

## Sitzung des Bauausschusses am 03.12.2024

**TOP 5.:** Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die bis zum nächsten Ausschuss für Bauen und Wirtschaft geplanten Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Raum

**Sachstand:** siehe Anlage

**TOP 8:** Verkehrsanlagen an den Knotenpunkten „B 5 – Elstal/Designer-Outlet-Center“ Operative Maßnahmen, um den Rückstau auf die B 5 zu verhindern.

- Erfahrungen bei „Karls“, wie dort die Kundenzufriedenheit erreicht wird
- Verkehrspolizist an der Ampel
- Verkehrslotse am Fußgängerüberweg
- Usw.

**Sachstand: Maßnahmen zur Verhinderung des Rückstaus auf der B5**

### Übersicht der operativen Maßnahmen

#### 1. Austauschrunden mit relevanten Akteuren

- **Termine:** Am 7.11.2024, 11.11.2024 und 21.11.2024 fanden Abstimmungen zwischen der Verkehrssicherung der Polizei, der unteren Verkehrsbehörde und der Gemeindeverwaltung statt.
- **Ergebnisse:**
  - Die einspurige Verkehrsführung auf der B5 bleibt notwendig, um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten.
  - Die abgesperrte Fahrspur wird im Störfall von Einsatzkräften genutzt, wodurch Reaktionszeiten verkürzt und die Sicherheit aller Beteiligten erhöht werden.

#### 2. Anpassungen für das Black-Friday-Wochenende im Outletcenter

- **Variante 4** wurde entwickelt, um durch neue innere Erschließungen zusätzliche Pufferflächen zu schaffen und den Verkehrsfluss zu optimieren.
- **Maßnahmen:**
  - Einrichtung eines Haltverbots in der Nauener Straße zur Schaffung von Rettungsgassen-Pufferflächen.
  - Umleitung zur Vermeidung von Blockaden im Kreisverkehr.

#### 3. Regelung der Anreisewege

- Besucherströme werden durch folgende Maßnahmen kanalisiert:
  - **Nauener Straße:** Zugang nur für Parkflächen P3 und P5.
  - Zufahrt zu den Parkplätzen P1 und P2 werden erschwert, um den Querungsbedarf an Fußgängerüberwegen zu minimieren.
- **Sperrung der Demexallee:** Der Kreisverkehr mit zwei offenen Armen bleibt, Zufahrt erfolgt über die Nauener Straße.
- Sicherheit für Fußgängerquerungen zu Nike und Kundenverkehr zwischen P3 und P5 zur Reduzierung von Gefahrenpotenzialen.

#### 4. Abreise von P2 und P3

- Fahrzeuge aus diesen Parkflächen werden über die B5 in Richtung Elstal und Designer Outlet geleitet.

#### 5. Abreise von P1 und P5

- Fahrzeuge aus diesen Parkflächen nutzen die Entlastungsstrecke Bahnhofstraße und werden in Richtung B5 – Olympisches Dorf geführt.
- Diese differenzierte Regelung verteilt den Abreiseverkehr gleichmäßiger, reduziert die Belastung einzelner Knotenpunkte und verbessert den Verkehrsfluss insgesamt.

## 6. Pufferflächen und Sperrungen

- Durch gezielte Sperrungen in spezifischen Bereichen wurden zusätzliche Pufferflächen geschaffen, um Verkehrsströme im Störfall schneller umleiten und ableiten zu können.
- Ziel: Vermeidung von Verkehrskollapsen und Erleichterung der Verkehrssteuerung.

## 7. Ablehnung alternativer Vorschläge der Verkehrspolizei

- Ein Vorschlag zur alternativen Verkehrsregelung wurde aufgrund fehlender personeller Ressourcen und rechtlicher Haftungsfragen verworfen.

---

## Besondere Herausforderungen am Knotenpunkt Designer Outlet Center (DOC)

- **LKW-Wendevorgänge:**
  - Diese belasten die Verkehrssituation, da die Baumaßnahme L202 Kuhdammweg wetterbedingt und aus weiteren Gründen verzögert wurde.
  - Die Verzögerung hat erhebliche Auswirkungen auf den Verkehrsfluss in der Region.
- **Lösungsansatz war:** Verkürzung der Bauzeit an der Kuhdammbrücke, um die Zahl der LKW-Wendevorgänge am DOC-Knotenpunkt zu reduzieren.
- **Ergebnis:** Durch die Bauverzögerung um 14 Tage, ist die Folge, dass durch die unbeständigen Wetterlagen eine Vormarkierung nicht mehr möglich und wird nunmehr mindesten bis März 2025 zum überregionalen Problem.

---

## Fazit

Die umgesetzten Maßnahmen dienen der Entlastung der Verkehrsbelastung und der Minimierung von Gefahrenpotenzialen auf der B5 und im Umfeld des DOC. Die enge Zusammenarbeit der beteiligten Behörden und die abgestimmten Umleitungen sowie Sperrungen haben zu einer Verbesserung des Verkehrsflusses und der Sicherheit beigetragen. Allerdings bleibt die Baustellenkoordination (B5-Radwegbau und L202-Kuhdammweg) ein wesentlicher Faktor, dessen Optimierung weiterhin zwingend notwendig ist.

W. Scholz

Information über Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Raum

Ort	Beginn	Ende	x	Örtliche Lage	Verkehrs- behinderung	Verlängerung
						28.06.2024
						31.07.2024
						31.08.2024
Wustermark	15.04.2024	17.05.2024		Hamburger Straße (L204) - Neue Bahnhofstraße - Mühlenweg	keine	30.10.2024 30.11.2024
Priort	15.04.2024	31.10.2024		An der Haarlake (abschnittsweise Sperrung)	Fahrbahn teilweise, sowie Vollsperrung mit Wanderbaustelle	13.12.2024
Wustermark	00.00.2020	31.10.2024		Kuhdammweg / Brücke	Vollsperrung	30.08.2024 30.10.2024 20.12.2024
Wustermark Dyrotz	07.10.2024	15.11.2024		Berliner Straße 20, Upstallweg, Dyrotz: ggü. Berliner Allee 1	keine	29.11.2024
Wustermark	01.09.2024	01.04.2025		Zeestower Straße	Gehweg teilweise	
Elstal	23.09.2024	29.11.2024		Gartenstraße (Alter Spandauer Weg/ Kirschblütenweg bis Gartenstraße 30b)	Gehweg teilweise	
Wernitz	04.11.2024	30.01.2025		Am Pappelhain, Niederhof, Dorfstraße	Gehweg teilweise	
<b>Landkreis Havelland</b>	14.10.2024	30.06.2025		B5 Radwegsanie rung	einspurige Fahrbahn der B5 aus Berlin in Richtung Nauen	
<b>Landkreis Havelland</b>	19.11.2024	18.12.2024		B5, BW 602, Brücke über die DB-AG Elstal	halbseitige Sperrung des Verkehrs	
<b>Landkreis Havelland</b>	25.11.2024	29.11.2024		B5 Nauen Wustermark, Nacharbeit MSÜ 1 Tag je n. Witterung	halbseitige Sperrung des Verkehrs	
Wustermark	04.11.2024	20.12.2024		Rudolf-Breitscheid-Straße	Gehweg teilweise	
Wustermark	25.11.2024	20.12.2024		Hansestraße GVZ	Sicherung entlang der Straße	
Wustermark	25.11.2024	06.12.2024		Heidelerchenallee 2, Kreisverkehr	Gehweg teilweise gesperrt	
Wustermark	27.11.2024	06.12.2024		Kreisstraße 6304, Chaussee 43a	Gehweg teilweise gesperrt	

Wustermark				
Dyrotz-Luch	01.04.2025	offen	Mittelweg	Gehweg teilweise
Wustermark				
Dyrotz-Luch	01.04.2025	offen	Dyrotzer Weg Richtung Finkenherd	Gehweg teilweise
Wustermark	27.11.2024	31.03.2025	Kurt-Nagel-Straße	keine
				halbseitige Sperrung des Verkehrs, sowie kurzzeitig
Wustermark	05.12.2024	13.12.2024	Lerchenweg 2A	Vollsperrung