

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft



13./VIII Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark

Dienstag, 10.11.2026, um 18:30 Uhr

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum 3. OG,
Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

- 1.1 Begrüßung und Eröffnung
- 1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert die bis zum nächsten Ausschuss für Bauen und Wirtschaft geplanten Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Raum
6. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert den Stand der Baumaßnahmen auf Basis der Liste: Investitionen aus dem Haushalts- und Finanzausschuss
7. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die Lösungsansätze zur Verkehrssituation „Hauptstraße“ im OT Elstal (Lärmimmission sowie Verkehrssicherheit)
8. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die Lösungsansätze Verkehrssituation „Kiefernriedel West“ - Verhinderung von Durchgangs- und Schleichverkehr - Geschwindigkeitsmessung
9. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über den grundhaften Ausbau der „Breite Straße Süd“ (vom „Ernst-Walter-Weg“ bis „Puschkinstraße“ 2027)
10. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die Lösungsansätze zur Verkehrssituation nach Start vom Schienenersatzverkehr („Rosa-Luxemburg-Allee“ von der „Hauptstraße“ bis zur „Puschkinstraße“ - neue Grundschule)
11. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über den Sachstandsbericht Entwicklung „Karls“
 - Geh- und Radweg Richtung Priort
 - Anbindung vom neuen Großparkplatz zur Rampe der B5
 - Sachstand Mitarbeiter Wohnanlage - Klärung der Genehmigungslage
12. Lösungsansätze zum Wildschweinaufkommen in der Ortslage Elstal **158/2026**
13. Bauvorhaben „Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Homeoffice im EG“ - Schulstraße im OT Elstal **154/2026**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
14. Städtebauliches Konzept Wohnbebauung östlich des Mühlenwegs im Ortsteil Wustermark **136/2026**
hier: Beratung und Beschlussfassung über das Konzept

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



- | | | |
|-----|---|----------|
| 15. | Bebauungsplan Nr. W 8 „Neue Bahnhofsstraße“
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung | 135/2026 |
| 16. | Bebauungsplan Nr. W 8 „Neue Bahnhofsstraße“
hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung | 138/2026 |
| 17. | Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans für den Bahnhofsvorplatz / das Bahnhofsumfeld Wustermark
hier: Information zum finalen Entwurfsstand | 141/2026 |
| 18. | Bebauungsplan Nr. W 5 „Gewerbegebiet Wustermark Nord, Teil 1“ - 3. Änderung
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | 137/2026 |
| 19. | Entwicklung BahnTechnologie Campus Havelland
hier: Vorstellung der Entwicklungsziele und des weiteren Vorgehens zur Flächenentwicklung | 140/2026 |
| 20. | Einzelhandelsentwicklung in Elstal
hier: Beratung und Beschlussfassung zum angepassten Nutzungskonzept für die Flächen der Ratisbona Baubetreuungs GmbH & Co. OHG | 142/2026 |
| 21. | Satzung zur ersten Änderung der Straßenreinigungssatzung über die Straßenreinigung und den Winter dienst in der Gemeinde Wustermark mit einem geänderten Reinigungsverzeichnis
hier: Beratung und Beschlussfassung | 148/2026 |
| 22. | Einziehung einer Teilfläche der Straße „Am Umspannwerk“ im OT Wustermark
hier: Beratung und Beschlussfassung | 152/2026 |
| 23. | Widmung einer neuen Teilfläche der Straße „Am Umspannwerk“ im OT Wustermark
hier: Beratung und Beschlussfassung | 151/2026 |
| 24. | Widmung der neuen Wegeverbindung zwischen der „Hauptstraße“ und der „Atheners Straße“ im OT Elstal
hier: Beratung und Beschlussfassung | 150/2026 |
| 25. | Information über die Gestaltungsmaßnahmen auf dem Friedhof Elstal | 146/2026 |

- nichtöffentlicher Teil -

- | | |
|-----|--|
| 26. | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung |
| 27. | Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung |
| 28. | Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung |
| 29. | Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GesChO |

.....
Der Vorsitzende des
Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung und die sitzungsrelevanten Unterlagen werden zudem im Rats- und Bürgerinformationssystem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark unter www.wustermark.de, veröffentlicht und online zur Verfügung gestellt.

Aushangvermerk

	Ausgehängt am:	 i.A.
(Siegel)	Abzunehmen am:	i.A.
	Abgenommen am:	i.A.
	Auszuhängen in:	Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark