



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister - Fachbereich III (Bauen und öffentliche Ordnung)	11.01.2024	12/2024

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	13.02.2024			
Gemeindevertretung	27.02.2024			

Betreff

Vergabe der Leistung „Möbel“ (LOS 24) für das Bauvorhaben „Grundschule für das Schulzentrum Elstal“
Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Es wird beschlossen, den Auftrag für die folgende Bauleistung im Rahmen des Bauvorhabens „Schulzentrum Elstal – Neubau einer Grundschule“ an folgende Firma zu vergeben:

LOS-Nr.	für die/das Leistung/Gewerk	Auftragssumme in Höhe von brutto	an die Firma
LOS 24	Möbel	481.698,85 € einschl. Nachlass von 3,58%	ALGONET GmbH Rotherstraße 16 10245 Berlin

Drucksache: 12/2024

Beschlussbegründung:

Gemäß dem Beschluss B-152/2020 vom 15.12.2020 wurden die Planungsleistungen an das Planungsbüro Numrich Albrecht Klumpp Gesellschaft von Architekten mbH (NAK) aus Berlin vergeben. Mit dem Beschluss B-113/2021 vom 31.08.2021 wurden die Leistungsphasen 4-7 des Architektenvertrages beauftragt und somit auch die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Die Ausführungsplanung für das o.g. Gewerk wurde erarbeitet und im Anschluss eine europaweite Ausschreibung im offenen Verfahren durchgeführt.

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architekten-/ Ingenieurbüro NAK
für das Gewerk „Möbel“ (LOS 24): 560.767,98 € (brutto)

Anzahl der bis zum 19.01.2024, 10:00 Uhr eingegangenen elektronischen Angebote: 1

Die Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte gemäß §16 a-d EU VOB/A unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Der Bieter Nr. 1 (Fa. ALGONET GmbH - siehe Anlage 1 - Bieterliste) hat das wirtschaftlichste Angebot und alle mit der Auftragsbekanntmachung sowie den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht. Somit hat dieser seine Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu. Die Auskömmlichkeit der Preise wurde vom Bieter bestätigt.

Es wird daher empfohlen, dem Bieter - ALGONET GmbH aus Berlin - auf der Grundlage von §16d Abs.2 Nr.1 EU VOB/A den Zuschlag zu erteilen, da dieser Bieter das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja

☐ Nein

Welche HH-Jahre: 2024

☐ wiederkehrender Aufwand

☐ Ergebnishaushalt

☒ Finanzhaushalt

(automatisch mit Finanz-HH verknüpft)

	Nummer	Name
Kostenstelle:	216101	Schulbetrieb Oberschule
Kostenträger:	21611000	Schulen
Konto:	09610102	Anlagen im Bau - Hochbau
Investitions-Nr:	G 011	Grundschule Schulzentrum Elstal

Summe: **481.698,85 €**

☒ bereits im lfd. HH eingeplant

☐ im lfd. HH noch nicht eingeplant

☐ ÜPL/APL(über- o. außerplanmäßig)

Finanznotiz:

Für das Projekt sind/werden in den verschiedenen Haushaltsjahren folgende Mittel und ggf. über Nachträge eingestellt:

- Haushaltsjahr 2020 50.000,00 €,
- Haushaltsjahr 2021 1.320.000,00 €,
- Haushaltsnachtrag 2022 4.200.000,00 €,
- Haushaltsplanung 2023 12.500.000,00 €,
- Nachtrag 2023 1.800.000,00 €,
- Haushaltsplanung 2024 6.350.000,00 €.

Somit stehen für das gesamte Bauvorhaben insgesamt 26.220.000,00 € zur Verfügung.

Kostenübersicht	Betrag (brutto) in €	Verbleibende Haushaltsmittel in €
Haushaltsansatz 2021-2024	26.220.000,00	26.220.000,00
gezahlte Baunebenkosten KG 700 bis dato (IST - Stand: 30.01.2024)	2.400.039,86	23.819.960,14
LOS 01 - Erweiterter Rohbau	3.157.827,54	20.662.132,60
LOS 02 - Holzbauarbeiten	2.342.356,43	18.319.776,17
LOS 03 - Gerüstbauarbeiten	97.140,96	18.222.635,21
LOS 04 - Fenster/Außentüren	1.358.302,85	16.864.332,36
LOS 05 - Klinkerfassade	387.576,25	16.476.756,11
LOS 06 - Fassade - WDVS	302.026,62	16.174.729,49
LOS 07 - Dacharbeiten, Begrünung	1.246.835,58	14.927.893,91
LOS 08 - Estrich	231.666,26	14.696.227,65
LOS 10- Schlosser	167.417,53	14.528.810,12
LOS 11 - Trockenbauarbeiten	720.250,99	13.808.559,13
LOS 12 - Innentüren	491.731,80	13.316.827,33
LOS 13 - Innenputz	184.919,34	13.131.907,99
LOS 14 - Tischlerarbeiten Innenausbau	404.588,10	12.727.319,89
LOS 15 - Fliesen	339.523,29	12.387.796,60
LOS 16 - Bodenbelag	245.149,18	12.142.647,42
LOS 17 - Maler	171.907,47	11.970.739,95
LOS 24 - Möbel	481.698,85	11.489.041,10
LOS 50 - Fachliche Baubegleitung	118.777,61	11.370.263,49
LOS 401 - TGA-Außenanlagen, Bauwasser	593.292,42	10.776.971,07
LOS 402 - Blitzschutz	45.293,83	10.731.677,24
LOS 403 - Baustromanlagen	166.431,59	10.565.245,65
LOS 404 - Sanitäranlagen	337.903,43	10.227.342,22
LOS 405 - Heizung	702.410,45	9.524.931,77
LOS 406 - Lüftung	542.552,07	8.982.379,70
LOS 407 - Starkstrom	1.193.871,44	7.788.508,26
LOS 408 - Fernmeldetechnik	422.626,16	7.365.882,10
LOS 414 - Küchentechnik	173.444,88	7.192.437,22
LOS 415 - Gebäudeautomation	139.230,35	7.053.206,87
LOS 416 - Dämmarbeiten	89.772,15	6.963.434,72
LOS 422 - Kamerabewachung	40.251,75	6.923.182,97
LOS 501 - Landschaftsbau	2.647.948,12	4.275.234,85
LOS 502 - Spielgeräte	152.783,86	4.122.450,99
LOS 590 - Rodungsarbeiten	17.680,56	4.104.770,43

Somit stehen für die Vergabe des Gewerkes ausreichende Haushaltsmittel zur Verfügung.

Auswirkung auf Klima-, Natur- und Umweltschutz? keine

Anlagen:

Anlage 1 - Bieterliste

.....
gez. Herr H. Schreiber
Bürgermeister