

Gemeinde Wustermark

Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Elstal



15./VIII Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark Montag, 02.11.2026, um 18:30 Uhr Sitzungsort: Mensa der Grundschule Elstal, Maulbeerallee 1 - Eingang Puschkinstraße -, 14641 Wustermark

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

- 1.1 Begrüßung und Eröffnung
- 1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Entwicklung BahnTechnologie Campus Havelland 140/2026
hier: Vorstellung der Entwicklungsziele und des weiteren Vorgehens zur Flächenentwicklung
6. Weihnachtsmarkt 2026 - finale Planung und Verteilung der Aufgaben
7. Versorgungssituation im OT Elstal
8. Einzelhandelsentwicklung in Elstal 142/2026
hier: Beratung und Beschlussfassung zum angepassten Nutzungskonzept für die Flächen der Ratisbona Baubetreuungs GmbH & Co. OHG
9. Bauvorhaben „Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Homeoffice im EG“ - 154/2026
Schulstraße im OT Elstal
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
10. Satzung zur ersten Änderung der Straßenreinigungssatzung über die 148/2026
Straßenreinigung und den Winterdienst in der Gemeinde Wustermark mit einem
geänderten Reinigungsverzeichnis
hier: Beratung und Beschlussfassung
11. 10. Änderung der Gebührensatzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst 149/2026
in der Gemeinde Wustermark - (Straßenreinigungsgebührensatzung)
hier: Beratung und Beschlussfassung
12. Festsetzung der Hebesätze für die Gewerbesteuer und die Grundsteuer A und B 144/2026
Hier: Satzungsbeschluss zur Hebesatzsatzung 2027
13. Widmung der neuen Wegeverbindung zwischen der „Hauptstraße“ und der „Athener 150/2026
Straße“ im OT Elstal
hier: Beratung und Beschlussfassung
14. Lösungsansätze zur Verkehrssituation „Hauptstraße“ im OT Elstal (Lärmimmission
sowie Verkehrssicherheit)

Gemeinde Wustermark

Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Elstal



15. Lösungsansätze zur Verkehrssituation nach Start vom Schienenersatzverkehr ("Rosa-Luxemburg-Allee" von der „Hauptstraße“ bis zur „Puschkinstraße“ - neue Grundschule)
16. Lösungsansätze Verkehrssituation „Kiefernriedlung West“ - Verhinderung von Durchgangs- und Schleichverkehr - Geschwindigkeitsmessung
17. Information zum grundhaften Ausbau der „Breite Straße“ (Süd) (Vom „Ernst-Walter-Weg“ bis „Puschkinstraße“ 2027-2028)
18. Daten zum Scooter-Sharing
19. Sachstand einer temporären Lichtsignalanlage an der Kreuzung Priort, Auffahrt B5, Dyrotz und Demex-Park/Designer Outlet Berlin
20. Sachstandsbericht Entwicklung „Karls“
 - Geh- und Radweg Richtung Priort
 - Anbindung vom neuen Großparkplatz zur Rampe der B5
 - Sachstand Mitarbeiter Wohnanlage - Klärung der Genehmigungslage
21. Veranstaltungen 2026 sowie 2027 im OT Elstal
22. aktueller Umsetzungsstand sowie Kassenbestand des Ortsteilbudgets
23. Lösungsansätze zum Wildschweinaufkommen in der Ortslage Elstal

158/2026

- nichtöffentlicher Teil -

24. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
25. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
26. Bericht des Ortsvorstehers im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
27. Anfragen von Mitgliedern des Ortsbeirates im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
28. Information über Bauanträge und Bauvoranfragen im Gemeindegebiet

.....
Der Ortsvorsteher des
Ortsbeirates Elstal

Gemeinde Wustermark

Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Elstal



1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung und die sitzungsrelevanten Unterlagen werden zudem im Rats- und Bürgerinformationssystem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark unter www.wustermark.de, veröffentlicht und online zur Verfügung gestellt.

Aushangvermerk

	Ausgehängt am:	 i.A.
(Siegel)	Abzunehmen am:	i.A.
	Abgenommen am:	i.A.
	Auszuhängen in:	Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark