Betrifft Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft am 13.05.2025

Top 5 Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die bis zum nächsten Ausschuss für Bauen und Wirtschaft geplanten Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Raum

Sachstand: Siehe tabellarische Aufstellung

Top 6 Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über den Stand der Baumaßnahmen auf Basis der Liste aus dem Haushalts- und Finanzausschuss

Top 7 Die Gemeindeverwaltung erläutert, wie es geregelt ist, dass wenn Personen in Gefahr sind, für Polizei-, Rettungs- und Feuerwehrfahrzeuge, die Eisenbahnschranken umgehend geöffnet werden.

Sachstand: Sachstand: Wenn es brennt oder jemand dringend medizinische Hilfe braucht, zählt jede Minute. Trotzdem dürfen Einsatzfahrzeuge wie Feuerwehr, Rettungswagen oder Polizei einen geschlossenen Bahnübergang nicht in einem Notfall überqueren.

Warum ist das so?

Züge können nicht einfach schnell anhalten. Sie brauchen oft mehrere Kilometer, um zum Stehen zu kommen.

Wenn also die Schranken unten sind oder das rote Blinklicht leuchtet, ist das ein sicheres Zeichen: Ein Zug ist unterwegs.

Deshalb gilt:

Die Sicherheit geht immer vor – auch für die Helfer. Diese Regel schützt Menschenleben und muss eingehalten werden.

Was passiert im Ernstfall?

Wenn ein Einsatzfahrzeug an einem geschlossenen Bahnübergang nicht weiterkommt, läuft hinter den Kulissen ein klar geregelter Ablauf:

a. Die Leitstellen der Feuerwehr oder Polizei erkennt die Situation und meldet sich sofort bei der Deutschen Bahn und koordiniert.

b. Falls möglich, wird eine Umleitung organisiert.

c. In besonders dringenden Fällen kann auch ein Rettungshubschrauber eingesetzt werden, um trotzdem schnell zu helfen.

Fazit:

Auch wenn es auf den ersten Blick unverständlich erscheint:

Ein geschlossener Bahnübergang darf niemals überfahren werden, auch nicht bei einem Notfall.

Das schützt alle Beteiligten – sowohl die Fahrgäste in den Zügen, die Einsatzkräfte als auch die Menschen, denen geholfen werden soll

Dank klarer Abläufe und der engen Zusammenarbeit mit der Leitstellen und der Deutschen Bahn kann trotzdem schnell und sicher Hilfe geleistet werden.

Top 11 Die Gemeindeverwaltung Wustermark über den Ausbau Dorfstraße Nord Wernitz

Sachstand: Der Landesbetrieb Straßenwesen hat am 28.04.2025 die aktuellen Planungsunterlagen für den Ausbau des nördlichen Abschnitts der Dorfstraße im GT Wernitz abgefordert.

Diese sind dem Landesbetrieb Straßenwesen am 29.04.2025 per Mail übersandt worden.

Daraus ist zu schließen, dass sich der Sachverhalt in der Prüfungsphase der Zuwendungsbescheiderstellung beim Landesbetrieb in Kyritz befindet.

Top 13 Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert, wie das Parken aus Ausfahrten an Grundstücken durch das Ordnungsamt sichergestellt wird.

- Freizuhalten Bereiche rechts und links der Ausfahrt, um Einsicht in die Straße den Biegeradius der Kurvenfahrt ungehindert zu ermöglichen.
- Der auf der Einfahrt gegenüberliegende Bereich, der nicht bepackt werden darf.

Sachstand: Die Gemeindeverwaltung erläutert nicht die Vorschriften der Bundesverordnung zum Straßenverkehr (StVO), weil es nicht die Aufgabe der Gemeindeverwaltung ist, Rechtsvorschriften des Bundes zu kommentieren oder auszulegen.

Jeder Fahrzeugführer hat die Vorschriften der StVO zu kennen.

Desweiteren hat nicht die örtliche Ordnungsbehörde das sichere Ausfahren aus Ausfahrten sicherzustellen, sondern der jeweilige Fahrzeugführer selbst. Insofern wird im Rahmen des angesprochenen Gremiums (Bauausschuss) keine Erläuterung zu den einschlägigen Rechtsvorschriften gegeben.

Für alle Interessierten wird zu diesem Thema auf die Bestimmungen der §§ 10 und 12 der StVO verwiesen.

Straßenverkehrs-Ordnung (StVO)

§ 10 Einfahren und Anfahren

Wer aus einem Grundstück, aus einer Fußgängerzone (Zeichen 242.1 und 242.2), aus einem verkehrsberuhigten Bereich (Zeichen 325.1 und 325.2) auf die Straße oder von anderen Straßenteilen oder über einen abgesenkten Bordstein hinweg auf die Fahrbahn einfahren oder vom Fahrbahnrand anfahren will, hat sich dabei so zu verhalten, dass eine Gefährdung anderer Verkehrsteilnehmer ausgeschlossen ist; erforderlichenfalls muss man sich einweisen lassen. Die Absicht einzufahren oder anzufahren ist rechtzeitig und deutlich anzukündigen; dabei sind die Fahrtrichtungsanzeiger zu benutzen. Dort, wo eine Klarstellung notwendig ist, kann Zeichen 205 stehen.

Straßenverkehrs-Ordnung (StVO)

§ 12 Halten und Parken

...

(3) Das Parken ist unzulässig

1. vor und hinter Kreuzungen und Einmündungen bis zu je 5 m von den Schnittpunkten der Fahrbahnkanten, soweit in Fahrtrichtung rechts neben der Fahrbahn ein Radweg baulich angelegt ist, vor Kreuzungen und Einmündungen bis zu je 8 m von den Schnittpunkten der Fahrbahnkanten,
2. wenn es die Benutzung gekennzeichnete Parkflächen verhindert,
3. vor Grundstücksein- und -ausfahrten, **auf schmalen Fahrbahnen auch ihnen gegenüber,**

...

Schmal ist es lt Rechtsprechung dann, wenn der verbleibende Verkehrsraum weniger als 3,5 m beträgt (BVerwG VRS136, 16), ein- bis zweimaliges Rangieren ist zumutbar (VGH Mannheim 2003VRS104,71)

Top 14 Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert, die aktuellen operativen Maßnahmen an den Knotenpunkten „B 5 – Elstal/Designer-Outlet-Center“, um den Rückstau auf die B 5 und Behinderung der Bürger in den Ortsteilen Elstal, Wustermark und Priort zu verhindern.

Sachstand: Übersicht der operativen Maßnahmen

1. Austauschrunden mit relevanten Akteuren

Termine: Am 7.11.2024, 11.11.2024 und 21.11.2024 fanden Abstimmungen zwischen der Verkehrssicherung der Polizei, der unteren Verkehrsbehörde und der Gemeindeverwaltung statt.

Ergebnisse:

Die einspurige Verkehrsführung auf der B5 bleibt notwendig, um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten.

Die abgesperrte Fahrspur wird im Störfall von Einsatzkräften genutzt, wodurch Reaktionszeiten verkürzt und die Sicherheit aller Beteiligten erhöht werden.

2. Anpassungen für das Black-Friday-Wochenende im Outlet-Center

Variante 4 wurde entwickelt, um durch neue innere Erschließungen zusätzliche Pufferflächen zu schaffen und den Verkehrsfluss zu optimieren.

Maßnahmen:

Einrichtung eines Haltverbots in der Nauener Straße zur Schaffung von Rettungsgassen-Pufferflächen.

Umleitung zur Vermeidung von Blockaden im Kreisverkehr.

3. Regelung der Anreisewege

Besucherströme werden durch folgende Maßnahmen kanalisiert:

Nauener Straße: Zugang nur für Parkflächen P3 und P5.

Zufahrt zu den Parkplätzen P1 und P2 werden erschwert, um den Querungsbedarf an Fußgängerüberwegen zu minimieren.

Sperrung der Demexallee: Der Kreisverkehr mit zwei offenen Armen bleibt, Zufahrt erfolgt über die Nauener Straße.

Sicherheit für Fußgängerquerungen zu Nike und Kundenverkehr zwischen P3 und P5 zur Reduzierung von Gefahrenpotenzialen.

4. Abreise von P2 und P3

Fahrzeuge aus diesen Parkflächen werden über die B5 in Richtung Elstal und Designer-Outlet geleitet.

5. Abreise von P1 und P5

Fahrzeuge aus diesen Parkflächen nutzen die Entlastungsstrecke Bahnhofstraße und werden in Richtung B5 – Olympisches Dorf geführt. Diese differenzierte Regelung verteilt den Abreiseverkehr gleichmäßiger, reduziert die Belastung einzelner Knotenpunkte und verbessert den Verkehrsfluss insgesamt.

6. Pufferflächen und Sperrungen

Durch gezielte Sperrungen in spezifischen Bereichen wurden zusätzliche Pufferflächen geschaffen, um Verkehrsströme im Störfall schneller umleiten und ableiten zu können.

Ziel: Vermeidung von Verkehrskollapsen und Erleichterung der Verkehrssteuerung.

7. Ablehnung alternativer Vorschläge der Verkehrspolizei

Ein Vorschlag zur alternativen Verkehrsregelung wurde aufgrund fehlender personeller Ressourcen und rechtlicher Haftungsfragen verworfen.

Elstal	17.02.2025	30.06.2026	Hauptstraße zwischen B5 und Kreisverkehr	Gehwegsperrung von KV zur B5, sowie Fahrbahneinengung 8:30 bis 15:00 Uhr
Priort	24.02.2025	31.05.2025	Goethestraße Höhe Hs.Nr.12	teilweise Sperrung der Fahrbahn Geh- und Radwegbehinderungen, teilweise auch beidseitig, Fahrbahnbehinderung durch Fahrzeuge möglich
Priort	10.03.2025	31.05.2025	K6304 Chaussee - Potsdamer Weg	
Buchow-Karpzow	31.03.2025	30.06.2025	Potsdamer Landstraße Höhe Hs.Nr. 10	Gehweg teilweise
Buchow-Karpzow	07.04.2025	30.06.2025	L204, Potsdamer Landstraße 10	Sperrung des Gehweges, Notweg über Fahrbahn, geplante Bauzeit: ca. 3 Tage teilweise Sperrung des Gehweges
Wustermark	07.04.2025	18.04.2025	Hoppenrader Allee 4a	Sicherung der Straße und Gesamtspernung des Verkehrs, Nebenstraßen sind frei befahrbar
Priort	05.05.2025	30.07.2025	Am Ziegeleischlag, ab Hälfte der Straße Richtung Am Weinmeisterbruch	
Priort	05.05.2025	26.09.2025	An der Lämmerrwiese/ Am Ziegeleischlag	Fahrbahn teilweise Sperrung
Wustermark	05.05.2025	31.07.2025	L 202 Zeestower Straße, für Kuhdammweg 3	Halbseitige Sperrung des Verkehrs
Wustermark	29.04.2025	09.05.2025	Berliner Allee Höhe Hs.Nr. 20a	Geh- und Radweg teilweise gesperrt
Dyrotz	29.04.2025	09.05.2025	Berliner Allee Höhe Hs.Nr. 20a	Vollsperrung, auf der B5 dann einspurig, Brückenreparatur
Wustermark	26.05.2025	28.05.2025	Nauener Straße (K6304) Auffahrt zur B5 Richtung Nauen (Brücke)	Halbseitige Sperrung des Verkehrs
Wustermark	12.05.2025	12.05.2025	B5 - Hauptprüfung Brücke über die DB AG	

Information über Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Raum

Ort	Beginn	Ende	x	Örtliche Lage	Verkehrs- behinderung	Verlängerung
Wustermark	15.04.2024	17.05.2024		Hamburger Straße (L204) - Neue Bahnhofstraße - Mühlenweg	keine	28.06.2024 31.07.2024 31.08.2024 30.10.2024 30.11.2024 31.01.2025 31.03.2025 30.04.2025
Landkreis Havelland	14.10.2024	30.06.2025		B5 Radwegsanie- rung 1. BA 14.10.2024 bis 20.12.24 2. BA ab Februar 2025 bis 30.06.2025	1. BA einspurige Fahrbahn B5 zw. Designer Outlet-Zum Olympischen Dorf. 2. BA einspurige FB der B5 zw. Zum Olympischen Dorf- Rohrbeck	
Wustermark Dyrotz-Luch	28.04.2025	31.07.2025		Mittelweg + Pappelweg	Gehweg teilweise, kurzfristige Gesamtsper- rung des Verkehrs	
Wustermark Dyrotz-Luch	01.04.2025	31.07.2025		Dyrotzer Weg Richtung Finkenherd	Gehweg teilweise, kurzfristige Gesamtsper- rung des Verkehrs Verkehrsbeschränkung, Sperrung des Gehwegs, 6 Parkplätze gesperrt	
Wustermark	10.02.2025	31.05.2025		Hoppenrader Allee nahe Rewe, Parkplätze		