

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates Buchow-Karpzow der Gemeinde Wustermark - 8./VIII

am: 09.09.2025 von 18:30 Uhr bis 20:00 Uhr

Sitzungsort: Bürgerbegegnungsstätte Buchow-Karpzow, Parkstraße 9 a, 14641 Wustermark

Anwesend sind:

Ortsvorsteherin

Frau Martina Kubik

stv. Ortsvorsteherin

Frau Kerstin Damast

Mitglied

Herr Sascha Kunau

Abwesend sind:

Frau Rojck, Heike Fachbereichsleiterin/Kämmerin

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.1 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.3 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht der Ortsvorsteherin im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung weitere bauliche Entwicklung auf dem Gelände der Vivendo GmbH
hier: Errichtung eines Veranstaltungsgebäudes mit bis zu 48 Sitzplätzen sowie einem Carport für Großfahrzeuge
6. 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 **104/2025**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
7. Übertragung der Zuständigkeit der Vergabe auf den Bürgermeister **138/2025**
- Vorhaben: Straßenreinigung der Fahrbahn, Geh- und Radweg sowie Winterdienst Fahrbahn -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
8. Antrag der Fraktionen WWG sowie CDU/FDP zur Gemeindevertretersitzung am **141/2025**
30.09.2025
hier: Änderung § 9 Abs. 2 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark (Anzahl der Mitglieder in den Ortsbeiräten der Gemeinde Wustermark) - Beratung und Beschlussfassung
9. Antrag der Fraktionen SPD sowie Die Linke zur Gemeindevertretersitzung am **145/2025**
30.09.2025
hier: Aufhebung aller Klarstellungssatzungen in der Gemeinde Wustermark

Öffentlicher Teil der Niederschrift

- öffentlicher Teil -

1. **Begrüßung und Eröffnung**

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

1.1 **Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Es bestehen keine Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 01.07.2025. Die Niederschrift wird bestätigt.

1.2 **Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)**

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Es nehmen 3 stimmberechtigte Mitglieder an der Sitzung teil. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.3 **Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Die Ortsvorsteherin lässt über die Tagesordnung wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0

2. **Bericht der Ortsvorsteherin im öffentlichen Teil der Sitzung**

Rückbau des Hundezwingers hinter der BBS soll bis Jahresende erfolgen
Blühwiese Parkstraße: Bauhof soll 1-2x jährlich mähen und pflegen
Baumscheiben im Igelpfuhl: der OBR wird beauftragt abzustimmen, welche Baumscheiben neu bepflanzt oder befestigt werden sollen.

3. **Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO**

- keine Anfragen

4. **Einwohnerfragestunde**

Sachstand zu der sehr desolaten Treppe/Podest zum Eingang des Vereinsraumes wird erfragt: es ist ein Termin vor Ort am 11.09. mit Mitarbeitern der Verwaltung, des OBR und des Vereins vereinbart.
Maschendrahtzaun am hinteren Teil des Gebäudes Parkstraße 9: die Verwaltung wird mit der Prüfung beauftragt, ob dieser abgebaut werden kann (ggf. gleichzeitig mit dem Abbau des Hundezwingers). Der Zaun erfüllt keinen ersichtlichen Zweck und wird regelmäßig überklettert. In entsprechendem Zustand ist dieser inzwischen.

5. **Vorstellung weitere bauliche Entwicklung auf dem Gelände der Vivendo GmbH hier: Errichtung eines Veranstaltungsgebäudes mit bis zu 48 Sitzplätzen sowie einem Carport für Großfahrzeuge**

6. **1. Nachtragshaushaltssatzung 2025**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:104/2025

Abstimmungsergebnis:

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0

7. **Übertragung der Zuständigkeit der Vergabe auf den Bürgermeister**
- Vorhaben: Straßenreinigung der Fahrbahn, Geh- und Radweg sowie Winterdienst
Fahrbahn -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:138/2025

Abstimmungsergebnis:

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0

8. **Antrag der Fraktionen WWG sowie CDU/FDP zur Gemeindevertretersitzung am**
30.09.2025
hier: Änderung § 9 Abs. 2 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark (Anzahl der
Mitglieder in den Ortsbeiräten der Gemeinde Wustermark) - Beratung und
Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:141/2025

Abstimmungsergebnis:

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	0

9. **Antrag der Fraktionen SPD sowie Die Linke zur Gemeindevertretersitzung am**
30.09.2025
hier: Aufhebung aller Klarstellungssatzungen in der Gemeinde Wustermark
Vorlagen-Nr.:145/2025

Abstimmungsergebnis:

Ja	0
Nein	3
Enthaltung	0