

# Gemeinde Wustermark

## Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Elstal



### 12./VIII Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark Montag, 08.06.2026, um 18:30 Uhr Sitzungsort: Mensa der Grundschule Elstal, Maulbeerallee 1 - Eingang Puschkinstraße -, 14641 Wustermark

#### Tagesordnung:

#### - öffentlicher Teil -

1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.1 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.3 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Versorgungssituation im OT Elstal
  - Sachstand Verhandlungen mit der BUWOG hinsichtlich der Errichtung der Wohn- und Gewerbeeinrichtung (Edeka-Markt)
  - Beratung zur Notwendigkeit der Anpassung des städtebaulichen Vertrages zum Bauvorhaben „Elstaler Ortsmitte“
6. Umsetzung Bürgerbudget - Herstellung eines Fahrgastunterstandes an der Bushaltestelle in der Rosa-Luxemburg-Allee (Höhe „Netto-Getränke-Markt“)
7. aktueller Umsetzungsstand sowie Kassenbestand des Ortsteilbudgets sowie des Bürgerbudgets
  - notwendige Investitionen des lange geplanten Fahrgastunterstandes und weiterer Zuwendungen 2026
  - Verschönerung der BBS Elstal durch aktuelle und historische Bilder
  - Schaufensterinformationssysteme und malermäßige Instandsetzung durch den Ortsbeirat und weiterer Helfer
8. Bebauungsplan Nr. E 54 „VBP Bahnhofstraße Süd - Büroerweiterung PIB-IGS GmbH“ **65/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
9. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von der in der Gestaltungssatzung der Gemeinde Wustermark für den Bereich zwischen Eisenbahner- und Stahlhaussiedlung vorgegebenen Dachform **76/2026**  
hier: Beratung und Beschlussfassung
10. 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark – **67/2026**  
Änderungsbereich „Bahnhofstraße/Lindenstraße“, OT Elstal  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Zuge der Wiederholung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
11. 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark – **68/2026**  
Änderungsbereich „Bahnhofstraße/Lindenstraße“, OT Elstal  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die erneute Feststellung

# Gemeinde Wustermark

## Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Elstal

---



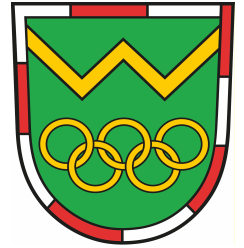
- |                                   |   |                |
|-----------------------------------|---|----------------|
| 12.                               | Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“<br>hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen<br>Stellungnahmen im Zuge der Wiederholung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB   | <b>69/2026</b> |
| 13.                               | Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“<br>hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung   | <b>70/2026</b> |
| 14.                               | Einführung eines Scooter-Sharings in der Gemeinde Wustermark<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung   | <b>78/2026</b> |
| 15.                               | Vergabe von Straßennamen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan E 46 „Karls“<br>hier: Beratung und Beschlussfassung   | <b>79/2026</b> |
| 16.                               | Einziehung und Widmung von Verkehrsflächen im vorhabenbezogenen<br>Bebauungsplan E 46 „Karls“<br>hier: Beratung und Beschlussfassung  | <b>80/2026</b> |
| 17.                               | Umsetzungsstand der Verkehrsanlagen bei „Karls“ sowie der Wohnanlage für die<br>Mitarbeiter im westlichen Teil  |                |
| 18.                               | Sachstand einer temporären Lichtsignalanlage an der Kreuzung Priort, Auffahrt B5,<br>Dyrotz und Demex-Park/Designer Outlet Berlin   |                |
| 19.                               | Parkplatzsituation an der alten Sporthalle<br>- Errichtung von zusätzlichen Parkplätzen auf dem Gelände der Sporthalle<br>- Umzug der äußeren Sportgeräte an andere Standorte<br>- Umbau der Außenanlagen (Beleuchtung, Eingangsbereich)<br>- Beratung unter Einbeziehung des Vermieters und Nutzer |                |
| 20.                               | Veranstaltungen 2026 im OT Elstal<br>- Ehrenamtsveranstaltung am 27.11.2026   |                |
| <b>- nichtöffentlicher Teil -</b> |   |                |
| 21.                               | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen<br>gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung  |                |
| 22.                               | Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung  |                |
| 23.                               | Bericht des Ortsvorstehers im nicht öffentlichen Teil der Sitzung   |                |
| 24.                               | Anfragen von Mitgliedern des Ortsbeirates im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem.<br>§ 5 GeschO   |                |
| 25.                               | 1. Änderung des städtebaulichen Vertrags zum Vorhaben „Nördliche Heidesiedlung“<br>(BUWOG)<br>hier: Beratung und Beschlussfassung   | <b>77/2026</b> |
| 26.                               | Beratung zur Ehrenamtsveranstaltung am 27.11.2026   |                |
| 27.                               | Information über Bauanträge und Bauvoranfragen im Gemeindegebiet  |                |
| 28.                               | Nutzung der Bürgerbegegnungsstätte Elstal - Einnahmen- und Vermietungssituation   |                |

.....  
Der Ortsvorsteher des  
Ortsbeirates Elstal

# Gemeinde Wustermark

## Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Elstal

---



1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung und die sitzungsrelevanten Unterlagen werden zudem im Rats- und Bürgerinformationssystem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark unter [www.wustermark.de](http://www.wustermark.de), veröffentlicht und online zur Verfügung gestellt.

### Aushangvermerk

Ausgehängt am: ..... i.A.

(Siegel) Abzunehmen am: .....i.A.

Abgenommen am: .....i.A.

Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark