

# Gemeinde Wustermark

Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates  
Elstal



**6./VIII Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark**  
**Montag, 05.05.2025, um 18:30 Uhr**  
Sitzungsort: **Mensa der Grundschule Elstal, Maulbeerallee 1 - Eingang**  
**Puschkinstraße -, 14641 Wustermark**

## Tagesordnung:

### - öffentlicher Teil -

1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.1 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.3 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Festlegung Reinigungstag im Mai 2025 für den OT Elstal
6. Stand Abrechnung Lichterfest 2024
7. Sachstand Straßennotreparatur  
(Breite Straße Süd und Gehwege in der Eisenbahnersiedlung, Ausbesserungsarbeiten Demexpark Gehwege, Notreparatur der stärksten Problemstellen)
8. Sachstand über den Beginn der Bauarbeiten durch die Vonovia - Heidesiedlung Nord/Ecke Hauptstraße (Einkaufscenter für Elstal)
9. Sachstand über die Sanierung vom Ernst-Thälmann-Platz durch die Vonovia und Klärung der Fragen/Probleme der Mieter in Vertretung durch die Mieterinitiative Elstal
10. Neubestellung der Ortswehrführung in der Gemeinde Wustermark, Einheit Elstal **34/2025**  
hier: Beratung und Beschlussfassung
11. Ausschreibung der Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Neue Feuerwache Elstal“ **49/2025**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
12. Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für das Vorhaben „ Errichtung eines Doppelhauses“ **32/2025**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
13. Sachstand Karls Erlebnis-Dorf - Bauarbeiten an den neuen Wohngebäuden im Westen, Straßenbau im zentralen Bereich und die Planungsstände vom Gesamtprojekt
14. Planungsstand Historia zum geplanten Eisenbahnfest im September 2025
15. Bebauungsplan Nr. E 47 „Rosa-Luxemburg-Allee/Mitte“ (Ratisbona-Gelände) - Aktueller Sachstand

# Gemeinde Wustermark

## Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Elstal



- |     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 16. | Unterkunft für Asylsuchende und Flüchtlinge - Gemarkung Elstal Flur 1 Flurstück 39<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des<br>Nutzungsüberlassungsvertrages   | <b>60/2025</b> |
| 17. | Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark<br>hier: Beratung und Beschlussfassung  | <b>52/2025</b> |
| 18. | Widmungsverfügung Nr.: 2025/01 zur Widmung der öffentlichen Straßen<br>- Am Offizierskasino<br>- Klaus-Soika-Straße<br>- Gretel-Bergmann-Straße<br>- An der Bastion<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung                        | <b>39/2025</b> |
| 19. | Information über einen möglichen Testlauf von Mobilstationen  | <b>64/2025</b> |
| 20. | Sachstandsbericht Bahntechnologie Campus Havelland (BTC)  |                |
| 21. | aktueller Umsetzungsstand sowie Kassenbestand des Ortsteilbudgets - Aufbau von<br>besonderen Bänken und weitere Aktivitäten   |                |
| 22. | Sachstand Umbauten der beiden Knotenpunkte West und Ost an der B5 - Straßen,<br>Fahrrad und Gehwege - Hinweis zum Ortstermin am 08.05.2025, 17.00 Uhr,<br>Treffpunkt: Pizzeria „Il Centro B5“, Nauener Straße 1, 14641 Wustermark |                |

### - nichtöffentlicher Teil -

- |     |  |                |
|-----|--|----------------|
| 23. | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen<br>gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung |                |
| 24. | Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung   |                |
| 25. | Bericht des Ortsvorstehers im nicht öffentlichen Teil der Sitzung  |                |
| 26. | Anfragen von Mitgliedern des Ortsbeirates im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem.<br>§ 5 GesChO  |                |
| 27. | Umgestaltung Knotenpunkt B5/Olympisches Dorf - Erwerb von Teilflächen  | <b>61/2025</b> |

.....  
Der Ortsvorsteher des  
Ortsbeirates Elstal

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter [www.wustermark.de](http://www.wustermark.de), ausgewiesen.

#### Aushangvermerk

	Ausgehängt am:	..... i.A.
(Siegel)	Abzunehmen am:	.....i.A.
	Abgenommen am:	.....i.A.
	Auszuhängen in:	Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark

# Gemeinde Wustermark

Der Ortsvorsteher des Ortsbeirates  
Elstal

---

