

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates Wustermark der Gemeinde Wustermark - 6./VIII

am: 07.05.2025 von 18:30 Uhr bis 21:45 Uhr

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum 3. OG, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Roland Mende

WWG

stv. Ortsvorsteherin

Frau Silke Meyer

CDU/FDP

Mitglied

Herr Pascal Arras

Frau Renate Wietusch

SPD

Protokollantin

Frau Karin Pietsch

Fachbereichsleiter/-in

Herr Uwe Schollän

stv. Fachbereichsleiter/-in

Frau Nicole Mühlhausen

Abwesend sind:

Mitglied

Herr Christian Bommer

Entschuldigt

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

- 1.1 Begrüßung und Eröffnung
- 1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Bebauungsplan Nr. W 5 „Gewerbegebiet Nord“, Teil 1 - 3. Änderung
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung **35/2025**
6. Eilentscheidung nach § 58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg
(Brandenburgische Kommunalverfassung - BbgKVerf)
Vergabe von Tiefbauleistungen für die Herstellung der Fahrradabstellanlage im Rahmen der Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes am Bahnhof Wustermark
Hier: Beratung und Beschlussfassung **45/2025**
7. Fahrradabstellanlage am Bahnhof Wustermark - Beauftragung der Hochbauleistungen
Hier: Beratung und Beschlussfassung **62/2025**
8. Fahrradabstellanlage am Bahnhof Wustermark - Genehmigung einer
überplanmäßigen Ausgabe **63/2025**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
9. Bauvoranfragen für das Vorhaben „Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit integriertem Speicher, (Außenbereich)
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde **37/2025**
10. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark
hier: Beratung und Beschlussfassung **52/2025**
11. Information zum Bauvorhaben "Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes" am Bahnhof Wustermark - Vergabe von Bauleistungen - **40/2025**
12. Information zur Vereinbarung über die Finanzierung von Infrastrukturmaßnahmen zur Herstellung einer provisorischen P & R - Anlage im Rahmen der Bahnhofsvorplatzgestaltung am Bahnhof Wustermark während der Generalsanierung der Strecke Hamburg-Berlin (provisorische P&R-Anlage Bahnhofsvorplatzgestaltung) zwischen dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg und der Gemeinde Wustermark **41/2025**
13. Information zur Vereinbarung über die Finanzierung von Infrastrukturmaßnahmen zur Ertüchtigung des Vorplatzes am Bahnhof Wustermark als SEV-Knotenpunkt im Zusammenhang mit der Generalsanierung der Bahnstrecke 6100 Hamburg-Berlin zwischen der DB InfraGO AG und der Gemeinde Wustermark **42/2025**
14. Information über einen möglichen Testlauf von Mobilstationen **64/2025**

Öffentlicher Teil der Niederschrift

- öffentlicher Teil -

1.1 Begrüßung und Eröffnung

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt die anwesenden Mitglieder sowie die Gäste.

1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Es bestehen keine Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 12.02.2025. Die Niederschrift wird bestätigt.

1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Es nehmen 4 stimmberechtigte Mitglieder an der Sitzung teil. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Der Ortsvorsteher lässt über die Tagesordnung wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig beschlossen

2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung

Frau Benzin fragt an, ob der Ortsbeirat des Wustermarkt mit 500 € finanziell unterstützen kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig beschlossen

3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

Der Vorsitzende fragt an, ob es neue Ideen/Vorschläge zum leeren Grundstück zwischen Hauptallee-Mittelallee-Lerchenweg gibt.

Die Verwaltung berichtet, dass das ursprüngliche Bauantrag zurückgezogen wurde. Es gibt aktuell neue Gespräche mit dem Eigentümer und einem anderen Vorhabenträger. Es handelt sich aber um eine mögliche Reihenhausbauung.

Die Verwaltung wird gebeten, zu beachten bzw. den Eigentümer zu ermahnen das Grundstück gepflegt zu halten.

Die Verwaltung stärker darauf zu achten, dass Grundstückseigentümer die Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Wustermark einhalten. Es kommt speziell im Meisenweg vermehrt dazu, dass der Weg vor einem Grundstück nicht gepflegt wird.

In der Mittelallee werden seit Wochen Wohnmobile abgestellt. Die Eigentümer nutzen einen brachliegenden Streifen neben der Fahrbahn als Dauerparkplatz.
Die Verwaltung wird gebeten das Ordnungsamt hier vorbei zu schicken.

Die Glas- und Kleidercontainer in werden nicht regelmäßig abgeholt. Bürger stellen Ihren Müll bereits neben den Containern ab.
Die Verwaltung wird die zuständige Abholfirma um kurze Turnuszeiten bitten.

In der Neuen Siedlung gibt es immer mehr Hunde. Leider werden die Hinterlassenschaften oft nicht beseitigt. Die Verwaltung kann nicht viel machen, da die Hundehalter oft nicht auf frischer Tat ertappt werden.

Die öffentlichen Parkplätze werden vermehrt von Fahrzeugen verschiedener Pflegedienste belegt. Für die Anwohner oder Besucher ist es schwer geeignete Stellplätze zu finden.

Die Verwaltung hat hier keine rechtliche Handhabe. Auch Grundstücksbesitzer parken oft auf der Straße statt auf Ihren Grundstücken.

Frau Wietusch fragt nach dem Sachstand der Fahrradabstellanlagen und der fehlenden Leitplanke am Kreisverkehr zwischen Wustermark und Wernitz.

Der Landesbetrieb Straßenwesen ist für die Leitplanken zuständig. Dieser wurde von der Verwaltung angeschrieben. Eine Antwort ist noch nicht eingegangen.

Herr Kroischke wird mit dem Ortsbeirat einen Termin machen, um mögliche Stellplätze für neue Fahrradabstellanlagen zu finden.

4. Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin möchte wissen, was zur Sicherung der Fahrradwege am neuen Knotenpunkt B5 Dyrotz/Elstal geplant ist. Sie hat bedenken, dass viele Schüler den kurzen Weg unter der Brücke nutzen werden statt den geplanten neuen Radweg am Waldstück entlang.

Herr Schollän klärt auf warum der neue Weg so viel länger ist. Der alte Radweg unter der Brücke durch wird beim Umbau abgerissen. Fahrradfahrer müssen also den längeren Weg nehmen.

Die Bürgerin weist darauf hin, dass bereits aktuell viele Fahrbahnwechsel zwischen Wustermark und Elstal von Nöten sind um auf dem Fahrradweg zu bleiben.
Die Verwaltung wird sich die Planung in Bezug auf eventuelle vermeidbare Fahrbahnüberquerungen nochmals anschauen.

5. Bebauungsplan Nr. W 5 „Gewerbegebiet Nord“, Teil 1 - 3. Änderung

**hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung
Vorlagen-Nr.:35/2025**

Herr Schollän stellt des Tagesordnungspunkt kurz vor.
Der Ortsvorsteher möchte wissen was mit den Kleingärten am Umspannwerk passieren soll.
Herr Schollän gibt an, das die Nutzung der Flächen durch die Kleingärtner derzeit nicht von der Verwaltung in Frage gestellt werden.

Der Vorhabenträger FIRU stellt das Projekt in einer kurzen Präsentation dar. (Anlage 1)

Der Vorsitzende möchte wissen, ob die Regenwasserauffang-Idee noch besteht.
Herr Schollän bejaht dies und weist darauf hin, dass die Dächer begrünt werden sollen.
Insgesamt spielt die Klima Resilienz bei der Planung eine große Rolle. Gespräche zur genauen Umsetzung laufen noch.

Abstimmungsergebnis:

Ja	3
Nein	1
Enthaltung	0

mehrheitlich empfohlen

**6. Eilentscheidung nach § 58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg
(Brandenburgische Kommunalverfassung - BbgKVerf)**

**Vergabe von Tiefbauleistungen für die Herstellung der Fahrradabstellanlage im
Rahmen der Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes am Bahnhof Wustermark**

**Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:45/2025**

Frau Mühlhausen stellt des Tagesordnungspunkt kurz vor.

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

**7. Fahrradabstellanlage am Bahnhof Wustermark - Beauftragung der Hochbauleistungen
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:62/2025**

Frau Mühlhausen stellt des Tagesordnungspunkt kurz vor.
Sie weist daraufhin, dass es während der Bauphase zu Einschränkungen am Bahnhof kommen wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

**8. Fahrradabstellanlage am Bahnhof Wustermark - Genehmigung einer
überplanmäßigen Ausgabe
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:63/2025**

Frau Mühlhausen stellt des Tagesordnungspunkt kurz vor.

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

9. Bauvoranfragen für das Vorhaben „Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlange mit integriertem Speicher,, (Außenbereich)

**hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlagen-Nr.:37/2025**

Herr Schollän stellt des Tagesordnungspunkt kurz vor.

Die Verwaltung steht der Voranfrage aktuell eher negativ gegenüber. Gründe hierfür sind die noch zahlreichen offenen Fragen.

Der Vorhabenträger stellt sein Projekt in einer kurzen Präsentation vor. (Anlage2)

Der Ortsbeirat stellt mehrere Fragen zum Projekt. Unter Anderem zur Abstandsregelungen zwischen den Grundstücken und den Häusern in Wernitz, zur Größe des Stromspeichers, zu möglichen Problemen bei der Nähe zu den Bahngleisen, zu möglichen Anschlussleistungen oder zu Brandschutzkonzepten.

Einige der Fragen können erst während der genauen Planung beantwortet werden.

Frau Wietusch weist daraufhin, dass ein Sichtschutz für die Bürger aus Wernitz gebaut werden sollte.

Auf Wunsch der Verwaltung werden über die Beschlussunterpunkte 1 und 2 getrennt abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: Punkt 1 – Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlange

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	1

einstimmig empfohlen

Abstimmungsergebnis: Punkt 2 – Errichtung eines Batteriespeichers

Ja	2
Nein	0
Enthaltung	2

einstimmig empfohlen

10. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark

**hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:52/2025**

Herr Schollän stellt des Tagesordnungspunkt kurz vor.

Der Ortsbeirat fragt an, wieso laut Beschlussvorlage die Auswirkungen auf Klima/Natur/Umwelt negativ sind.

Herr Schollän wird diesbezüglich nachfragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

**11. Information zum Bauvorhaben "Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes" am Bahnhof Wustermark - Vergabe von Bauleistungen -
Vorlagen-Nr.:40/2025**

Frau Mühlhausen stellt des Tagesordnungspunkt vor. Es handelt sich hier nur um eine generelle Information zum Sachstand.

12. **Information zur Vereinbarung über die Finanzierung von Infrastrukturmaßnahmen zur Herstellung einer provisorischen P & R - Anlage im Rahmen der Bahnhofsvorplatzgestaltung am Bahnhof Wustermark während der Generalsanierung der Strecke Hamburg-Berlin (provisorische P&R-Anlage Bahnhofsvorplatzgestaltung) zwischen dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg und der Gemeinde Wustermark**
Vorlagen-Nr.:41/2025

Frau Mühlhausen stellt den Tagesordnungspunkt vor. Es handelt sich hier nur um eine generelle Information zum Sachstand.

13. **Information zur Vereinbarung über die Finanzierung von Infrastrukturmaßnahmen zur Ertüchtigung des Vorplatzes am Bahnhof Wustermark als SEV-Knotenpunkt im Zusammenhang mit der Generalsanierung der Bahnstrecke 6100 Hamburg-Berlin zwischen der DB InfraGO AG und der Gemeinde Wustermark**
Vorlagen-Nr.:42/2025

Herr Schollän und Frau Mühlhausen stellen den Tagesordnungspunkt vor. Es handelt sich hier nur um eine generelle Information zum Sachstand.

14. **Information über einen möglichen Testlauf von Mobilstationen**
Vorlagen-Nr.:64/2025

Herr Schollän stellt den Tagesordnungspunkt vor. Es handelt sich hier nur um eine generelle Information zum Sachstand.

Roland Mende
Ortsvorsteher des Ortsbeirates Wustermark

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 – Präsentation Gewerbegebiet Wustermark Nord
Anlage 2 – Präsentation Solarpark Wustermark