

# Städtebauliches Entwicklungskonzept

Plangebiet Erlengrund, Ortsteil Priort, Gemeinde Wustermark, Stand: 17.10.2025



## Am Angergrün



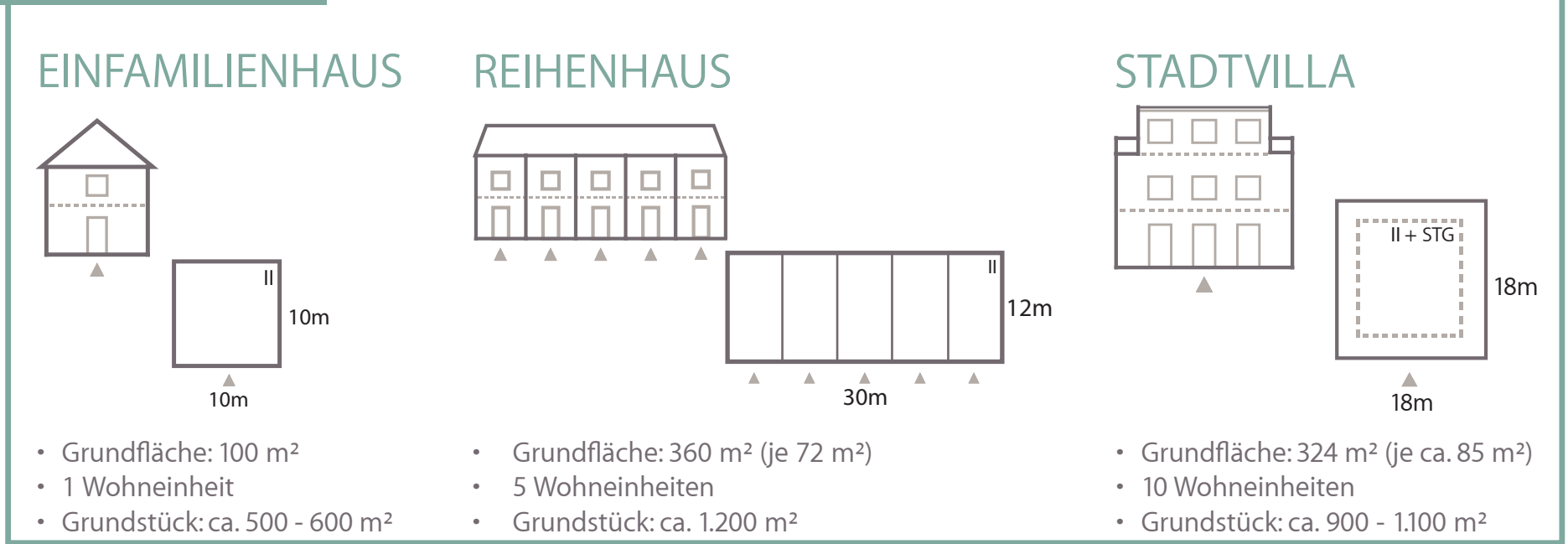
### BEBAUUNG



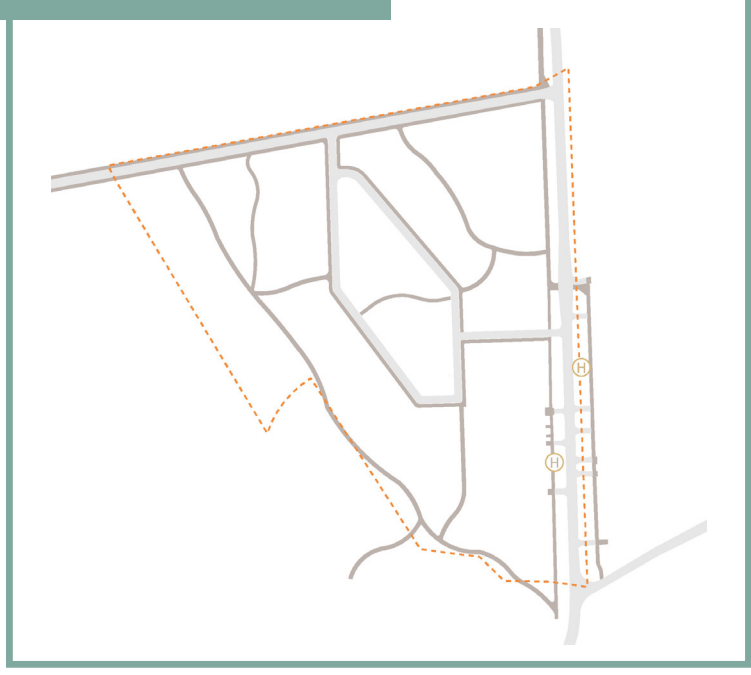
	Wohneinheiten (WE)	Stellplatzschlüssel
Einfamilienhäuser	13 WE	2 (26 Stellplätze)
Reihen-häuser	10 WE	2 (20 Stellplätze)
Stadtvillen	70 WE	1,4 (98 Stellplätze)
Gesamt	93 WE	144 (+ 10% für Besuchende)

- Fläche Untersuchungsgebiet: ca. 60.450 m<sup>2</sup>
- Überbaubare Grundstücksfläche: ca. 17.900 m<sup>2</sup>
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,25

### GEBÄUDE Typen

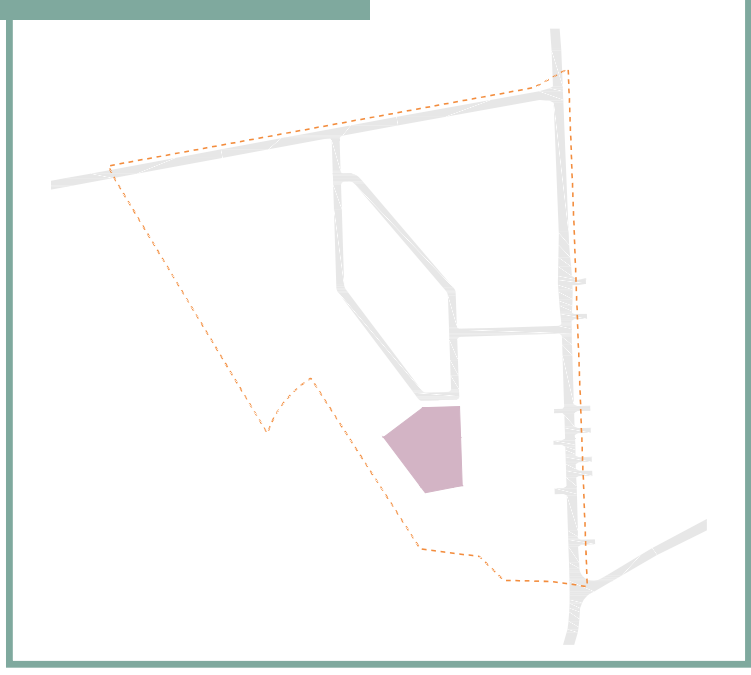


### ERSCHLIESSUNG



- Angerstruktur
- Erschließung über Chaussee und An der Breiten Wiese
- Fußwegeverbindung durch das Gebiet, entlang des Grabens, der nördlichen Waldfläche sowie zur Theodor-Fontane-Siedlung
- Straßenquerschnitt (10,25 m) inkl. Entwässerungsmulde
- Bushaltestelle an der Chaussee

### STANDORT KITA



- Standort KITA im südlichen Bereich innerhalb des Plangebiets
- Erschließung über die Planstraße
- Anbindung zur Waldflächen entlang des Grabens
- Grundfläche Gebäude: ca. 290 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgröße: ca. 1.950 m<sup>2</sup>

