Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft

3./VIII Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark

Dienstag, 03.12.2024, um **18:30** Uhr

Sitzungsort: **Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum 3. OG, Hoppenrader Allee 1, 14641Wustermark**

Interessierte Bürger können persönlich oder nach rechtzeitiger Anmeldung (2 Tage vor der Sitzung) unter sitzung-online@wustermark.de online an der Sitzung teilnehmen.

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

1.1	Begrüßung und Eröffnung	
1.2	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung	
1.3	Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)	
1.4	Feststellung der öffentlichen Tagesordnung	
2.	Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung	
3.	Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die bis zum nächsten Ausschuss für Bauen und Wirtschaft geplanten Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Raum	
6.	Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über den Stand der Baumaßnahmen auf Basis der Liste: Investitionen aus dem Haushalts- und Finanzausschuss	
7.	Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die wirtschaftliche Lage der Klein-, Mittel- und Großunternehmen sowie der Landwirtschaft	
8.	Verkehrsanlagen an den Knotenpunkten „B5 - Elstal/Designer Outlet Berlin“ - Operative Maßnahmen, um den Rückstau auf die B5 zu verhindern - Erfahrungen bei „Karls“ wie dort die Kundenzufriedenheit erreicht wird - Verkehrspolizist an der Ampel - Verkehrslotse am Fußgängerüberweg	
9.	Umgestaltung der Verkehrsanlagen an den Knotenpunkten „B 5 - Elstal/Olympisches Dorf“ und „B 5 - Elstal/Designer-Outlet-Center“ - Gestaltung der Geh- und Radwegbrücken über die Bundesstraße 5 - Hier: Beratung und Beschlussfassung	**131/2024**
10.	Umgestaltung der Verkehrsanlagen am Knotenpunkt „B 5 - Elstal/Designer Outlet Center“ - Teilknoten „Elstal/Priort/Dyrotz“ - Varianten für die Anbindung des Geh-/Radwegs an das Brückenbauwerk für Fußgänger/Radfahrer in Höhe Gartenstraße - Hier: Beratung und Beschlussfassung	**150/2024**

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft

11.	Eilbeschluss gemäß § 58 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg Bauvorhaben: „Änderung von ein- in zweispurige Fahrbahnbreite der Kuhdammbrücke und Neubau Kuhdammweg mit Anschluss an die L 202 - Veränderung der Entwässerungssituation am Kuhdammweg - Hier: Beratung und Beschlussfassung	**128/2024**
12.	Bebauungsplan Nr. W 49 „Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest“ hier: Beratung und Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag	**122/2024**
13.	Bebauungsplan Nr. W 49 „Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest“ hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	**121/2024**
14.	Bebauungsplan Nr. W 49 „Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest“ hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung	**123/2024**
15.	Bebauungsplan Nr. E 46 „Karls“ hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	**119/2024**
16.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. E 46 „Karls“ hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung	**145/2024**
17.	Bauvoranfrage für das Vorhaben „Errichtung eines Doppelhauses und eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit“ hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde	**142/2024**
18.	Voranfrage für das Vorhaben „Umwandlung des Erdgeschosses in eine Nutzerwohnung“ (Außenbereich) hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde	**152/2024**
19.	Errichtung einer Lagerhalle für den Katastrophenschutz Hier: Beratung und Beschlussfassung	**149/2024**
20.	Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Gemeinde Wustermark Hier: Beratung und Beschlussfassung	**113/2024**
21.	Information über die anstehende Verbesserung (Frühjahr 2025) der Verkehrssituation in der nördlichen Schulstraße in Elstal durch eine Einbahnstraßenregelung als Verkehrsversuch	**151/2024**
22.	Information über die Gesamtkosten für das Bauvorhaben „Erweiterung der Feuerwehr Priort“	**148/2024**

- nichtöffentlicher Teil -

23.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung	
24.	Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung	
25.	Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung	
26.	Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO	
27.	Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Blockbauten Olympisches Dorf“	**141/2024**
28.	Information über die Kostenentwicklung und den aktuellen Sachstand zum Bauvorhaben „Grundschule für das Schulzentrum Elstal“	**147/2024**

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft

.....
Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter www.wustermark.de, ausgewiesen.

Aushangvermerk

	Ausgehängt am:	……..…… i.A.
(Siegel)	Abzunehmen am:	……..……i.A.
	Abgenommen am:	……..…… …i.A.
	Auszuhängen in:	Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark