

Gemeinde Wustermark

Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Elstal



13./VIII Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark Montag, 24.08.2026, um 18:30 Uhr Sitzungsort: Mensa der Grundschule Elstal, Maulbeerallee 1 - Eingang Puschkinstraße -, 14641 Wustermark

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

- 1.1 Begrüßung und Eröffnung
- 1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht Entwicklung „Karls“
 - Geh- und Radwege
 - Straßenprojekte
6. Vorschlagssammlung für das Bürgerbudget 2026/2027
 - Personenunterstand an der Bushaltestelle „Südseite zum Netto-Getränkemarkt“
7. aktueller Umsetzungsstand sowie Kassenbestand des Ortsteilbudgets
8. Verkehrssituation „Hauptstraße“ im OT Elstal (Lärmimmission sowie Verkehrssicherheit)
9. Information zum Antrag der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN, SPD, Die Linke **120/2026**
(Antrag Nr. 178/2025) vom 25.11.2025 zur Ausweisung von Tempo 30 an Spielplätzen und weiteren Orten
10. Versorgungssituation im OT Elstal
11. Einzelhandelsentwicklung in Elstal **105/2026**
hier: Beratung und Beschlussfassung zum angepassten Bebauungs- und Nutzungskonzept der Ratisbona Baubetreuungs GmbH & Co. OHG
12. Bebauungsplan Nr. E 52 „Nahversorgung südlich Rosa-Luxemburg-Allee und westlich Heiderchenallee“ (Netto-Markt) **103/2026**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
13. Bebauungsplan Nr. E 52 „Nahversorgung südlich Rosa-Luxemburg-Allee und westlich Heiderchenallee“ (Netto-Markt) **104/2026**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
14. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von der Gestaltungssatzung für den Bereich **94/2026**
zwischen Eisenbahner- und Stahlhaussiedlung
hier: Beratung und Beschlussfassung

Gemeinde Wustermark

Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Elstal



- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 15. | Bauvorhaben „Neubau Feuerwehrhaus Elstal“ - Billigung der Entwurfsplanung
Hier: Beratung und Beschlussfassung | 100/2026 |
| 16. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Landschaftsplanes der Gemeinde
Wustermark
Hier: Beratung und Beschlussfassung | 99/2026 |
| 17. | 2. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark
Hier: Beratung und Beschluss über die 2. Änderungssatzung der Gemeinde
Wustermark | 115/2026 |
| 18. | Sachstand einer temporären Lichtsignalanlage an der Kreuzung Priort, Auffahrt B5,
Dyrotz und Demex-Park/Designer Outlet Berlin | |
| 19. | Veranstaltungen 2026 im OT Elstal | |

- nichtöffentlicher Teil -

- | | |
|-----|--|
| 20. | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen
gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung |
| 21. | Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung |
| 22. | Bericht des Ortsvorstehers im nicht öffentlichen Teil der Sitzung |
| 23. | Anfragen von Mitgliedern des Ortsbeirates im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem.
§ 5 GeschO |
| 24. | Versorgungssituation im OT Elstal |
| 25. | Information über Bauanträge und Bauvoranfragen im Gemeindegebiet |

.....
**Der Ortsvorsteher des
Ortsbeirates Elstal**

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung und die sitzungsrelevanten Unterlagen werden zudem im Rats- und Bürgerinformationssystem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark unter www.wustermark.de, veröffentlicht und online zur Verfügung gestellt.

Aushangvermerk

	Ausgehängt am:	 i.A.
(Siegel)	Abzunehmen am:	i.A.
	Abgenommen am:	 i.A.
	Auszuhängen in:	Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark