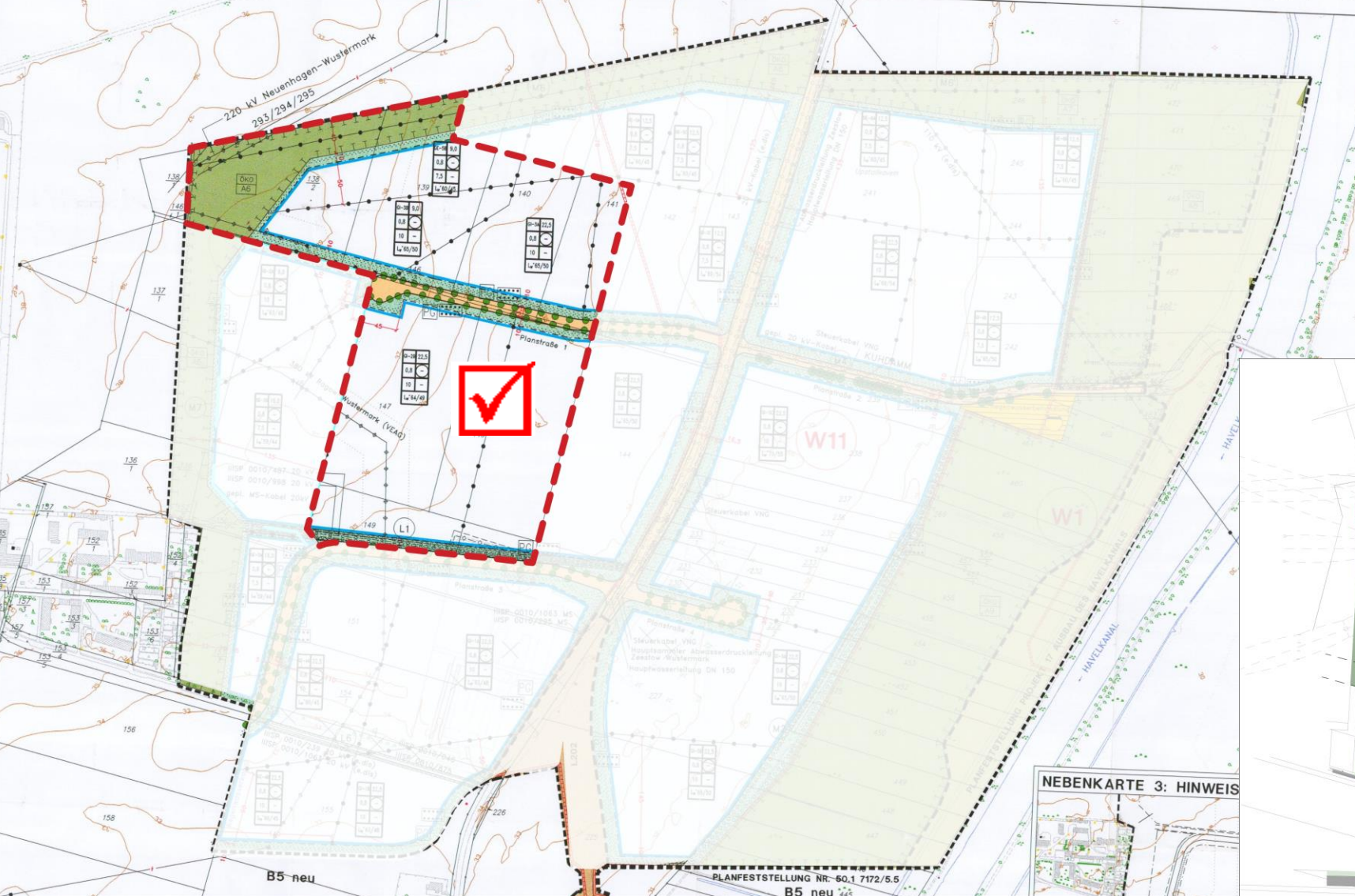
Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord

wird umgesetzt

Neubau von 2 Hallen mit
gewerblicher Nutzung
Gewerbegebiete Nord Teil 1



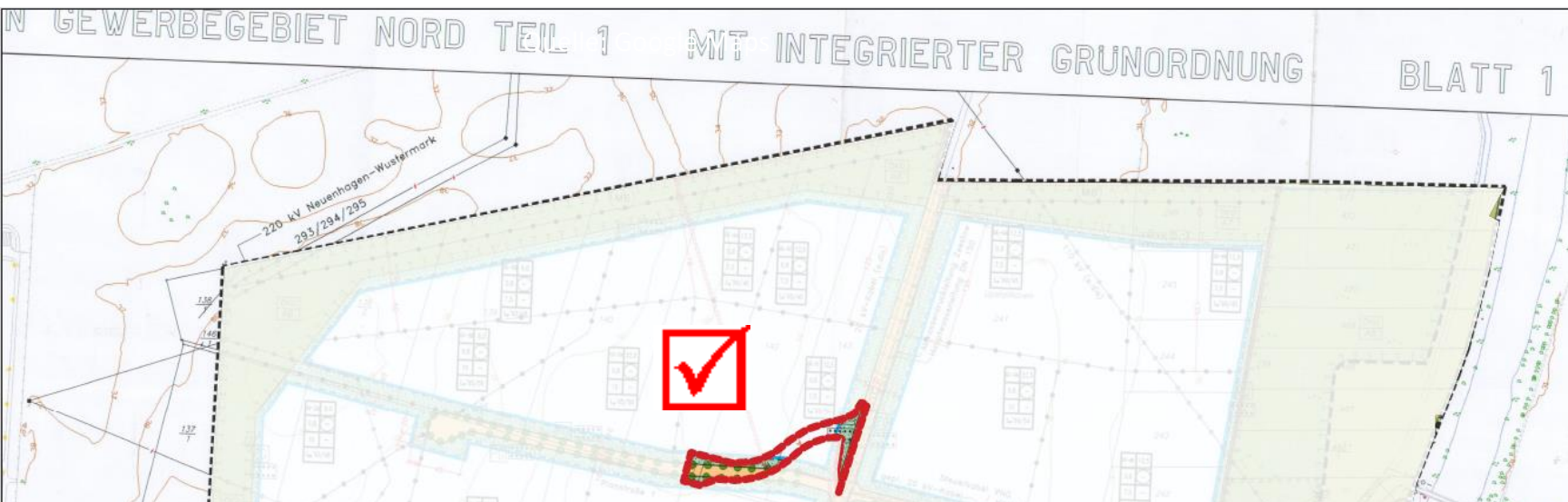
N GEWERBEGEBIET NORD TEIL 1 MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG BLATT 1



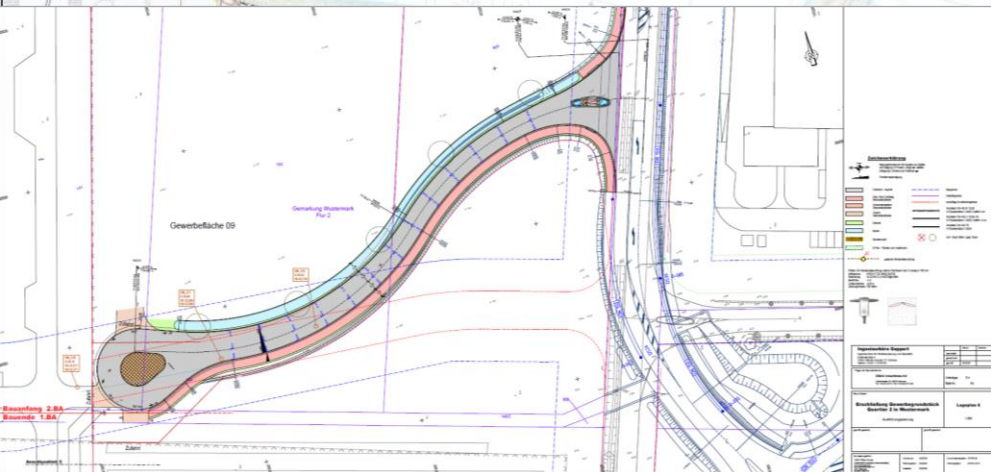
Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord

Grundstück Rechenzentrum





separate Planungen



Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord

Veränderte Straßenführung

Planstraße 1





Quelle: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) GeoBasis-DE/LGB 2025

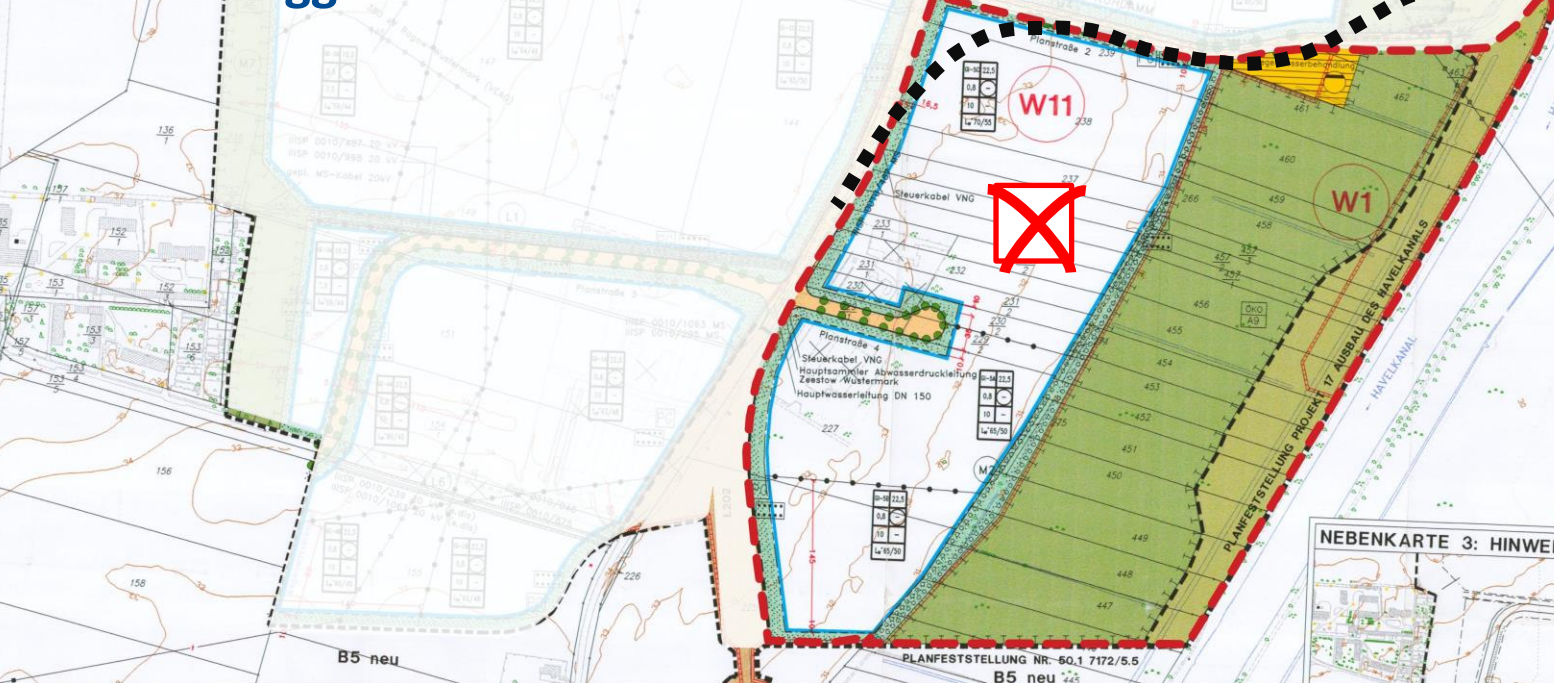
Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord

Veränderte Straßenführung

Landesstraße L202
Planstraße 2



bereits fertiggestellte Straße



Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord

Aufhebung Teilfläche

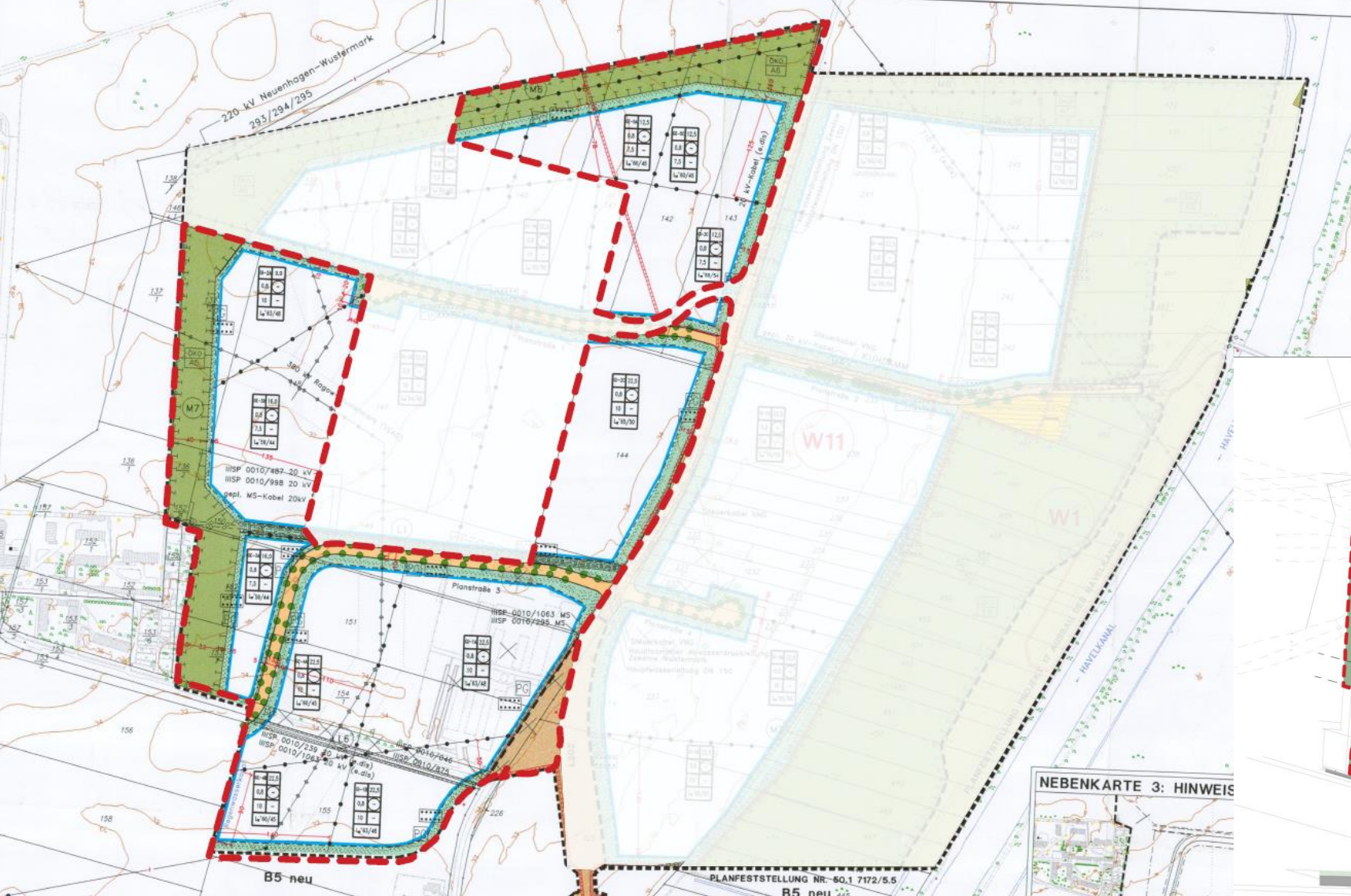
Bekanntmachung
Außerkraftsetzung TG 5 A, B, C



Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord

Änderungsbereich

N GEBIET NORD TEIL 1 MIT INTEGRIERTER GRUNDORDNUNG BLATT 1



Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord

Änderungsbereich





Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord

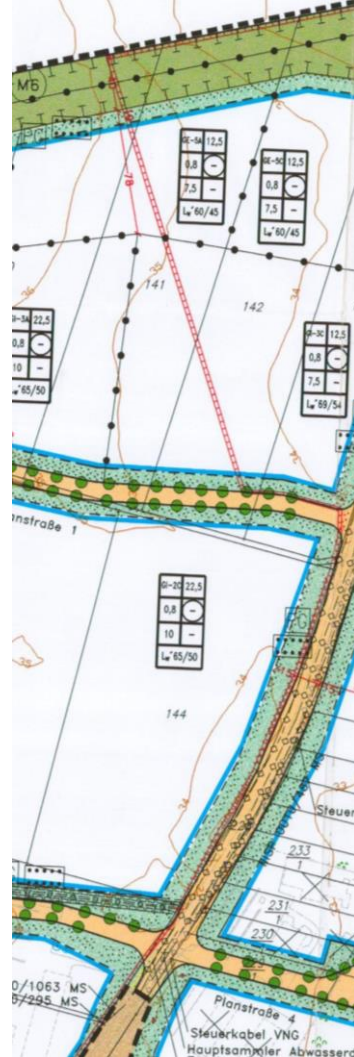
Geltungsbereich

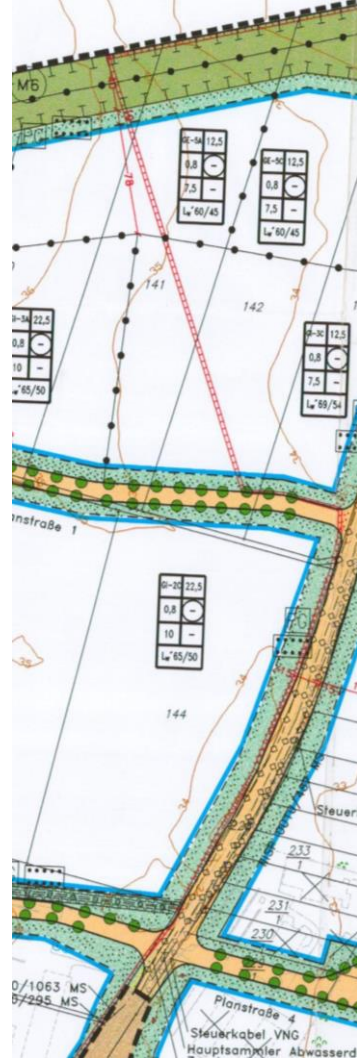
Quelle: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) GeoBasis-DE/LGB 2025

Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord

Änderungen im Änderungsbereich

- Festsetzung der Höhen und Höhenbezugspunkte
- Festsetzung Art der Nutzung (Ausschluss)
- Bauflächenfestsetzungen
- Verkehrsflächen
- Grünausgleich
- Artenschutz und Maßnahmen





Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!

