

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft



12./VIII Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark

Dienstag, 01.09.2026, um 18:30 Uhr

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum 3. OG,
Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

Interessierte Bürger können persönlich oder nach rechtzeitiger Anmeldung (2 Tage vor der Sitzung) unter sitzung-online@wustermark.de online an der Sitzung teilnehmen.

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

- 1.1 Begrüßung und Eröffnung
- 1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert die bis zum nächsten Ausschuss für Bauen und Wirtschaft geplanten Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Raum
6. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert den Stand der Baumaßnahmen aus Basis der Liste: Investitionen aus dem Haushalts- und Finanzausschuss
7. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert, wie sie die wirtschaftliche Lage der Klein-, Mittel- und Großunternehmen verbessert hat
8. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die Entwicklung bei Karls
 - Geh- und Radwege
 - Straßenprojekte
9. Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Landschaftsplanes der Gemeinde Wustermark
Hier: Beratung und Beschlussfassung
10. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert, über den Stand der energiesparenden Abschaltung der bestehenden Ampelanlage an der B5 am Outlet Center
11. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über den Sachstand einer temporären Lichtsignalanlage an der Kreuzung Priort, Auffahrt B5, Dyrotz und Demex-Park/Designer Outlet Berlin

99/2026

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



12. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die Funktion/Qualitätssicherung und den Ausbaustand der Sirenen in der Gemeinde Wustermark
13. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert die Verkehrssituation in Wernitz im Besonderen der L863
14. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von der Gestaltungssatzung für den Bereich zwischen Eisenbahner- und Stahlhaussiedlung
hier: Beratung und Beschlussfassung **94/2026**
15. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von der Gestaltungssatzung für den Bereich Siedlung Priort
hier: Beratung und Beschlussfassung **95/2026**
16. Antrag auf Zustimmung für das Vorhaben „Errichtung eines Wohngebäudes mit PKW-Garage“
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung der Gemeinde **96/2026**
17. Antrag auf Befreiung von der textlichen Festsetzungen Nr. 4.6 des Bebauungsplans Nr. W 4 „An der Siedlung“ - 4. Änderung
hier: Beratung und Beschlussfassung **116/2026**
18. Einzelhandelsentwicklung in Elstal
hier: Beratung und Beschlussfassung zum angepassten Bebauungs- und Nutzungskonzept der Ratisbona Baubetreuungs GmbH & Co. OHG **105/2026**
19. Bebauungsplan Nr. E 52 „Nahversorgung südlich Rosa-Luxemburg-Allee und westlich Heiderlachenallee“ (Netto-Markt)
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen **103/2026**
20. Bebauungsplan Nr. E 52 „Nahversorgung südlich Rosa-Luxemburg-Allee und westlich Heiderlachenallee“ (Netto-Markt)
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung **104/2026**
21. Bauvorhaben „Neubau Feuerwehrhaus Elstal“ - Billigung der Entwurfsplanung
Hier: Beratung und Beschlussfassung **100/2026**
22. Bauvorhaben „Neubau Feuerwehrhaus Elstal“ - Beauftragung von Planungsleistungen der Leistungsphasen 4 - 6 HOAI
Hier: Beratung und Beschlussfassung **101/2026**
23. Information zum Antrag der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN, SPD, Die Linke (Antrag Nr. 178/2025) vom 25.11.2025 zur Ausweisung von Tempo 30 an Spielplätzen und weiteren Orten **120/2026**
24. Information zur Verkehrsregelung in den Straßen „An der Schule“ und „Mühlenweg“ in Wustermark - Auswertung Verkehrsversuch (Beschluss-Nr. 95/2024) und weiteres Vorgehen **121/2026**

- nichtöffentlicher Teil -

25. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
26. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
27. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
28. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft



.....
**Der Vorsitzende des
Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft**

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung und die sitzungsrelevanten Unterlagen werden zudem im Rats- und Bürgerinformationssystem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark unter www.wustermark.de, veröffentlicht und online zur Verfügung gestellt.

Aushangvermerk

	Ausgehängt am:	 i.A.
(Siegel)	Abzunehmen am:	i.A.
	Abgenommen am:	i.A.
	Auszuhängen in:	Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark