

Ortsbeiratssitzung Wustermark am 07.05.2025

Anfrage aus der Ortsbeiratssitzung Wustermark vom 12.02.2025

Herr Mende: - weist darauf hin, dass vor den Kleidercontainern in der Brandenburger Straße 6 Säcke mit Textilien liegen. Er bittet den Bauhof um die Beräumung der „Kleidersäcke“ an diesem Standort.

Sachstand: Zunächst zur Klarstellung – hinsichtlich der Textilcontainer in der Gemeinde Wustermark bestehen Verträge zwischen zwei Unternehmen zur Altkleiderentsorgung und der Gemeinde Wustermark. Hinsichtlich der Entsorgung gab es in der letzten Zeit Probleme mit der regelmäßigen Abholung der Altkleidersäcke. Beiden Unternehmen wurden angeschrieben und aufgefordert ihren Tourenplan zu überarbeiten

Ergänzung: Zuletzt wurden am 07.04.25 alle Textilien an den Kleidercontainern in der Gemeinde durch den Bauhof beräumt und auf Kosten der Verwaltung in Schwanebeck entsorgt

Herr Mende: - bittet den Bauhof um die SchlagloCHFlickung in der Akazienstraße bei entsprechender Witterungslage.

Sachstand: Realisierung ab der 18. KW geplant

Frau Wietusch: - bittet die Verwaltung um die Montage höherer Fahrradbügel an der Bushaltestelle im GT Wernitz

Sachstand: Im Rahmen der Grunderneuerung des nördlichen Abschnitts der Dorfstraße im GT Wernitz werden die neuen Bushaltestellen im öffentlichen Bereich der Dorfstraße aufgestellt. In diesem Zusammenhang werden auch entsprechende Fahrradbügel vorgesehen. Gleichfalls ist vorgesehen im Einmündungsbereich der L 863/Dorfstraße eine Fahrradraststation zu errichten. Diese kann jedoch nur errichtet werden, wenn zwischen der Kirchengemeinde Wernitz und der Gemeinde Wustermark eigentumsrechtliche Verträge abgeschlossen werden. Diese liegen jedoch nicht vor.

Herr Mende: - fragt nach der Baustelle am Kreisverkehr in der Heidesiedlung in Richtung „Olympisches Dorf“. Dort steht kein Schild an der Baustelle, das Art und Zweck der Baustelle ausweist. Er bittet um Klärung in dieser Angelegenheit.

Sachstand: Nach Prüfung des Sachverhalts konnte am 06.03.2025 bestätigt werden, dass das Schild fehlt. Der Bauherr wurde kontaktiert und wird sich umgehend darum kümmern, ein neues Baustellenschild anzubringen. Weitere Informationen zum Projekt finden Sie in der Anfrage aus dem OB Elstal.

Es entstehen drei Gebäude mit insgesamt 50 Wohnungen, bis zu drei Gewerbeeinheiten, Pflege-WGs sowie einer Tiefgarage. Die bauvorbereitenden Arbeiten haben bereits begonnen, und der Rohbau ist für September geplant. Die Fertigstellung des Projekts wird für Ende des ersten Quartals 2026 erwartet. Die Gewerbeeinheiten umfassen folgende Flächen: Gewerbe 1 mit 228,74 m², Gewerbe 2 mit 142,55 m², Gewerbe 3 mit 213,86 m² und eine kombinierte Fläche für Gewerbe 2 und 3 von 356,41 m². Für die Gewerbeflächen sind insgesamt 12

Außenstellplätze sowie etwa 20 Stellplätze in der Tiefgarage vorgesehen. Außerdem sind teilweise Terrassen verfügbar. Mögliche Nutzungsarten für die Gewerbeeinheiten sind Büro, Praxis, Tagespflege, Bäckerei, Café oder ähnliche Einrichtungen. Eine Nutzung als Gastronomie ist grundsätzlich nicht vorgesehen, könnte aber je nach Betreiber angepasst werden. Die Pflege-WGs bieten nach der aktuellen Planung Platz für 20 Bewohner. Die WGs sind rollstuhlgerecht und barrierefrei. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad. Weitere Pläne der Etagen EG und 1. OG sowie der Außenanlagenplan des Hauses 1, in dem sich die WGs befinden, sind beigelegt. Ebenso der Plan des Erdgeschosses von Haus 2, das die Gewerbeeinheiten beherbergt.

W. Scholz