

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates Buchow-Karpzow der Gemeinde Wustermark - 6./VIII

am: 06.05.2025 von 18:30 Uhr bis 20:45 Uhr

Sitzungsort: Bürgerbegegnungsstätte Buchow-Karpzow, Parkstraße 9 a, 14641 Wustermark

Anwesend sind:

Ortsvorsteherin

Frau Martina Kubik

stv. Ortsvorsteherin

Frau Kerstin Damast

Mitglied

Herr Sascha Kunau

Sachbearbeiter/-in

Herr René Karsch

Herr Jens Kroischke

Abwesend sind:

Frau Jordis Stamm – Enerpark

Herr Hendrik Schramm - Enerpark

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.1 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.3 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht der Ortsvorsteherin im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die „Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage mit ca. 34,5 MWp“ **38/2025**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
6. Abstufung der Kreisstraße 6305 vom OT Priort zum OT Buchow-Karpzow zu einer Gemeindestraße für das Jahr 2029 **43/2025**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
7. Geh-/Radwegbau entlang der Kreisstraße 6305 vom OT Priort zum OT Buchow-Karpzow **44/2025**
- Abschluss einer Kooperationsvereinbarung -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
8. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark **52/2025**
hier: Beratung und Beschlussfassung

Öffentlicher Teil der Niederschrift

- öffentlicher Teil -

1. Begrüßung und Eröffnung

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

1.1 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Es bestehen keine Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 11.02.2025. Die Niederschrift wird bestätigt.

1.2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Es sind drei stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.3 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Die Ortsvorsteherin lässt über die Tagesordnung wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0

2. Bericht der Ortsvorsteherin im öffentlichen Teil der Sitzung

Antworten zu den letzten Anfragen vom 11.02.2025 lagen noch nicht vor. Werden bei der nächsten Sitzung bekanntgegeben.

3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho

keine Anfragen

4. Einwohnerfragestunde

Frau Brückner, Familie Kelle: möchten einen Spiegel Am Igelpfuhl Höhe Hausnr.: 37/38.

Frau Kubik: Geschwindigkeitskontrolle vor/hinter der Brücke – hier ist 30. Anwohner berichten von teils sehr hohen Geschwindigkeiten und durch die wieder abgesackte Rampe, ist das Poltern dann noch lauter als bei angepasster Geschwindigkeit.

Es sollte möglichst zeitnahe eine Bürgerinformationsveranstaltung zu den neu geplanten Windrädern geben.

5. Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die „Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage mit ca. 34,5 MWp“ hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vorlagen-Nr.:38/2025

Die Einwohner sind nicht grundsätzlich gegen den Bau der Anlage, nur gegen die geplante

Lage zwischen den beiden Ortsteilen Buchow-Karpzow und Priort.
Besser ist ein Standort, der nicht so direkt in die Lebensqualität der Einwohner der Gemeinde eingreift, nicht unmittelbar an den Ortteilen.
Freiflächen, die nicht in der näheren Umgebung der Besiedlungen liegen, wären wünschenswert.
Was kommt von den zu erwartenden Einnahmen bei den Bürgern der betroffenen OT Priort und Buchow-Karpzow an?

Abstimmungsergebnis:

Ja	0
Nein	3
Enthaltung	0

6. **Abstufung der Kreisstraße 6305 vom OT Priort zum OT Buchow-Karpzow zu einer Gemeindestraße für das Jahr 2029**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:43/2025

Abstimmungsergebnis:

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0

7. **Geh-/Radwegbau entlang der Kreisstraße 6305 vom OT Priort zum OT Buchow-Karpzow**
- Abschluss einer Kooperationsvereinbarung -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:44/2025

Abstimmungsergebnis:

Ja	2
Nein	0
Enthaltung	1

Enthaltung wg.§22 Mitwirkungsverbot

8. **Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark**
hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:52/2025

Abstimmungsergebnis:

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0