

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft



5./VIII Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark

Dienstag, 13.05.2025, um 18:30 Uhr

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum 3. OG,
Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

Interessierte Bürger können persönlich oder nach rechtzeitiger Anmeldung (2 Tage vor der Sitzung) unter sitzung-online@wustermark.de online an der Sitzung teilnehmen.

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

- 1.1 Begrüßung und Eröffnung
- 1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die bis zum nächsten Ausschuss für Bauen und Wirtschaft geplanten Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Raum
6. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über den Stand der Baumaßnahmen auf Basis der Liste: Investitionen aus dem Haushalts- und Finanzausschuss
7. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert, wie es geregelt ist, dass wenn Personen in Gefahr sind, für Polizei-, Rettungs- und Feuerwehrfahrzeuge die Eisenbahnschranken umgehend geöffnet werden
8. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert, wie Brände von Windkraftanlagen gelöscht werden sollen und wie die Bürger durch die Schadstoffimmissionen (Schmieröle uws.) Rauchentwicklung geschützt werden
9. Ausschreibung der Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Neue Feuerwache Elstal“ **49/2025**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
10. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die Verkehrssituation in Wernitz - im Besonderen der L863
11. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über den Ausbau „Dorfstraße Nord“ Wernitz
12. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über den Sachstand zum „Röthehof“ in Wernitz

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



13. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert, wie das Parken an Ausfahrten an Grundstücken durch das Ordnungsamt sichergestellt wird
 - frei zu haltende Bereiche rechts und links der Ausfahrt um Einsicht in die Straße und den Biegeradius der Kurvenfahrt ungehindert zu ermöglichen
 - der auf der Einfahrt gegenüberliegende Bereich, der nicht beparkt werden darf
14. Die Gemeindeverwaltung Wustermark erläutert die aktuellen operativen Maßnahmen an den Knotenpunkten „B5-Elstal/Designer Outlet“, um den Rückstau auf die B5 und Behinderung der Bürger in den Ortsteilen Elstal, Wustermark und Priort zu verhindern
15. Eilentscheidung nach § 58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg **45/2025**
(Brandenburgische Kommunalverfassung - BbgKVerf)
Vergabe von Tiefbauleistungen für die Herstellung der Fahrradabstellanlage im Rahmen der Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes am Bahnhof Wustermark
Hier: Beratung und Beschlussfassung
16. Fahrradabstellanlage am Bahnhof Wustermark - Beauftragung der Hochbauleistungen **62/2025**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
17. Fahrradabstellanlage am Bahnhof Wustermark - Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe **63/2025**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
18. Bebauungsplan Nr. W 5 „Gewerbegebiet Nord“, Teil 1 - 3. Änderung **35/2025**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung
19. Städtebaulicher Rahmenplan für das Areal „Wernitzer Weg“ im Ortsteil Hoppenrade **36/2025**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die 2. Fortschreibung
20. Antrag der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN sowie WWG zur **46/2025**
Gemeindevertretersitzung am 27.05.2025
hier: Ausweisung eines Sanierungsgebietes im OT Hoppenrade
21. Bauvoranfragen für das Vorhaben „Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlange mit integriertem Speicher, (Außenbereich) **37/2025**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
22. Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die „Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage mit ca. 34,5 MWp“ **38/2025**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
23. Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für das Vorhaben „ Errichtung eines Doppelhauses“ **32/2025**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
24. Abstufung der Kreisstraße 6305 vom OT Priort zum OT Buchow-Karpzow zu einer **43/2025**
Gemeindestraße für das Jahr 2029
Hier: Beratung und Beschlussfassung
25. Geh-/Radwegbau entlang der Kreisstraße 6305 vom OT Priort zum OT Buchow-Karpzow **44/2025**
 - Abschluss einer Kooperationsvereinbarung -Hier: Beratung und Beschlussfassung
26. Widmungsverfügung Nr.: 2025/01 zur Widmung der öffentlichen Straßen **39/2025**
 - Am Offizierskasino
 - Klaus-Soika-Straße
 - Gretel-Bergmann-Straße
 - An der BastionHier: Beratung und Beschlussfassung

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



27. Information zum Bauvorhaben "Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes" am Bahnhof Wustermark - Vergabe von Bauleistungen - **40/2025**
28. Information zur Vereinbarung über die Finanzierung von Infrastrukturmaßnahmen zur Herstellung einer provisorischen P & R - Anlage im Rahmen der Bahnhofsvorplatzgestaltung am Bahnhof Wustermark während der Generalsanierung der Strecke Hamburg-Berlin (provisorische P&R-Anlage Bahnhofsvorplatzgestaltung) zwischen dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg und der Gemeinde Wustermark **41/2025**
29. Information zur Vereinbarung über die Finanzierung von Infrastrukturmaßnahmen zur Ertüchtigung des Vorplatzes am Bahnhof Wustermark als SEV-Knotenpunkt im Zusammenhang mit der Generalsanierung der Bahnstrecke 6100 Hamburg-Berlin zwischen der DB InfraGO AG und der Gemeinde Wustermark **42/2025**
30. Sachstand „Karls Erlebnis-Dorf“
- Bauarbeiten an den neuen Wohngebäuden im Westen, Straßenbau im zentralen Bereich sowie die Planungsstände vom Gesamtprojekt
31. Sachstand der Umbauten der beiden Knotenpunkte West und Ost an der B5 (Straßen, Fahrrad und Gehwege)
- Ergebnis des Vor-Ort-Termin vom 08.05.2025

- nichtöffentlicher Teil -

32. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
33. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
34. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
35. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

.....
**Der Vorsitzende des
Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft**

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung und die sitzungsrelevanten Unterlagen werden zudem im Rats- und Bürgerinformationssystem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark unter www.wustermark.de, veröffentlicht und online zur Verfügung gestellt.

Aushangvermerk

- Ausgehängt am: i.A.
- (Siegel) Abzunehmen am:i.A.
- Abgenommen am:i.A.
- Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft

