

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft



9./VIII Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark

Dienstag, 17.02.2026, um 18:30 Uhr

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum 3. OG,
Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

Interessierte Bürger können persönlich oder nach rechtzeitiger Anmeldung (2 Tage vor der Sitzung) unter [situation-online@wustermark.de](mailto:sitzung-online@wustermark.de) online an der Sitzung teilnehmen.

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

- 1.1 Begrüßung und Eröffnung
- 1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für das Vorhaben „Wohnhausneubau mit Stellplätzen“ in Priort, An der Haarlake **18/2026**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
6. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert die bis zum nächsten Ausschuss für Bauen und Wirtschaft geplanten Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Raum
7. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert den Stand der Baumaßnahmen aus Basis der Liste: Investitionen aus dem Haushalts- und Finanzausschuss
8. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert die Verkehrssituation in Wernitz im Besonderen der L863
9. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über Aktivitäten in der Gemeinde Wustermark zur Gründung von Wohnungsbaugenossenschaften
10. Bauvoranfrage für das Vorhaben „Errichtung eines Wohngebäudes mit 3 Wohneinheiten“ **16/2026**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung der Gemeinde
11. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert den Stand beantragte Nutzungsänderung vom 01.10.2024 für einen Büro- und Mietwagenbetrieb von ca. 100 Fahrzeugen am Standort Dyrotzer Ring 4, im Ortsteil Elstal
12. Information zur Verkehrsregelung in der Schulstraße in Elstal - Auswertung Verkehrsversuch und weiteres Vorgehen **23/2026**

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



- | | | |
|-----|--|----------------|
| 13. | Verkehrsrechtliche Neuregelung in der Straße „Zum Olympischen Dorf“
Hier: Beratung und Beschlussfassung | 11/2026 |
| 14. | Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben „Errichtung einer Poolüberdachung“
(Außenbereich)
hier: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen der
Gemeinde | 13/2026 |
| 15. | Bebauungsplan Nr. P 51 „Spiel- und Freizeitareal Priorit“
hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs | 8/2026 |
| 16. | Bebauungsplan Nr. E 52 „Nahversorgung südlich Rosa-Luxemburg-Allee und westlich
Heidelerchenallee“ (Netto-Markt-Erweiterung)
hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs | 17/2026 |
| 17. | Bebauungsplan Nr. E 54 VBP „Bahnhofstraße Süd - Büroerweiterung PIB-IGS GmbH“
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung | 4/2026 |
| 18. | Bebauungsplan Nr. W 5 „Gewerbegebiet Nord“, Teil 1 - 2. Änderung
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen
Stellungnahmen | 14/2026 |
| 19. | Bebauungsplan Nr. W 5 „Gewerbegebiet Nord“, Teil 1 - 2. Änderung
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung | 15/2026 |
| 20. | Vergabe Straßennamen Erschließungsspanne Bahnhof Wustermark
Hier: Beratung und Beschlussfassung | 1/2026 |
| 21. | Neufassung der Straßenreinigungssatzung über die Straßenreinigung und den
Winterdienst in der Gemeinde Wustermark mit einem geänderten
Reinigungsverzeichnis
hier: Beratung und Beschlussfassung | 10/2026 |
| 22. | Informationen zum „Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur
Wohnraumsicherung“ (Bau-Turbo) | 19/2026 |
| 23. | Wohnbauliche Entwicklung östlich des „Mühlenweg“ im OT Wustermark | |

- nichtöffentlicher Teil -

- | | | |
|-----|---|--|
| 24. | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen
gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung | |
| 25. | Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung | |
| 26. | Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung | |
| 27. | Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem.
§ 5 GeschO | |

.....
Der Vorsitzende des
Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung und die sitzungsrelevanten Unterlagen werden zudem im Rats- und Bürgerinformationssystem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark unter www.wustermark.de, veröffentlicht und online zur Verfügung gestellt.

Aushangvermerk

	Ausgehängt am: i.A.
(Siegel)	Abzunehmen am:i.A.
	Abgenommen am:i.A.
	Auszuhängen in:	Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark