Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung

5./VIII Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark
Dienstag, 04.03.2025, um **18:30** Uhr
Sitzungsort: **Aula Grundschule Wustermark, Hamburger Straße 8, 14641 Wustermark**

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

1.1	Begrüßung und Eröffnung	
1.2	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung	
1.3	Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)	
1.4	Feststellung der öffentlichen Tagesordnung	
2.	Bericht des Bürgermeisters im öffentlichen Teil der Sitzung	
3.	Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Information zum Planungsstand zur Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes im OT Wustermark	
6.	Provisorische Bahnhofsvorplatzgestaltung Wustermark - Übertragung folgender Sachverhalte auf den Bürgermeister 1. Abschluss der Finanzierungsvereinbarungen mit - der DB InfraGO AG und - dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung 2. Vergabe von Bauleistungen hier: Beratung und Beschlussfassung	**23/2025**
7.	Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeinde Wustermark hier: Beratung und Beschlussfassung	**1/2025**
8.	2. Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Wustermark hier: Beratung und Beschlussfassung	**16/2025**
9.	Bebauungsplan Nr. W 8 „Neue Bahnhofsstraße“ hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 3. Änderung	**15/2025**
10.	Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“ hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs	**4/2025**
11.	Bebauungsplan Nr. E 28 „Heidesiedlung, Teilgebiet A“, 1. Änderung hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung	**13/2025**

12.	Umgestaltung der Verkehrsanlagen am Knotenpunkt B 5 - Elstal/Designer Outlet Center, Teilknoten „Elstal/Priort/Dyrotz“ Vorstellung des Prüfergebnisses für die Variante für die Anbindung des Geh-/Radweges vom Brückenbauwerk für Fußgänger und Radfahrer in Höhe der Gartenstraße zur K 6304, ergänzt um den zusätzlichen Geh-/Radwegabschnitt an den lichtsignalisierten Knotenpunkt B 5 -Elstal/Priort/Dyrotz- hier: Beratung und Beschlussfassung	**24/2025**
13.	Antrag der Fraktionen CDU/FDP, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, SPD, Die Linke sowie WWG zur Gemeindevertretersitzung am 04.03.2025 hier: Beratung und Beschlussfassung	**27/2025**
14.	Förderung von örtlichen Vereinen und Verbänden gem. der entsprechenden Richtlinie der Gemeinde Wustermark (2. Änderung) hier: Beratung und Beschlussfassung über die Bewilligung von finanziellen Mitteln in 2025	**22/2025**
15.	Vergaberichtlinie für Wohnbaugrundstücke / Wohnhäuser im Rahmen des Einheimischenmodells der Gemeinde Wustermark Hier: Fazit aus der Richtlinie aus dem Jahr 2022, Beratung und Beschlussfassung über die neue Richtlinie sowie weiterer Umgang im Anschluss bei freier Vergabe nach Höchstgebot	**2/2025**
16.	Kommunale Wärmeplanung Wustermark 2025 hier: Beratung und Beschlussfassung über die Auslegung des Entwurfs	**19/2025**
17.	Jahresabschluss 2022 hier: Beratung und Beschlussfassung	**25/2025**
18.	Jahresabschluss 2022 - Entlastung des Bürgermeisters hier: Beratung und Beschlussfassung	**26/2025**
19.	Stellenplanerweiterung im Hausmeisterbereich hier: Beratung und Beschlussfassung	**17/2025**
20.	Neufassung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die gemeindeeigenen Räume der Gemeinde Wustermark hier: Beratung und Beschlussfassung	**20/2025**
21.	Grundsteuerreform hier: aktueller Stand zur Grundsteuer A und B sowie Erläuterung zur Grundsteuer C	**14/2025**
22.	Information über die Vergütung aus einer Tätigkeit als Vertreter der Gemeinde Wustermark in wirtschaftlichen Unternehmen hier: Berichtsjahr 2024	**9/2025**

- nichtöffentlicher Teil -

23.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung	
24.	Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung	
25.	Bericht des Bürgermeisters im nicht öffentlichen Teil der Sitzung	
26.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO	
27.	Veräußerung von Grundstücken hier: Beratung und Beschlussfassung	**3/2025**

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung

28.	Ermächtigung zur Ausschreibung eines Grundstücks sowie zum Abschluss eines Pachtvertrages zum Zwecke der Errichtung einer Photovoltaikanlage	**10/2025**
29.	Information über die Kostenentwicklung und den aktuellen Sachstand zum Bauvorhaben „Grundschule für das Schulzentrum Elstal“	**21/2025**

.....
Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter www.wustermark.de, ausgewiesen.

Aushangvermerk

	Ausgehängt am:	……..…… i.A.
(Siegel)	Abzunehmen am:	……..……i.A.
	Abgenommen am:	……..…… …i.A.
	Auszuhängen in:	Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark