

# Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Bauen und Wirtschaft



## 7./VIII Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark

**Dienstag, 16.09.2025, um 19:00 Uhr**

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum 3. OG,  
Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

**Interessierte Bürger können persönlich oder nach rechtzeitiger Anmeldung (2 Tage vor der Sitzung) unter [situation-online@wustermark.de](mailto:sitzung-online@wustermark.de) online an der Sitzung teilnehmen.**

### Tagesordnung:

#### - öffentlicher Teil -

- 1.1 Begrüßung und Eröffnung
- 1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert die bis zum nächsten Ausschuss für Bauen und Wirtschaft geplanten Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Raum
6. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert den Stand der Baumaßnahmen auf Basis der Liste: Investitionen aus dem Haushalts- und Finanzausschuss
7. Die Gemeindeverwaltung Wustermark stellt die Maßnahmen zur Verkehrssicherheit und bauliche Gebäudeinstandhaltung der Bürgerbegegnungsstätte Buchow-Karpzow vor Ort vor
8. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert die erfolgten Maßnahmen zur Sicherung vor Wasserschäden des historischen Gebäudes im „BTC-Havelland - Traditioneller Bahnstandort mit Zukunft“
9. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert die Verkehrssituation in Wernitz, im Besonderen der L863
10. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert den Stand zum Röthehof in Wernitz
11. Die Gemeindeverwaltung Wustermark stellt Art und Umfang der Sanierungen des Rathauses 2024 und 2025 vor

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft

---



12. Das vor der Wende modernisierte Priorter Schloss der Gemeinde Priort soll nun wieder modernisiert werden. Der Bürgermeister der Gemeinde Wustermark erläutert den Projektfortschritt:
  - Terminschiene
  - Einnahmen- und Aufwandsaufstellung über den Nutzungszeitraum
  - Inversionsplanung mit den versichernden Variantenuntersuchungen
13. Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung einer Erdgastankstelle im GVZ Wustermark **117/2025**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung
14. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von der Gestaltungssatzung **124/2025**  
hier: Beratung und Beschlussfassung
15. Bauvoranfrage für das Vorhaben „Änderung, Aufstockung und Nutzungsänderung des ehemaligen Ringlokschuppens in Wustermark“ (Außenbereich) **120/2025**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
16. Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“ **121/2025**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
17. Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“ **122/2025**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
18. 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark - **118/2025**  
Änderungsbereich „Bahnhofsstraße/Lindenstraße“, OT Elstal  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
19. 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark - **119/2025**  
Änderungsbereich „Bahnhofsstraße/Lindenstraße“, OT Elstal  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung
20. Vergabe der Planungsleistung „Objektplanung Gebäude“ für das Bauvorhaben **112/2025**  
„Neubau der Feuerwache Elstal“  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
21. Vergabe der Planungsleistung „Technische Gebäudeausrüstung“ für das Bauvorhaben **113/2025**  
„Neubau der Feuerwache Elstal“  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
22. Vergabe der Planungsleistung „Tragwerk“ sowie Beratungsleistungen „Akustik, Wärme- und Brandschutz“ für das Bauvorhaben „Neubau der Feuerwache Elstal“ **114/2025**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
23. Vergabe der Planungsleistung „Freianlagen“ für das Bauvorhaben „Neubau Feuerwache Elstal“ **115/2025**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
24. Bebauungsplan Nr. H 53 „Wohngebiet zwischen Potsdamer Straße, Knoblaucher Weg und Wernitzer Weg“ **125/2025**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung
25. Grunderneuerung der Fahrbahn des Knotenpunktes "Rosa-Luxemburg-Allee / Bahnhofstraße" **137/2025**  
- Vergabe einer Bauleistung -  
Hier: Beratung und Beschlussfassung

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft

---



- 26. Übertragung der Zuständigkeit der Vergabe auf den Bürgermeister  
- Vorhaben: Straßenreinigung der Fahrbahn, Geh- und Radweg sowie Winterdienst  
Fahrbahn -  
Hier: Beratung und Beschlussfassung **138/2025**
- 27. Widmungsverfügung für die neue Verbindungsstraße zwischen „Neue Bahnhofstraße“  
und „Ladestraße“ zum Bahnhof Wustermark **127/2025**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
- 28. Antrag der Fraktionen SPD sowie Die Linke zur Gemeindevertretersitzung am **145/2025**  
30.09.2025  
hier: Aufhebung aller Klarstellungssatzungen in der Gemeinde Wustermark
- 29. Information - Haushaltsplanung 2026 **106/2025**

### - nichtöffentlicher Teil -

- 30. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen  
gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 31. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
- 32. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
- 33. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem.  
§ 5 GeschO
- 34. Information zum Bauvorhaben „Neubau des Gymnasiums“ im Ortsteil Wustermark

.....  
**Der Vorsitzende des  
Ausschusses  
für Bauen und Wirtschaft**

- 1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
- 2. Diese öffentliche Bekanntmachung und die sitzungsrelevanten Unterlagen werden zudem im Rats- und Bürgerinformationssystem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark unter [www.wustermark.de](http://www.wustermark.de), veröffentlicht und online zur Verfügung gestellt.

#### Aushangvermerk

- Ausgehängt am: ..... i.A.
- (Siegel) Abzunehmen am: .....i.A.
- Abgenommen am: .....i.A.
- Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark