

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark - 3./VIII

am: 03.12.2024 von 18:30 Uhr bis 21:06 Uhr

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum 3. OG, Hoppenrader Allee 1,
14641Wustermark

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Reiner Kühn

CDU/FDP

1. stv. Vorsitzender

Herr Matthias Kunze

SPD

2. stv. Vorsitzende

Frau Ulrike Bommer

WWG

Mitglied

Herr Sebastian Pollmer

CDU/FDP

Herr Fabian Streich

Die Linke

Herr Thomas Türk

B'90/DIE GRÜNEN

sachkundiger Einwohner

Herr Christian Elsholz

Herr Peter Hetmank - Onlineteilnahme

Herr Bernhard Tillig

Protokollantin

Frau Stefanie Becker

Sachbearbeiter/-in

Frau Alice Hofmann

Herr René Karsch

Herr Tristan Kollowa

Herr Maximilian Wolff

stv. Fachbereichsleiter/-in

Frau Nicole Mühlhausen

Abwesend sind:

sachkundiger Einwohner

Herr Sven Mylo

Entschuldigt

Herr Holger Reimers

Entschuldigt

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

- 1.1 Begrüßung und Eröffnung
- 1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die bis zum nächsten Ausschuss für Bauen und Wirtschaft geplanten Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Raum
6. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über den Stand der Baumaßnahmen auf Basis der Liste: Investitionen aus dem Haushalts- und Finanzausschuss
7. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die wirtschaftliche Lage der Klein-, Mittel- und Großunternehmen sowie der Landwirtschaft
8. Verkehrsanlagen an den Knotenpunkten „B5 - Elstal/Designer Outlet Berlin“ - Operative Maßnahmen, um den Rückstau auf die B5 zu verhindern
 - Erfahrungen bei „Karls“ wie dort die Kundenzufriedenheit erreicht wird
 - Verkehrspolizist an der Ampel
 - Verkehrslotse am Fußgängerüberweg
9. Umgestaltung der Verkehrsanlagen an den Knotenpunkten „B 5 - Elstal/Olympisches Dorf“ und „B 5 - Elstal/Designer-Outlet-Center“ **131/2024**
 - Gestaltung der Geh- und Radwegbrücken über die Bundesstraße 5 -
 - Hier: Beratung und Beschlussfassung
10. Umgestaltung der Verkehrsanlagen am Knotenpunkt „B 5 - Elstal/Designer Outlet Center“ - Teilknoten „Elstal/Priort/Dyrotz“ **150/2024**
 - Varianten für die Anbindung des Geh-/Radwegs an das Brückenbauwerk für Fußgänger/Radfahrer in Höhe Gartenstraße -
 - Hier: Beratung und Beschlussfassung
11. Eilbeschluss gemäß § 58 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg **128/2024**
 - Bauvorhaben: „Änderung von ein- in zweispurige Fahrbahnbreite der Kuhdammbrücke und Neubau Kuhdammweg mit Anschluss an die L 202
 - Veränderung der Entwässerungssituation am Kuhdammweg -
 - Hier: Beratung und Beschlussfassung
12. Bebauungsplan Nr. W 49 „Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest“ **122/2024**
 - hier: Beratung und Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag
13. Bebauungsplan Nr. W 49 „Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest“ **121/2024**
 - hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
14. Bebauungsplan Nr. W 49 „Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest“ **123/2024**
 - hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
15. Bebauungsplan Nr. E 46 „Karls“ **119/2024**
 - hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 16. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. E 46 „Karls“
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung | 145/2024 |
| 17. | Bauvoranfrage für das Vorhaben „Errichtung eines Doppelhauses und eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit“
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde | 142/2024 |
| 18. | Voranfrage für das Vorhaben „Umwandlung des Erdgeschosses in eine Nutzerwohnung“ (Außenbereich)
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde | 152/2024 |
| 19. | Errichtung einer Lagerhalle für den Katastrophenschutz
Hier: Beratung und Beschlussfassung | 149/2024 |
| 20. | Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Gemeinde Wustermark
Hier: Beratung und Beschlussfassung | 113/2024 |
| 21. | Information über die anstehende Verbesserung (Frühjahr 2025) der Verkehrssituation in der nördlichen Schulstraße in Elstal durch eine Einbahnstraßenregelung als Verkehrsversuch | 151/2024 |
| 22. | Information über die Gesamtkosten für das Bauvorhaben „Erweiterung der Feuerwehr Priort“ | 148/2024 |

Öffentlicher Teil der Niederschrift

- öffentlicher Teil -

1.1 Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr und begrüßt die teilnehmenden Mitglieder sowie die Gäste.

1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Es bestehen keine Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 22.10.2024. Die Niederschrift wird bestätigt.

1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Es sind 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Der Vorsitzende lässt über die Tagesordnung wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig beschlossen

2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegt kein Bericht vor.

3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

Auf Nachfrage von Frau Bommer erklärt Herr Wegener (MAZ), dass sich zur Veranstaltung „Kommunale Wärmeplanung“ am 09.12.2024 jeder anmelden und daran teilnehmen kann. Sollten die Räumlichkeiten im Konferenzraum des Rathauses Wustermark nicht ausreichen, wird die Veranstaltung in die Aula der Grundschule Wustermark verlegt.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Bushaltestellen an der Mitfahrbank sowie an der Bürgerbegegnungsstätte Priort mit Graffiti besprüht wurden. Das gleiche gilt für die Glascontainer. Frau Mühlhausen wird eine Reinigung der Bushaltestellen durch den Bauhof veranlassen. Herr Karsch teilt mit, dass die Abfallwirtschaft für die Glascontainer zuständig ist. Er wird diese Information an die Abfallwirtschaft weiterleiten.

4. Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Installation von Glasfaser durch die Firma DNS:NET noch immer nicht abgeschlossen ist (z. B. Radfelder - Spargelland Hoppenrade). Er regt an, DNS:NET zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft einzuladen, um das weitere Vorgehen gemeinsam zu besprechen.

Herr Kunze merkt an, dass sich Herr Rothe bereits mehrfach mit DNS:NET

auseinandergesetzt hat. Er wird ihn darum bitten, erneut in den Austausch mit DNS:NET zu gehen.

Herr Türk teilt mit, dass die festgestellten Baumängel bis heute nicht durch DNS:NET behoben wurden. Weiterhin wurde in Hoppenrade der Bauschutt abgeladen und bis heute nicht beräumt.

Frau Bommer regt an, hierzu einen Aufruf über die sozialen Medien zu starten. Es sollte hierbei abgefragt werden, welche Bürgerinnen und Bürger bislang noch nicht an das Glasfasernetz angeschlossen sind.

5. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die bis zum nächsten Ausschuss für Bauen und Wirtschaft geplanten Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Raum

Auf Nachfrage des Vorsitzenden teilt Herr Karsch mit, dass die Bauabnahme der Kanalsanierung „An der Haarlake“ am kommenden Donnerstag stattfinden wird. Weiterhin sichert er zu, inwieweit dort vorhandene Tonrohre bei der Sanierung beschädigt und vormals zur Entwässerung genutzt wurden. Ebenfalls wird die Vollständigkeit der Pflasterarbeiten geprüft.

Frau Mühlhausen teilt mit, dass die einseitige Sperrung auf der B5 Richtung Elstal bis Weihnachten 2024 aufgehoben werden soll. Die Fertigstellung wurde im Bauprotokoll für den 19.02.2025 vermerkt.

6. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über den Stand der Baumaßnahmen auf Basis der Liste: Investitionen aus dem Haushalts- und Finanzausschuss

Frau Mühlhausen teilt mit, dass die Feuerwehr Priort zwischenzeitlich fertiggestellt wurde.

Weiterhin führt sie aus, dass im Kuhdammweg die Entwässerung noch nachgerüstet werden muss. Da die Asphaltwerke jetzt schließen, kann die Fertigstellung voraussichtlich erst im März 2025 erfolgen.

Auf Nachfrage von Herrn Türk erklärt Herr Karsch, dass sich aufgrund der zeitlich verzögerten Beschlussfassung die Bauzeit verlängert und damit die Vorhaltung der notwendigen Absperrungen zusätzliche Kosten verursacht.

Herr Kunze erklärt, dass im vorliegenden Fall Bedenken im vergangenen Ausschuss für Bauen und Wirtschaft geäußert wurden. Diese sollten anhand eines Gutachtens ausgeräumt werden, um einen eventuellen Schaden von der Gemeinde und dem Steuerzahler fernzuhalten.

Frau Mühlhausen weist darauf hin, dass es im vergangenen Haushalts- und Finanzausschuss eine dezidierte Erläuterung hierzu gab und sodann eine einstimmige Empfehlung des Ausschusses erfolgte. Hier wäre ein Hinweis bis zur Gemeindevertreterversammlung wünschenswert gewesen, damit die Verwaltung entsprechend vorbereitet gewesen wäre.

Herr Karsch teilt mit, dass aufgrund von Schachtarbeiten Schäden an Straßenbeleuchtungen entstanden sind. Der beauftragte Elektriker hat mit der Instandsetzung bereits begonnen.

Frau Mühlhausen informiert die Mitglieder, dass derzeit die Heizungserneuerung in der Feuerwehr Wustermark vorgenommen wird. Weiterhin teilt sie mit, dass die Container an der Feuerwehr Elstal aufgestellt wurden und nunmehr genutzt werden können. Die Abnahme der Brandschutzsanierung in der Oberschule Elstal wird am kommenden Donnerstag erfolgen. Außerdem wurde zwischenzeitlich die Verschattungsanlage an der Cafeteria der Oberschule Elstal errichtet.

Abschließend teilt Frau Mühlhausen mit, dass im Hinblick auf den Wasserschaden in der Grundschule Elstal die Trocknungsphase abgeschlossen ist. Der Flur wird voraussichtlich ab dem 16.12.2024 wieder begehbar sein.

7. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die wirtschaftliche Lage der Klein-, Mittel- und Großunternehmen sowie der Landwirtschaft

Der Vorsitzende regt an, die Parkplatzsituation vor der Bäckerei in Priort zu verbessern. Derzeit parken die Fahrzeuge auf dem Fußweg.

Herr Kunze merkt an, dass zukünftig bei Bauanträgen von Gewerbetreibenden auch die Vorteile in der Entscheidungsfindung berücksichtigt werden sollten, z. B. die Schaffung von Arbeitsplätzen.

**8. Verkehrsanlagen an den Knotenpunkten "B5 - Elstal/Designer Outlet Berlin" - Operative Maßnahmen, um den Rückstau auf die B5 zu verhindern
Erfahrungen bei "Karls" wie dort die Kundenzufriedenheit erreicht wird
Verkehrspolizist an der Ampel
Verkehrslotse am Fußgängerüberweg**

Frau Mühlhausen erläutert die operativen Maßnahmen wie folgt:

Austauschrunden mit relevanten Akteuren

Termine:

Am 7.11.2024, 11.11.2024 und 21.11.2024 fanden Abstimmungen zwischen der Verkehrssicherung der Polizei, der unteren Verkehrsbehörde und der Gemeindeverwaltung statt.

Ergebnisse:

Die einspurige Verkehrsführung auf der B5 bleibt notwendig, um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten.

Die abgesperrte Fahrspur wird im Störfall von Einsatzkräften genutzt, wodurch Reaktionszeiten verkürzt und die Sicherheit aller Beteiligten erhöht werden.

Anpassungen für das Black-Friday-Wochenende im Outletcenter

Variante 4 wurde entwickelt, um durch neue innere Erschließungen zusätzliche Pufferflächen zu schaffen und den Verkehrsfluss zu optimieren.

Maßnahmen:

Einrichtung eines Haltverbots in der Nauener Straße zur Schaffung von Rettungsgassen-Pufferflächen.

Umleitung zur Vermeidung von Blockaden im Kreisverkehr.

Regelung der Anreisewege

Besucherströme werden durch folgende Maßnahmen kanalisiert:

Nauener Straße: Zugang nur für Parkflächen P3 und P5.

Zufahrt zu den Parkplätzen P1 und P2 werden erschwert und nach Bedarf freigegeben, um den Querungsbedarf an Fußgängerüberwegen zu minimieren.

Sperrung der Demexallee: Der Kreisverkehr mit zwei offenen Armen bleibt, Zufahrt erfolgt über die Nauener Straße.

Sicherheit für Fußgängerquerungen zu Nike und Kundenverkehr zwischen P3 und P5 zur Reduzierung von Gefahrenpotenzialen.

Abreise von P2 und P3

Fahrzeuge aus diesen Parkflächen werden über die B5-Anschlussstelle Elstal / Priort / Wustermark geleitet.

Abreise von P1 und P5

Fahrzeuge aus diesen Parkflächen nutzen die Entlastungsstrecke Bahnhofstraße und werden in Richtung der B5-Anschlussstelle Elstal / Olympisches Dorf geführt.

Diese differenzierte Regelung verteilt den Abreiseverkehr gleichmäßiger, reduziert die Belastung einzelner Knotenpunkte und verbessert den Verkehrsfluss insgesamt.

Pufferflächen und Sperrungen

Durch gezielte Sperrungen in spezifischen Bereichen wurden zusätzliche Pufferflächen geschaffen, um Verkehrsströme im Störfall schneller umleiten und ableiten zu können. Ziel: Vermeidung von Verkehrskollapsen und Erleichterung der Verkehrssteuerung.

Ablehnung alternativer Vorschläge der Verkehrspolizei

Ein Vorschlag zur alternativen Verkehrsregelung wurde aufgrund fehlender personeller Ressourcen und rechtlicher Haftungsfragen verworfen.

Die umgesetzten Maßnahmen dienen der Entlastung der Verkehrsbelastung und der Minimierung von Gefahrenpotenzialen auf der B5 und im Umfeld des DOC. Die enge Zusammenarbeit der beteiligten Behörden und die abgestimmten Umleitungen sowie Sperrungen haben zu einer Verbesserung des Verkehrsflusses und der Sicherheit beigetragen. Allerdings bleibt die Baustellenkoordination (B5-Radwegbau und L202-Kuhdammweg) ein wesentlicher Faktor, dessen Optimierung weiterhin zwingend notwendig ist.

Abschließend kündigt Frau Mühlhausen an, dass im kommenden Jahr eine Ampelanlage an der Kreuzung B5 / Priort / Dyrotz vom Landkreis installiert wird. Herr Kunze merkt an, dass diese Ampelanlage mit der vorhandenen Ampel an der Tankstelle gut koordiniert werden muss.

9. Umgestaltung der Verkehrsanlagen an den Knotenpunkten "B 5 - Elstal/Olympisches Dorf" und "B 5 - Elstal/Designer-Outlet-Center" - Gestaltung der Geh- und Radwegbrücken über die Bundesstraße 5 - Hier: Beratung und Beschlussfassung Vorlagen-Nr.:131/2024

Herrn Gruhne (Dr. Löber Ingenieurgesellschaft für Verkehrsbauwesen mbH) wird Rederecht erteilt. Dieser erläutert den Mitgliedern anhand der als Anlage 1 beigefügten Präsentation die Umgestaltung der Verkehrsanlagen.

Herr Kunze teilt mit, dass der Ortsbeirat die Variante 1 a empfohlen hat.

Herr Tillig regt an, den Rampenbereich transparent zu gestalten. Herr Gruhne teilt mit, dass ihm dazu ein entsprechender Prüfauftrag von der Verwaltung bereits vorliegt.

Herr Karsch informiert die Mitglieder, dass im Ortsbeirat Elstal der folgende Änderungsantrag gestellt wurde:

„...über die Bundesstraße 5 im Ortsteil Elstal für die Knotenpunkte B5 / Elstal / Olympisches Dorf und B5 / Elstal / Designer Outlet Berlin...“.

Von Seiten der Verwaltung wurde der Änderungsantrag übernommen, so dass der Vorsitzende über die geänderte Beschlussvorlage wie folgt abstimmen lässt:

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

10. Umgestaltung der Verkehrsanlagen am Knotenpunkt "B 5 - Elstal/Designer Outlet Center" - Teilknoten "Elstal/Priort/Dyrotz" - Varianten für die Anbindung des Geh-/Radwegs an das Brückenbauwerk für Fußgänger/Radfahrer in Höhe Gartenstraße - Hier: Beratung und Beschlussfassung Vorlagen-Nr.:150/2024

Herr Karsch erläutert den Sachverhalt und führt zu den örtlichen Gegebenheiten aus. Ferner merkt er an, dass im ersten Schritt eine Querungshilfe hergestellt werden soll.

Sollten sich diesbezüglich Schwierigkeiten bei der Querung der Fahrbahn ergeben, soll eine bedarfsgesteuerte Ampelanlage installiert werden. Die beiden vorliegenden Varianten sind bereits mit dem Landesbetrieb Straßenwesen abgestimmt. Die Verwaltung spricht sich für die Variante 2 – Süd – aus.

Herr Kunze spricht sich ebenfalls für die Variante 2 – Süd – aus.

Herr Tillig schließt sich dem an. Die andere Variante birgt voraussichtlich einen hohen Kostenfaktor aufgrund vorhandenem kontaminierten Material. Er spricht sich ebenfalls für eine zusätzliche Planung hinsichtlich der Errichtung eines Geh- und Radweges an der östlichen Seite der Kreisstraße aus. Dieser Geh- und Radweg sollte zum Knotenpunkt geführt und die Querung am südlichen Teil des Knotenpunktes ermöglichen. In der Planung sollte die Machbarkeit und mögliche zusätzliche Kosten zur Errichtung erarbeitet werden.

Frau Bommer fragt an, ob und in welcher Höhe für die Baumaßnahme Fördermittel generiert werden können. Frau Mühlhausen teilt mit, dass die Kosten für den Radweg vom „Ferbitzer Weg“ bis zur Anbindung an die Kreisstraße durch den Landesbetrieb Straßenwesen getragen werden. Bei den Kosten handelt es sich um die Planungs- sowie Baukosten.

Herr Kunze verlässt die Sitzung um 20.15 Uhr die Sitzung. Es nehmen fünf stimmberechtigte Mitglieder an der Sitzung teil.

Nach weiterer Beratung stellt Herr Streich im Namen der Fraktion Die Linke folgenden Änderungsantrag:

„ ... Als Untervariante zur Variante Süd soll in der Entwurfsplanung ein zusätzlicher östlicher Geh- und Radweg mit Anschluss an den lichtsignalisierten Knotenpunkt B5 / Elstal / Priort / Dyrotz mit Darstellung von Vor- und Nachteilen geplant werden.“

Der Vorsitzende lässt über den Änderungsantrag wie folgt abstimmen:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

Sodann lässt der Vorsitzende über die geänderte Beschlussvorlage wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja	5
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

**11. Eilbeschluss gemäß § 58 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg
Bauvorhaben: "Änderung von ein- in zweispurige Fahrbahnbreite der
Kuhdammbrücke und Neubau Kuhdammweg mit Anschluss an die L 202
- Veränderung der Entwässerungssituation am Kuhdammweg -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:128/2024**

Herr Kunze nimmt ab 20.18 Uhr wieder an der Sitzung teil. Es sind nunmehr sechs stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Nach eingehender Diskussion kommt der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja	5
Nein	0
Enthaltung	1

einstimmig empfohlen

12. Bebauungsplan Nr. W 49 "Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest"
hier: Beratung und Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag
Vorlagen-Nr.:122/2024

Herr Streich teilt mit, dass der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt die Beschlussvorlage einstimmig empfohlen hat.

Herrn Schmidt (CDW GmbH) wird Rederecht erteilt. Auf Nachfrage von Frau Bommer erklärt Herr Schmidt, dass im städtebaulichen Vertrag ein allgemeiner Ausschluss der Nutzung von Wasser aus dem örtlichen Wasserkreislauf für die Kühlung geregelt wurde. Im Rahmen der erforderlichen Baugenehmigungsverfahren kann im Einzelfall bei Darlegung der Erforderlichkeit und Verträglichkeit eine Abweichung von diesem Grundsatz bei der Gemeinde beantragt werden. Die Gemeindevertretung wird sodann abschließend entscheiden.

Auf Nachfrage von Herrn Hetmank erklärt Herr Schmidt, dass es sich bei dem in § 3 Nr. 8 des Vertrages geregelten Betrag in Höhe von 1 Mio. Euro um einen Zuschuss für die kommunale Wärmeplanung handelt.

Abschließend kommt der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja	5
Nein	1
Enthaltung	0

mehrheitlich empfohlen

13. Bebauungsplan Nr. W 49 "Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest"
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen
Stellungnahmen
Vorlagen-Nr.:121/2024

Frau Hofmann führt zum Sachverhalt aus.

Herr Hetmank fragt an, ob Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplanentwurf eingegangen sind.

Herr Schmidt teilt mit, dass im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Beteiligung des Vorentwurfs Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit eingegangen sind. Diese sind bereits in der weiteren Planung berücksichtigt worden. Im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurden im Beteiligungszeitraum keine Stellungnahmen durch die Öffentlichkeit abgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja	5
Nein	1
Enthaltung	0

mehrheitlich empfohlen

14. Bebauungsplan Nr. W 49 "Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest"
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
Vorlagen-Nr.:123/2024

Es bestehen keine Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung kommt:

Abstimmungsergebnis:

Ja	5
Nein	1
Enthaltung	0

mehrheitlich empfohlen

15. **Bebauungsplan Nr. E 46 "Karls"**
**hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen
Stellungnahmen**
Vorlagen-Nr.:119/2024

Herr Kunze teilt mit, dass sich der Ortsbeirat Elstal einstimmig für die Beschlussvorlage ausgesprochen hat.

Es bestehen keine weiteren Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung kommt:

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

16. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. E 46 "Karls"**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
Vorlagen-Nr.:145/2024

Herr Kunze teilt mit, dass sich der Ortsbeirat Elstal einstimmig für die Beschlussvorlage ausgesprochen hat.

Es bestehen keine weiteren Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung kommt:

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

17. **Bauvoranfrage für das Vorhaben "Errichtung eines Doppelhauses und eines
Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit"**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlagen-Nr.:142/2024

Frau Hofmann führt zum Sachverhalt aus.

Es bestehen keine weiteren Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung kommt:

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

**18. Voranfrage für das Vorhaben "Umwandlung des Erdgeschosses in eine Nutzerwohnung" (Außenbereich)
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlagen-Nr.:152/2024**

Frau Hofmann führt zum Sachverhalt aus.

Es bestehen keine weiteren Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung kommt:

Abstimmungsergebnis:

Ja	5
Nein	0
Enthaltung	1

einstimmig empfohlen

**19. Errichtung einer Lagerhalle für den Katastrophenschutz
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:149/2024**

Frau Mühlhausen führt zum Sachverhalt aus.

Nach kurzer Beratung der Mitglieder bleibt festzuhalten, dass hinsichtlich der Fassadengestaltung eher ein Naturton empfohlen wird. Die Mitglieder sprechen sich für einen neutralen Farbton aus.

Der Vorsitzende kommt sodann wie folgt zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

**20. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Gemeinde Wustermark
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:113/2024**

Herr Kunze fasst die Beratungsergebnisse aus dem Ortsbeirat Elstal zusammen. Danach wurde die Beschlussvorlage einstimmig empfohlen.

Es bestehen keine weiteren Hinweise seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung kommt:

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

**21. Information über die anstehende Verbesserung (Frühjahr 2025) der Verkehrssituation in der nördlichen Schulstraße in Elstal durch eine Einbahnstraßenregelung als Verkehrsversuch
Vorlagen-Nr.:151/2024**

Herr Kollowa fasst den Sachverhalt zusammen. Die Informationsvorlage wird seitens der

Mitglieder zur Kenntnis genommen.

**22. Information über die Gesamtkosten für das Bauvorhaben "Erweiterung der
Feuerwehr Priort"
Vorlagen-Nr.:148/2024**

Die Informationsvorlage wird seitens der Mitglieder zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.06 Uhr.

Reiner Kühn
Vorsitzender des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft

Anlagenverzeichnis:

1. Präsentation „Umgestaltung Verkehrsanlagen“