



Pflanzliste

Bäume

Pflanzqualität

Bäume (großkronig), Pflanzqualität: H., 3-4xv., m.Drb., St.-U 20-25
Bäume (mittelkronig), Pflanzqualität: H., 3-4xv., m.Drb., St.-U 18-20

Arten

- | | |
|--------------------------|---------------|
| AC - Acer campestre | Feld-Ahorn |
| AP - Acer pseudoplatanus | Berg-Ahorn |
| APL - Acer platanoides | Spitz-Ahorn |
| BP - Betula pendula | Birke |
| CP - Carpinus betulus | Hainbuche |
| FE - Fraxinus excelsior | Esche |
| PA - Prunus avium | Vogel-Kirsche |
| QP - Quercus petraea | Trauben-Eiche |
| QR - Quercus robur | Stiel-Eiche |
| SA - Sorbus aucuparia | Vogelbeere |
| TC - Tilia cordata | Winter-Linde |

Sträucher

Pflanzqualität

Solitärgehölze, H., 3xv., m.B., St.-U 10-12
Sträucher, H., 2xv., m.B., H = 60 -100 cm

Arten

- | | |
|--------------------|---------------------|
| Cornus sanguinea | Hartriegel |
| Corylus avellana | Hasel |
| Crataegus monogyna | Weißdorn |
| Euonymus europaeus | Pflaumenhölzer |
| Lonicera xylosteum | Heckenkirsche |
| Prunus spinosa | Schlehe |
| Rhamnus cathartica | Kreuzdorn |
| Rhamnus frangula | Faulbaum |
| Ribes alpinum | Alpenjohannisbeere |
| Rosa canina | Hundsrose |
| Rosa rubiginosa | Zaunrose |
| Salix caprea | Sal-Weide |
| Salix nigricans | Schwarzweide |
| Salix purpurea | Purpur-Weide |
| Salix viminalis | Korb-Weide |
| Sambucus nigra | Schwarzer Holunder |
| Viburnum lantana | Wolliger Schneeball |
| Viburnum opulus | Gemeiner Schneeball |

Kletterpflanzen

Pflanzqualität

Sol., 3xv., i. Co., 80/100

Arten

- | | |
|--|--------------|
| Clematis vitalba | Waldrebe |
| Hedera helix | Efeu |
| Parthenocissus quinquefolia 'Engelmanni' | Jungfernwein |
| Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii' | Wilder Wein |

B-Plan Höhenbezugspunkt = 35,00

- | | |
|--|--|
| | Fahrflächen, Betonsteinpflaster od. Asphalt |
| | PKW-Stellplätze Betonsteinpflaster, versickerungsoffen |
| | Gehwege Betonsteinpflaster, versickerungsoffen |
| | gesonderter Antrag (Fa. Virtus) |
| | Grünfläche, Rasen |
| | Grünfläche, Fläche für standorttypische Gehölze und extensiven Rasen |
| | Traufstreifen 40 cm breit, Rolllies 16/18 mm |
| | Gebäude |
| | Tratlo |
| | Abstandsfläche 3 m |
| | derzeitige Flurstücksgrenze lt. Katasterplan |
| | Grundstücksgrenze neu |
| | Baugrenze |
| | Müllbehälter |
| | B-Plan Umgriff |
| | Fahrradstellplätze |
| | Sträucher |
| | Überflurhydrant |

- | | |
|--|-------------------|
| | Höhenkote Bestand |
| | Höhenkote Neu |
| | Bäume Bestand |
| | Bäume Neu |

Grundstück : 12.682 m²
(150, 151, 152/6, 153/7, 1045, 1340)
Grünfläche: 4.517 m²
Zufahrten: 2.409 m²
Stellplätze: 966 m²
Fusswege: 102 m²
Gebäude Planung: 4.467 m²
Tratlo: 15 m²
Randsteine: 38 m²
Traufstreifen teilversiegelt: 168 m²

Pflanzmengen:

Nachweis zu B-Plan 7.1
Je 10 lfm Fassade = 1 Kletterpflanze
Fassadenfläche gesamt = 643 lfm
543 / 10 = 54 Stk. Kletterpflanzen
geplant = 54 Stk. Kletterpflanzen

Nachweis zu B-Plan 7.4.1
Bepfl. 20 % der Fläche mit standorttypischen Gehölzen + extensivem Rasen
Grundstücksfläche = 12.682 m²
12.682 m² x 0,2 = 2.536 m²
geplant = 2.724 m²

Nachweis zu B-Plan 7.4.2
Bepfl. 30% von Fläche aus 7.4.1 als Gehölzfläche
Fläche = 2.536 m²
2.536 m² x 0,3 = 760 m²
Je 1,5 m² = 1 Strauch
760 m² / 1,5 m² = 507 Stk. Sträucher aus Pflanzliste
Bepfl. 10 % der Fläche als Solitärgehölz
507 Stk. x 10 % = 51 Stk. Solitärsträucher aus Pflanzliste
geplant = 507 Stk. Sträucher, davon 51 Stk. Solitärsträucher

Nachweis zu B-Plan 7.4.3
Je 300 m² Grundstücksfläche = 1 großkroniger Baum
Grundstücksfläche = 12.682 m²
12.682 m² / 300 m² = 42 Stk.
geplant = 54 Stk. großkronige Bäume

Nachweis zu B-Plan 7.4.8
Je 5 PKW-Stellplätze = 1 großkroniger Baum
Stellplätze = 966 Stk.
966 Stk. / 5 = 193 Stk.
geplant = 193 Stk. großkronige Bäume
Bäume Nr. 07, 09, 11, 12, 13, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 48, 58, 59

Nr.	Abkürzung	Deutscher Name	Botanischer Name
1	PA	Vogel-Kirsche	Prunus avium
2	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
3	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
4	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
5	PA	Vogel-Kirsche	Prunus avium
6	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
7	PA	Vogel-Kirsche	Prunus avium
8	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
9	SA	Silber-Weide	Salix alba
10	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
11	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
12	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
13	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
14	PA	Vogel-Kirsche	Prunus avium
15	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
16	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
17	FE	Gemeine Esche	Fraxinus excelsior
18	SA	Silber-Weide	Salix alba
19	PA	Vogel-Kirsche	Prunus avium
20	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
21	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
22	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
23	PA	Vogel-Kirsche	Prunus avium
24	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
25	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
26	FE	Gemeine Esche	Fraxinus excelsior
27	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
28	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
29	SA	Silber-Weide	Salix alba
30	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
31	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
32	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
33	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
34	PA	Vogel-Kirsche	Prunus avium
35	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
36	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
37	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
38	SA	Silber-Weide	Salix alba
39	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
40	PA	Vogel-Kirsche	Prunus avium
41	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
42	PA	Vogel-Kirsche	Prunus avium
43	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
44	SA	Silber-Weide	Salix alba
45	FE	Gemeine Esche	Fraxinus excelsior
46	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
47	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
48	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
49	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
50	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
51	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
52	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
53	APL	Spitz-Ahorn	Acer platanoides
54	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
55	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
56	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
57	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
58	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
59	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
60	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
61	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
62	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
63	TC	Winter-Linde	Tilia cordata
64	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
65	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
66	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
67	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
68	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur
69	QR	Stiel-Eiche	Quercus robur

Bauantrag

Fertigung

Neubau W+
Gewerbehof 01 (Südwest)
Landkreis Havelland
14641 Wustermark
Gemarkung: Wustermark Flurnummer: 2

Bei Maßnahmen am Bestand und alle Maße und Angaben von Ausführungen verantwortlich zu prüfen

Bauherr

Grundbesitzer

Christian Borghoff
Dipl.-Ing. Architekt, AK BY 179 455
Tel. 089 / 334 70 - 316
Architekt

BA-FP

Plannr. 02

Zeichnungsnummer

Index

1:350

1062005301

Maßstab

Objektnummer

31.01.2025

Christoph Borghoff
Dipl.-Ing. Architekt

Erstellungsdatum

Geschiedet

FP_Gebäude 01 - 04

Anpassungen 13.08.2025